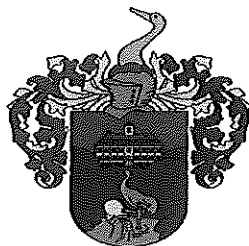


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1197-2/2021.
Ügyintéző: Lantos Sándor

Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: kérelem, igazolások

Előterjesztés a Csurgó 981/2/A/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásr.) tartalmazza. A Lakásr. 1. függeléke nevesíti az értékesítésre kijelölt ingatlanokat.

Szabó Norbert István kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, mely szerint szeretné megvásárolni a Csurgó 981/2/A/2 hrsz-ú, Csurgó, Csokonai u. 11. 2. ajtó alatt található 52 m² alapterületű önkormányzati lakást. Szabó Úr felmenői évtizedeken keresztül bérelték a fenti lakást, ő édesapja halálát követően, 2018 óta bérlő az ingatlant. Szabó Úr lakbérhátralékkal és közműtartozással nem rendelkezik, utóbbit a közműszolgáltatók által kiállított nullás igazolások bemutatásával igazolta.

A Csurgó Csokonai u. 11 szám (981/2 hrsz.) alatt egy 6 lakásos társasház található. 5 lakás önkormányzati tulajdonú, 1 pedig magántulajdonban van. A lakások közül több meglehetősen rossz állapotú, értékesítésük indokolt lehet, hiszen az Önkormányzat a felújításra nem tud elegendő forrást biztosítani.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése b) pontja alapján a vagyon elidegenítését, hasznosítását a polgármester (is) kezdeményezheti. A Lakásr. 2. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről Csurgó Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslatára Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja”.

A bérlőt elővásárlási jog illeti meg az általa bérelt önkormányzati lakásra, de ha ezen jogával nem él vagy a lakás üres, úgy a lakás kívülálló személynek nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján értékesíthető, amely esetben részletfizetési és vételárkedvezmény nem adható.

A koronavírus járvány egymást követő hullámai nehéz helyzetbe hozták az önkormányzatokat. Elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. A fentiekén túl a gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad

majd a korábbiaktól. Továbbá több, az önkormányzatok bevételeinek növelését (adóemelés, szolgáltatási díjak emelése) korlátozó jogszabály is született. A járványhelyzetben különösen fontos, hogy az önkormányzat működőképes legyen, és hogy a jogszabályokban rögzített kötelező feladatait a lehető legteljesebb mértékben el tudja látni. A fenti lakás esetleges értékesítésével olyan bevételi forráshoz jutna az önkormányzat, amely a fenti célok megvalósítását, továbbá a költségvetés egyensúlyban tartását segíti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze az előterjesztést!

I. Határozati javaslat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett értékesítésre jelöli ki a Csurgó 981/2/A/2 hrsz-ú, Csurgó, Csokonai u. 11. 2. ajtó alatt található ingatlant.
3. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletének 1. függeléke helyébe az 1. melléklet lép.
4. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a 2. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljár, gondoskodik az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy a Csurgó 981/2/A/2 hrsz-ú, Csurgó, Csokonai u. 11. 2. ajtó alatt található ingatlant nem jelöli ki értékesítésre.

Felelős: polgármester

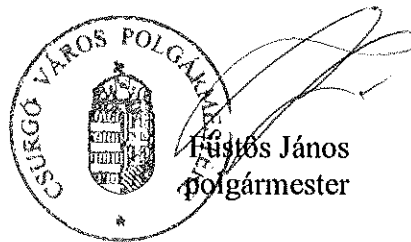
Határidő: azonnal

Csurgó, 2021.március 10.

