

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3667/2021  
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet

Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: 1 db

## **Előterjesztés egyes mezőgazdasági művelésű földterületek hasznosításáról**

### **Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!**

Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában számos olyan terület van, ami mezőgazdasági művelési ágú, illetve kivett beépítetlen terület besorolású.

Vannak belterületi földjeink, melyek alkalmasak lennének művelésre, valamint vannak zártkerti, és külterületi területeink, melyek jelen állapotukban, vagy kisebb előkészítéssel hasznosíthatóvá tehetők. Sajnos területi elhelyezkedésükre jellemző a széttagoltság, a relatív kicsi területnagyság és az is, hogy ezek a területek egymástól jelentős távolságra helyezkednek el.

Önkormányzatunk nem rendelkezik olyan szervezettel, mely el tudná látni a mezőgazdasági földterületek gondozását, művelését, ezért célszerű ezeket haszonbérbe adni mezőgazdasági gazdálkodási tevékenységet folytató személyeknek.

A haszonbérlet további előnye, hogy az önkormányzat bevételhez jut és nem kell pénzt költenie parlagfű mentesítésre.

Az előterjesztés mellékletét képezi a haszonbérbe vehető területekről szóló kimutatás.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2001. (XI.28.) számú, az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletének 17. §-a részletezi az üzleti vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogosultságokat, melynek (2) bekezdése kimondja, hogy:

*Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja. Kivételt képez a bérbeadás útján létrejövő hasznosítás, valamint az 5.000.000 Ft értékhatár alatti ingatlanok értékesítése. Ezekben az esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.*

A területek használati díjának megállapításánál javaslom elfogadni a 7 Ft/m<sup>2</sup>/év, használati díjat, melynek alapja az Európai Unió Alapokból igénybe vehető, vissza nem térítendő támogatás, az egységes terület alapú támogatás mértéke.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.)Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja”.

A bérleti szerződések rövidesen lejárnak, így a földterületek ismételt hasznosításáról mielőbb szükséges döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy véleményezze az előterjesztést!

**Határozati javaslat:**

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett a mellékletben szereplő földterületek bérbeadása mellett dönt, a haszonbérleti díj mértékét 7 Ft/m<sup>2</sup>/évben határozza meg.
3. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester gondoskodik a melléklet hirdetmény közzétételéről, és a beérkező ajánlatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elé terjeszti véleményezésre, elfogadásra.


**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Csurgó, 2021. március 8.



Ellenjegyezte:

  
Fábian Anita  
jegyző

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3667- /2021.

### HASZONBÉRLETI HIRDETMÉNY

A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a .../2021. (.....) PM. határozata alapján meghirdeti az alábbi önkormányzati illetőségű ingatlanok hasznóbérbe adását:

Termőföldek

Hrsz	Művelési ág	Az ingatlan teljes területe m <sup>2</sup>	Egyéb
2134	rét, szántó, erdő, út	8843	
2172	szántó, erdő	5749	
2190/1	rét, út	1857	
2194	szántó	2158	
2356/2	rét	1281	
2577	erdő	110	
2580	erdő	60	
2592	erdő	136	
2617	erdő	1698	
2761	szőlő, kert	1966	5/12 önkormányzati tulajdon
2762	szőlő, kert	1655	5/12 önkormányzati tulajdon
2920	szántó	2845	
0105/5	szántó	10000	2021.03.31-ig hasznóbérlet
0235	legelő	2619	
0242/10	szántó	2552	2021.04.30-ig hasznóbérlet
0248/8	szántó, rét	25300	2021.03.31-ig hasznóbérlet
0267	legelő	2620	

Egyéb ingatlanok

Hrsz	Művelési ág	Az ingatlan teljes területe m <sup>2</sup>	Egyéb
242	beépítetlen terület	2813	2021.05.31-ig hasznóbérlet
455/1	beépítetlen terület	1637	
683	beépítetlen terület	3128	
707/2	beépítetlen terület	1939	
782	beépítetlen terület	2394	
992	beépítetlen terület	1058	
1170/2	beépítetlen terület	12689	
0407/2	kivett sporttelep	8448	volt lőtér

1. Az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés kerül megkötésre, a **haszonbérleti szerződés elkészítését az önkormányzat vállalja**. Az önkormányzati tulajdonú termőföldre kötött haszonbérleti szerződéseket **ki kell függeszteni**, a kifüggesztés során a jogszabály szerint előhaszonbérletre jogosultak élhetnek előhaszonbérleti jogukkal. Amennyiben az előhaszonbérlet jogával senki sem él, a földhasználatot a haszonbérletnek a Földhivatalnál be kell jelentenie.
2. Az egyéb ingatlanokra nem vonatkoznak a termőföldre érvényes jogszabályok.
3. Az **ingatlan, ingatlanrész határok kimérését** az Önkormányzat nem vállalja, ilyen igény esetén annak költségét **a haszonbérlető fizeti**.
4. A haszonbérlet időtartama a **termőföldek** esetében a szerződés megkötésének napjától, **legfeljebb 5 év időtartamra** szólhat. Egyéb ingatlanok esetében a szerződés megkötésének napjától, **legfeljebb 1 év időtartamra** szólhat, ami évente meghosszabbítható, amennyiben az adott ingatlan önkormányzati fejlesztési elképzelésekkel nem érintett.
5. Az ingatlanok **minimális haszonbérleti díja: 7 Ft/m<sup>2</sup>/év**
6. Az ingatlanok haszonbérletére vonatkozó ajánlatokról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.
7. Ha egy ingatlanra több azonos összegű ajánlat érkezik, a haszonbérlet joga licitálással dől el. A licit időpontjáról az érintett feleket később értesítjük.
8. A nyertes (magasabb összeget ajánló) licitáló ajánlata kerül a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elé döntéshozatalra.
9. A haszonbérleti ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - pályázó nevét, címét, telefonszámát, (ha van, akkor e-mail címét)
  - haszonbérbe venni kívánt terület/területek helyrajzi számát (hrsz.)
  - a haszonbérletért fizetendő bérleti díj (Ft/m<sup>2</sup>/év) mértékét
  - az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.
10. A haszonbérleti ajánlatot **írásban, zárt borítékban kell benyújtani** a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Fábíán Anita részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2021. március 31. napján 16:00 óráig** megérkezzen. A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: **„Haszonbérleti ajánlat”**

A haszonbérletekkel kapcsolatban bővebb tájékoztatást Vargáné Borbás Erzsébet nyújt a 82/471-388/114 telefonszámon, a [vargane.erszi@hivatal.csurgo.hu](mailto:vargane.erszi@hivatal.csurgo.hu) e-mail címen, illetve a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal I. emelet 13-as irodájában.