

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/964-1/2021.  
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Melléklet: tulajdoni lap, térkép.

## Előterjesztés a Csurgó 20/1 hrsz-ú ingatlan megosztásáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Csurgó 20/1 hrsz-ú (kivett középiskola 16 épület és uszoda) földrészletet jelenleg a 2013. augusztus 31. napján kötött használati szerződést alapján a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet (a továbbiakban: KOSZISZ) 1134 Budapest, Huba utca 6. hasznosítja. A közel 13,5 ha nagyságú területen 17 épület található

Az épületek állapotukat tekintve felújításra szorulnak. A KOSZISZ az évek alatt, pályázati és saját forrásból időről időre elvégzett kisebb-nagyobb felújításokat.

Az ingatlanon található főépület energetikai korszerűsítése pályázati forrás segítségével megtörtént 2014-ben. A korszerűsítés során napelemes kiserőmű telepítése történt. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. számú törvény (a továbbiakban: VET) alapján **háztartási méretű kiserőműnek minősül** az olyan, kiefeszültségű hálózatra csatlakozó kiserőmű, melynek **csatlakozási teljesítménye egy csatlakozási ponton nem haladja meg az 50 kVA-t**. A VET 116. § (3) bekezdés a) pontja alapján nem kell villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárást lefolytatni azon napelemes kiserőművek létesítésénél, melynek csatlakozási teljesítménye egy csatlakozási ponton nem haladja meg az 50 kVA-t. A 20/1 hrsz-ú ingatlanon egyetlen egy elektromos mérőóra található.

Az intézmény közeljövőre vonatkozó tervei közt szerepel az egyik tanműhely és a tornaterem energetikai korszerűsítése. Amint pályázati lehetőség adódik szeretnék a két épületet felújítani.

A VET alapján építési engedélyezési eljárás lefolytatása nélküli napelemes kiserőmű telepítésénél figyelembe kell venni, hogy egy felhasználási helyen (helyrajzi számon) csak egy mérőórán keresztül történhet oda-vissza mérőórás elszámolás és az egy mérőóra csatlakoztatott napelemes kiserőmű teljesítménye nem haladhatja meg az 50 kVA-t.

Fentiek alapján az egyetlen lehetőség arra, hogy a tornateremre is telepíthető legyen napelemes kiserőmű az az, hogy a tornaterem egy telekmegosztás során külön helyrajzi számra kerül.

A telekalakítás során figyelembe kell venni, hogy az ingatlan beépítettsége nem haladhatja meg a településrendezési terven, az adott övezetre vonatkozó max. beépítési százalékot, mely jelen esetben 25%, valamint az új telekhatár vonalát úgy kell megállapítani, hogy az építési övezetre vonatkozó, szabadon álló beépítési mód feltételei (oldalkerti, hátsókerti méret) teljesüljenek. Az övezetre vonatkozó minimálisan kialakítható telekméret 10.000 m<sup>2</sup>.

A helyi építési szabályzatot és településrendezési tervet megvizsgálva megállapítható, hogy a 20/1 hrsz-ú telek (a tornaterem és a kézmű épületének leválasztásával) megosztása ezen

előterjesztés mellékletét képező rajz szerint megvalósítható. A telekalakítás után a 20/1 hrsz-ú telek cca. 1,2 ha-ral (a kialakult telek mérete) csökken.

A telekmegosztáshoz a következő lépések megtétele szükséges:

Atád-Geo Kft. elkészíti a 20/1 hrsz-ú földrészlet megosztásához szükséges vázrajzot, majd benyújtja a kérelmet a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához. A telekalakítás forrásigénye a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjakkal együtt hozzávetőlegesen 150.000,- Ft.+áfa, melynek költségét a KOSZISZ vállalja.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

A döntés nem tűr halasztást, mert a közeljövőben várható energetikai korszerűsítésre benyújtható pályázatok megjelenése előtt fontos, hogy kialakuljon az új földrészlet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze az előterjesztést.

#### **Határozati javaslat:**

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett
  - a. megbízza az Atád-Geo Kft.-t, hogy a 20/1 hrsz-ú földrészlet megosztásához szükséges dokumentáció elkészítésével, továbbá azzal, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezze a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál;
  - b. megállapodást köt az a. pontban megjelölt feladatok költségeinek viseléséről akként, hogy az a. pont szerinti feladatok költségeit a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet (1134 Budapest, Huba utca 6.) viseli.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

