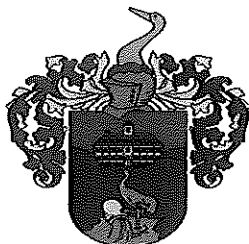


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3-6/2021.
Ügyintéző neve: Lantos Sándor
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (126. mellék)

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 3 db

Előterjesztés a Csurgo 939/1/A/9 hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázat elbírálásáról

Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes egyetértése mellett az 1/2021. (I. 4.) PM. határozatával a 8840 Csurgo Csokonai u. 6-8. I. 9., 939/1/A/9 hrsz. alatti ingatlan minimum eladási árát az ingatlanforgalmi értékbecslésben foglalt forgalmi értéken, azaz 5.100.000 Ft összegben állapította meg, egyidejűleg döntött az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati eljárás lebonyolításának feltételeit Csurgo Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A fentiek alapján a pályázat nyilvános felhívás keretében közzétételre került 2021.01.04. napján. A felhívás (1. sz. melléklet) a Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtábláin, a város honlapján is megjelent. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2021.02.01-én 16:00 órakor lejárt, amely határidőn belül 1 db pályázat érkezett be. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezelte, azokat a pályázatbontási eljáráson résztvevők előtt bontotta fel, amelyről bontási jegyzőkönyv készült (2. sz. melléklet).

A pályázati felhívásra ajánlatot (3. sz. melléklet) nyújtott be Mészáros Lászlóné Egyed Zsuzsanna 7500 Nagyatád Ács u. 6. szám alatti lakos.

A beérkezett ajánlat megfelel a kiírásban foglalt feltételeknek, a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi és formai elemeket tartalmazza, továbbá a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára befizetésre került. A pályázó a minimális vételárnál (5.100.000 Ft) magasabb vételárat (5.400.000 Ft) ajánlott. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó jövőbeli elképzelések, egyéb nyilatkozatok a 3. mellékletben megtalálhatók.

A Rendelet 6. § (7) bekezdése értelmében Csurgo Város Képviselő-testülete a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra ruházza át. Bizottság a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek.

A nyertes pályázóval az önkormányzat adás-vételi szerződést köt. A pályázati eljárás nyertese a Bizottság döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni. Amennyiben önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása

érdekében 2020. november 4. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről szóló törvény alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A koronavírus járvány második hulláma nehéz helyzetbe hozta az önkormányzatokat. Elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. A fentiekén túl a gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad majd a korábbiaktól. Továbbá több, az önkormányzatok bevételeinek növelését (adóemelés, szolgáltatási díjak emelése) korlátozó jogszabály is született. A járványhelyzetben különösen fontos, hogy az önkormányzat működőképes legyen, és hogy a jogszabályokban rögzített kötelező feladatait a lehető legteljesebb mértékben el tudja látni. A fenti lakás esetleges értékesítésével plusz bevételi forráshoz jutna az önkormányzat, amely a fenti célok megvalósítását segíti. A fentiekre tekintettel az ingatlan értékesítéséről szóló döntés mielőbbi meghozása indokolt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztést véleményezze és a következő határozati javaslatot javasolja elfogadásra!

Határozati javaslat:


1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett
 - a. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete 6. § (7) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a 8840 Csurgó Csokonai u. 6-8. I. 9., 939/1/A/9 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
 - b. megállapítja, hogy a 2.a. pont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egy darab pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

Mészáros Lászlóné Egyed Zsuzsanna pályázata, megajánlatott vételár:
5.400.000 Ft;
 - c. a 2.b. pont szerinti pályázatot érvényesnek fogadja el és egyedülként beérkezett vételi ajánlatként a pályázatot nyertesnek nyilvánítja;
 - d. az adásvételi szerződést –a kapcsolódó pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően - a 2.c. pont szerinti nyertes ajánlattevővel 5.400.000 Ft vételáron e döntést követő 30 napon belül megkötöti és aláírja.

Felelős: polgármester

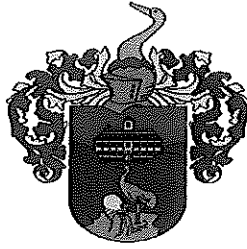
Határidő: azonnal

Csurgó, 2021. február 2.