Ellenjegyezte:

Fábián Anita

jegyző



1.melléklet
1. függelék a 13/2016.(X.28.)
önkormányzati rendelethez

Csurgó Város Önkormányzat tulajdonában lévő értékesítésre kijelölt bérlakások és nem lakás célú helyiségek jegyzéke

Lakások				
1.	Baksay u. 4.	2 db	Fsz. 4.	vegyes tulajdonú társasház
2.			Fsz. 5.	
3.	Csokonai u. 2.	1 db	II.em.2.	vegyes tulajdonú társasház
4.	Csokonai u. 4.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
5.			II.em.2.	
6.	Csokonai u. 11.	1 db	Fsz. 2.	vegyes tulajdonú társasház
7.	Csokonai u.10-12.	5 db	I.em.3.	vegyes tulajdonú társasház
8.			II.em.4.	
9.			II.em.5.	
10.			II.em.6.	
11.			III.em.4.	
12.	Csokonai u. 23.	4 db	Fsz.18.	vegyes tulajdonú társasház
13.			I.em.25.	
14.			III.em.30.	
15.			III.em.31.	
16.	József A.u.1.	2 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
17.			Fsz.2.	
18.	Petőfi tér 6.	1 db	I.em.3	önkormányzati tulajdonú ingatlan
19.	Rákóczi u. 20.	3 db	Fsz. 1.	önkormányzati tulajdonú ingatlan
20.			Fsz. 2.	
21.			Fsz. 3.	
22.	Rákóczi u.63.	1 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
23.	Simmelweis u. 1-5.	2 db	Fsz.1.	vegyes tulajdonú társasház
24.			I.em.2.	
25.	Simmelweis u. 2.	2 db	I.em.1.	vegyes tulajdonú társasház
26.			I.em.3.	
27.	Széchenyi tér 16.	1 db	II.em.6.	vegyes tulajdonú társasház
Nem lakáscélú helyiségek				
28.	Baksay u. 9. (kivett orvosi rendelő, garázs és udvar)			1 db

Tisztelet Cím

Alulírott: Szász Norbert István ~ 8840, Csurgó
Csokonai ut 11. Fs. 2. Szám aléhi lóság szeretném az
általán bízott, de az önkormányzat tulajdonát képző lakás
megvásárolni. Kérem szíveskedjen az értékesítéshez
hozdjányen

Csurgó 2021. 01. 25.

Köszönettel: Szász Norbert István

Érdeklődés: 0630/637/5904

10 000

Tízezer

2020-11-19 12:23 10 000 Ft

Megbízó (Befizető) neve, címe:
 Szabó Norbert István
 Csokonai u. 11. fsz. 5ajtó
 Csurgó

8840

Számlatulajdonos számlaszám, neve:
 11743088-15398518-02820000
 Csurgó Város Önkormányzata
 Magánszemélyek kommunális adó

00030205 679 55

11743088-15398518-10040007

Kettőezerháromszáz-
 harminckettő

2020-11-19 12:23 2 332 Ft

Megbízó (Befizető) neve, címe:
 Szabó Norbert István
 Csurgó
 Csokonai utca 11.

8840

Számlatulajdonos számlaszám, neve:
 11743088-15398518-10040007
 Csurgó Város Önkormányzata
 Lakkbér bevétel számla

00003663 679 55

Pénzdívevény

Csurgó Forint

xxx2332xxx

Összesen (Tíz) forint:

xKettőezerháromszáz-
 harminckettő

2020-11-19 12:23 2 332 Ft

Megbízó (Befizető) neve, címe:
 Szabó Norbert István
 Csurgó
 Csokonai út 11. fsz. 5 ajtó
 8840

Számlatulajdonos számlaszám, neve:
 10200768-49318164-00000000
 Délzalai Víz-és Csatornamű ZRI.
 8800 Nagykanizsa, Kistalud u. 15/a

00416001 670 55

11743088-15398518-10040007
 Csurgó Város Önkormányzata
 Lakkbér bevétel számla

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/188/2021

2021.01.06

CSURGÓ

Belterület 981/2/A/2 helyrajzi szám

társasház külső

8840 CSURGÓ Csokonai utca 11. ajtó: 2.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/Éfél	szemle hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	----------------------------	---------------	-----------------

lakás	52	1 1	2055/10000	önkormányzati
-------	----	-----	------------	---------------

Bejegyző határozat: 34573/1995.08.07

2. bejegyző határozat: 34573/1995.08.07

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34573/1995.08.07
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2
törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

nem hiteles tulajdoni lap

