

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1223-4/2021.  
Ügyintéző: Lantos Sándor  
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/126

Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: kérelem, tulajdoni lap  
térkép

### **Előterjesztés a Csurgó 242. hrsz-ú ingatlan hasznosításának meghatározásáról**

Andik Szabolcs 8840 Csurgó Hunyadi u. 30 szám alatti lakos azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 8840 Csurgó, Nagyváthy u. 26. szám alatti 242. hrsz-ú, 2813 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlant megvásárolná, hogy ott őshonos fákat ültetve gazdálkodjon.

A fenti ingatlant 2020.06.01-től 2021.05.31-ig Csonka László 8840 Csurgó, Nagyváthy u. 29. szám alatti lakos bérlő az önkormányzattól, ő 12.000 Ft/év összegű bérleti díjat fizet az ingatlan használatáért. Csonka Úr kaszálóként hasznosítja a területet. Mivel a bérleti szerződés rövidesen lejár, célszerű döntést hozni arról, hogy a továbbiakban bérbeadás útján kívánja hasznosítani az Önkormányzat az ingatlant, vagy szeretné azt értékesíteni.

Az ingatlan vonatkozásában megjegyzendő, hogy azon épület nem található, mert az a korábbiakban már elbontásra került. A Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya hatósági bizonyítványt állított ki arról, hogy a fenti épületek elbontásra kerültek és hogy a telek beépítetlen. Az Önkormányzat kezdeményezte a fenti változások földhivatali átvezetését is. A földhivatali eljárás még folyamatban van.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A koronavírus járvány egymást követő hullámai nehéz helyzetbe hozták az önkormányzatokat. Elvonásra került a gépjárműadó, így jelentős bevételi forrástól esett el a város. A fentiekén túl a gazdasági visszaesés miatt az idén befolyó adók mértéke is elmarad majd a korábbiaktól. Továbbá több, az önkormányzatok bevételeinek növelését (adóemelést, szolgáltatási díjak emelése) korlátozó jogszabály is született. A járványhelyzetben különösen fontos, hogy az önkormányzat működőképes legyen, és hogy a jogszabályokban rögzített kötelező feladatait a lehető legteljesebb mértékben el tudja látni. A fenti ingatlan esetleges értékesítésével olyan bevételi forráshoz jutna az önkormányzat, amely a fenti célok megvalósítását és a költségvetés egyensúlyban tartását segíti. A fentiekre, továbbá a közeljövőben lejáró bérleti szerződés miatt indokolt az ingatlan további hasznosításáról mielőbb döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze a következő határozati javaslatokat.

**I. Határozati javaslat:**

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett a Csurgó belterület 242. hrsz-ú, (természetben a 8840 Csurgó, Nagyváthy u. 26. szám alatt található) 2813 m<sup>2</sup> területű, jelenleg „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével egyetért, és azt elidegenítésre kijelöli.
3. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a 2. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljár, gondoskodik az ingatlan értékbecslésének elkészítéséről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**II. Határozati javaslat:**

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett a Csurgó belterület 242. hrsz-ú, (természetben a 8840 Csurgó, Nagyváthy u. 26. szám alatt található) 2813 m<sup>2</sup> területű, jelenleg „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlant bérbe adás útján hasznosítja.
3. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a 2. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljár, gondoskodik az ingatlan bérbe adásának előkészítéséről.

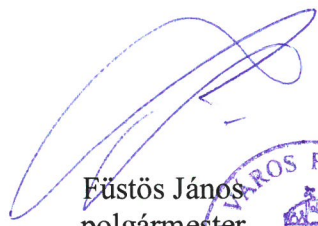
**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Csurgó, 2021. április 13.

Ellenjegyezte:

  
Fábian Anita  
jegyző

  
Füstös János  
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4838/2021

2021.03.12

CSURGÓ

Szektor : 53

Belterület 242 helyrajzi szám

8840 CSURGÓ Nagyváthy utca 26. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2813	0.00		

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





EOV 499975,1 104373,2

M = 1 : 1000

20 M