Ellenjegyezte: 
Fábian Anita
jegyző


Füstös János
polgármester

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3-2/2021.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a **1/2020. (I. 4.) PM.** határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi ingatlan értékesítésére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

1./ A kiíró adatai: Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

2./ A pályázat tárgya: 8840 Csurgó Csokonai u. 6-8. I. 9. szám alatt található 939/1/A/9 hrsz-ú, „lakás” művelési ágú, 55 m² területű, 1/1 önkormányzati tulajdonú, üres, tehermentes ingatlan A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a Somogy Megyei Közgyűlés a megyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

3./ A pályázat tárgyát képező ingatlanok minimum eladási ára: 5.100.000 Ft.

4./ Pályázati biztosíték összege: 510.000 Ft, melyet Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP banknál vezetett számlájára kell fizetni. A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

5./ Érvényesen pályázni az alábbi feltétel vállalása esetén lehetséges:

- Az Ör. 5. § (3) bekezdése alapján a jelen pályázat keretében értékesítendő ingatlan tekintetében részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható. A pályázat benyújtásával pályázó vállalja, hogy a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Csurgó Város Önkormányzatának a 11743088-15398518 számú OTP banknál vezetett számlájára.

6./ A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Fábián Anita részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2021. február 1. napján 16:00 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat – Csokonai u. 6-8. I/9. Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,

- nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 5./ pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
- a pályázó által az ingatlanért ajánlott vételár összegét, amely nem lehet kevesebb a 3./ pontban meghatározott minimum eladási árnál;
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7./ Borítékbontás időpontja:

2021. február 2. napján 13:00 óra, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda.
A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

8./ A pályázatok elbírálásának várható időpontja:

Az érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a pályázatok bontását követő ülésén dönt. A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázatban megjelölt címen.

A Bizottság a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek.

Zártkörű versenytárgyalás több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt rajt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

9./ Egyéb információk:

A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat egyfordulós. A nyertes pályázóval az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt. A pályázati eljárás nyertese a Bizottság döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Bizottság döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, vagy a pályázaton nem nyertek, a Bizottság döntését követően a pályázati biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Az ingatlanra vonatkozó pályázattal eljárás visszavonásának jogát és a szerződéstől való elállás jogát a kiíró fenntartja magának.

Az ingatlan megtekintéshez időpontot egyeztethet Csordás-Zámbó Diánával a 82/471-388/161. melléken.

A pályázatról bővebb tájékoztatást Lantos Sándor aljegyző nyújt a +36204588003 telefonszámon vagy az aljegyzo@csurgo.hu e-mail címen.

Csurgó, 2021. január 4.

Fábián Anita s.k.
jegyző




Füstös János s.k.
polgármester

Jegyzőkönyv

amely készült Csurgó Város Önkormányzata által a Csurgó 939/1/A/9 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) Jegyzői Iroda

Időpontja: 2021. február 2. napján 13.00 óra

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerint nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik vannak jelen.

A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázatbontási eljárás résztvevői előtt bonthatja fel.

Fábián Anita jegyző végzi a pályázatok felbontását.

Pályázat tárgya: Csurgó Város Önkormányzata által a Csurgó 939/1/A/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyilvános pályázat keretében.

Közzététel ideje: 2021. január 4.

Közzététel helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtáblái, a város honlapja (<http://www.csurgo.hu/hu/hirek/1-hirek/977-palyazati-hirdetmeny-csokonai-u-6-8-i-9>).

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2021. február 1-én 16:00 órakor lejárt.

Beérkezett pályázatok száma a benyújtásra nyitva álló határidőn belül: *1 db (Több pályázat esetén pótlap kitöltése szükséges)*

Az ajánlat *lezárt, sértetlen* borítékban került benyújtásra. A boríték felbontása után a következőket állapítom meg.

A pályázat az alábbiak szerint tartalmazza a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi elemeket:

pályázó neve, címe, számlaszáma	<i>igen</i>	<i>Mészáros Lászlóné Egyed Zsuzsanna 7500 Nagyatád Ács u. 6. 67000014-15099967</i>
nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	<i>igen</i>	<i>2021. január 29-én kelt nyilatkozat alapján</i>
nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Csurgó Város Önkormányzatának a 11743088-15398518 számú OTP banknál vezetett számlájára.	<i>igen</i>	<i>2021. január 29-én kelt nyilatkozat alapján</i>
a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	<i>igen</i>	<i>tranzakció jóváhagyásáról szóló 2021. február 2-án kelt igazolás</i>
az ingatlan jövőbeli hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése	<i>igen</i>	<i>saját lakhatására kívánja felhasználni</i>

Pályázat egyéb mellékletei:

- *levél*
- *pályázati biztosíték átutalásáról szóló banki igazolás*

Megállapításra kerül, hogy a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára **2021. február 1. napján beérkezett.**

A pályázat ismertetésének rövid leírása:

A pályázó céljai a következők: saját lakhatásának biztosítása.