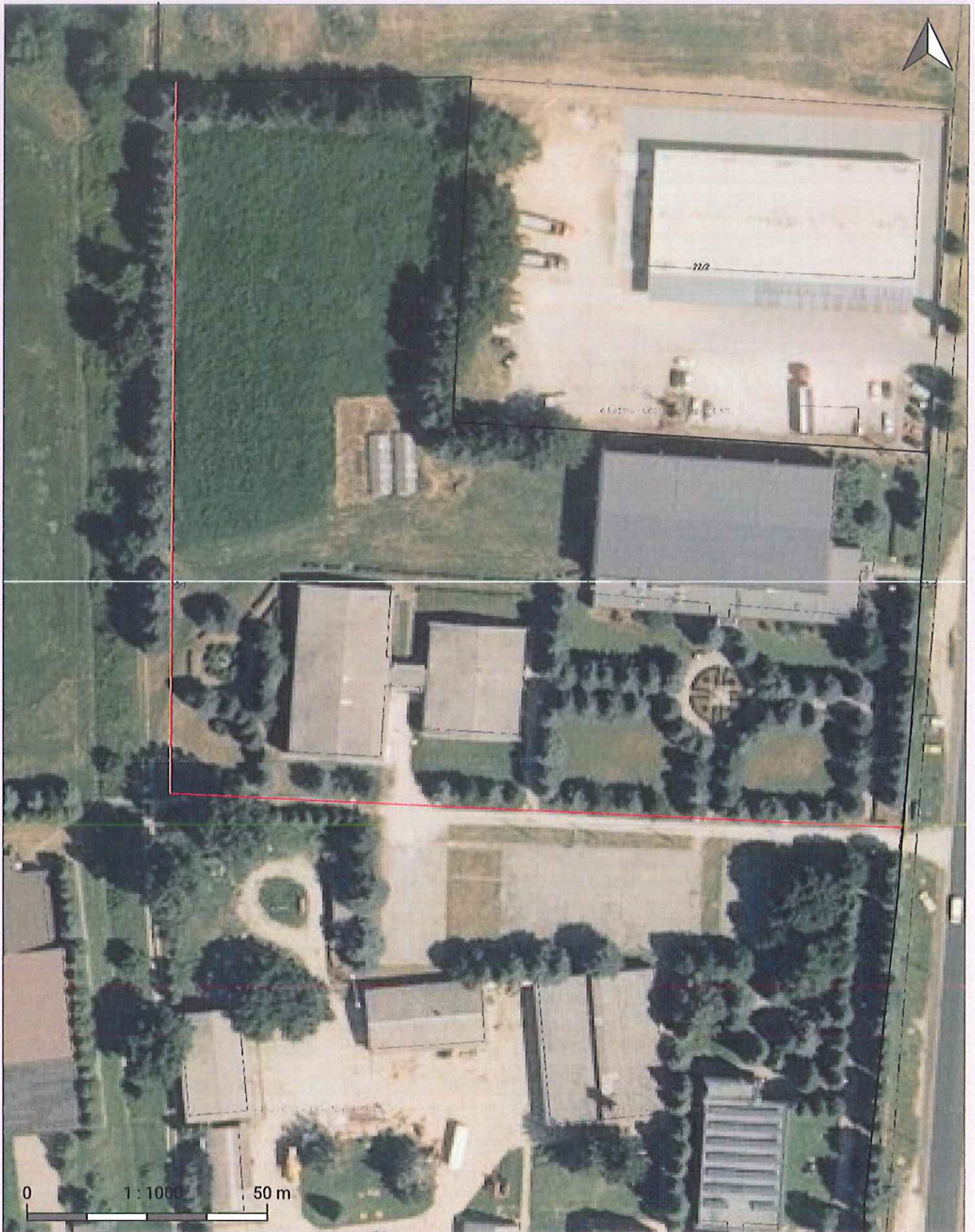
**Csurgó, 2021. február 24.**

Ellenjegyezte:

  
**Fábian Anita**  
jegyző



**Füstös János**  
polgármester



E-KÖZMŰ

## Térkép

- Meglévő telekhatár
- Tervezett telekhatár





E-KÖZMŰ

## Térkép

- Meglévő telekhatár
- Tervezett telekhatár

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 02. 24.). Az adatok tájékoztató jellegűek.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3766/2021

2021.02.24

Szektor : 53

CSURGÓ

Belterület 20/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett középiskola 16 épület és uszoda

0 13.3620 0.00

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/4/1991.09.12  
jogcím: vagyonmegosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2  
törzsszám: 15398518

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1419/1976.04.05  
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog.  
jogosult:

név: SOMOGY MEGYEI FÖLDHIVATAL  
cím : 7400 KAPOSVÁR Damjanich utca 11-15

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30352/1988.01.22

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 soroz. ingatlan a belterületi határvonal változás során a 20/1 hrsz-t kapta 13.ha 1767.m2 területtel a 061/1, 064 és 065 hrsz-ú ingatlanokbelterületbe csatolása folytán.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31674/1989

Önálló szöveges bejegyzés a 20/1.hrsz-ú ingatlan területébe 1489.m2 beolvadt a 20/4.hrsz-ból, 364.m2 beolvadt a 19/2.hrsz-ból.

## 4. bejegyző határozat, érkezési idő: 227/2/2006.05.15

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38688/2009.10.05

Vezeték jog az okiratban foglalt tartalommal, területkimutatásban meghatározott mértékre.

jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:300053766/2021

2021.02.24

CSURGÓ

Szektor : 53

Belterület 20/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