Jelenlevők hozzászólásai, észrevételei:

A pályázat a kötelező formai és tartalmi melléketeket tartalmazza, a pályázó a minimális eladási árnál magasabb összeg megjelölésével 5.400.000 Ft összeggel tett vételi ajánlatot.

A pályázat(o)k a fenti tartalommal került(ek) benyújtásra, hiánypótlására nincs lehetőség. A pályázat érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egy követő ülésén dönt, amelyre előterjesztés készül a bontási jegyzőkönyv alapján.

A bontási eljárásról az ajánlatkérő Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv lezárva 2021. február 2-án 13 óra 27 perckor.

Melléklet:
1 db jelenléti ív

Kmf



.....
Fábíán Anita
jegyző

Jelenléti ív

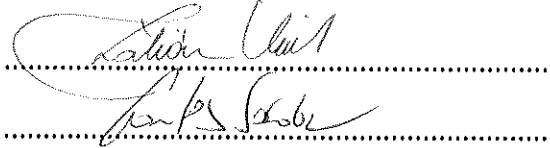
a Csurgó 939/1/A/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában érkezett pályázatok borítékbontásáról

2021. február 2. napján 13:00 óra

Pályázat kiírója részéről:

Fábián Anita jegyző

Lantos Sándor aljegyző



Ajánlattevők részéről

.....
.....
.....
.....
.....

A bontási jegyzőkönyvet megismertük.

Csurgói Város Önkormányzata
Csurgói Széchenyi tér 2
8840

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Ért:	2021 FEBR 02.
Szám:	CSU/3-4/2021.

Tárgy: Pályázat

Tisztelt Úrné!

Csurgói Csokonai u. 6-8 I. 9 sz. alatt található
939/1/A/9 hrsz.-u, önkormányzati tulajdonú, üres,
teljesen ingatlanra szertűnk pályázatot benyújtani

itt pályázati biztosíték összegét, / 510.000 Ft / Csurgói
Város Önkormányzatának 11 Ft 3088 15398518 számú
OTP banknál vezetett számlájára befizeltem.

itt pályázati műsorbau foglalt feltételeket elfogadom.

itt pályázat benyújtásával vállalom, hogy a részvétel
kötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalok
a Város Önkormányzatának a számlájára.

itt talam ajánlott vételár összege: -5.400.000 Ft.-

itt az: Ötmillió négyezer forint
itt az ingatlan megvásárlása után, azt saját karbantá-
sásra kívánom felhasználni.

Tisztelettel: Mészáros Lászlóné / Égged Zuzsanna
7500 Nagyatád utca u. 6
szül: 1957. 10. 21. Kórház
szem. ig. szám: 321328 HE
számlaszám: 67 000014-15099965
Somogy Takarékszövetkezet
Nagyatád

Nagyatád, 2021.01.29

Fabian tuita
jegyad

Grigori Székelyi tét 2
8840

Palyazati - Csokvai u. 6-8 T/9

"Isztambul nem bontható fel!
"azonnal a cuxettel tróbertand!"

2021 FEBR 01. CSU/3-4/2021.

Pályázat - Csurgói u. 6-8 T/9
"Itt már nem bontható fel, azonnal
a műszakihoz továbbítandó!"

2021 FEBR 01.

Fabian Anita
jegyző

Értékesítő szám:

Csurgó Széchenyi tér 2
8840

1043 2021

Pénztárbizonylat Forint befizetésről

A számla adatai

Számlaszám: 11743088-15398518
Számlanév: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Tranzakció adatai

Összeg: 510.000 HUF
Készpénz: 510.000 HUF
Befizető neve: MÉSZÁROS LÁSZLÓNÉ
Befizető címe: 7500 NAGYATÁD ÁCS U.6.
Közlemény: PÁLYÁZAT

Fiókszám: 4308
Dátum/idő: 2021.02.01 11:26
Ügyletszám: 1491
Ügyintéző azonosítója: 4308038

Kérjük, a pénztárbizonylat adatait szíveskedjen az aláírás előtt ellenőrizni!
Számlaként nem használható!

.....
Ügyintéző aláírása



Fiók címe: 8840 CSURGÓ SZÉCHENYI TÉR 21.

