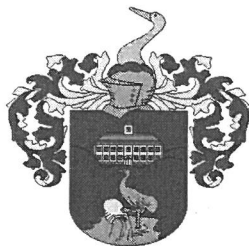


Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1104-9/2021.  
Ügyintéző: Vargané Borbás Erzsébet

Terjedelem: 4 oldal  
Melléklet: 4 db

## **Előterjesztés a mezőgazdasági művelésű földterületek hasznosítására beérkezett ajánlatokról**

### **Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett az előterjesztésben szereplő földterületek bérbeadása mellett döntött, a hasznobérleti díj mértékét pedig 7 Ft/m<sup>2</sup>/év-ben határozta meg. A határozat értelmében hirdetmény került közzétételre a termőföldek és egyéb ingatlanok hasznobérbeadásáról. A beérkezett ajánlatokat tartalmazza jelen előterjesztés a beérkezésük sorrendjében:

1. **Buncsák Sándor Csurgó, Eötvös u. 13.** szám alatti lakos a **Csurgó 2617** hrsz-ú 1698 m<sup>2</sup> nagyságú, a földkönyvi megnevezése szerint erdő területre nyújtotta be ajánlatát. A területnek három oldalról szomszédos tulajdonosa, illetve használója az ajánlattevő. Ezen indokok alapján tette meg vételi ajánlatát, 100.000 Ft vételi árat megjelölve. Értékesítési szándék esetén, hogy a terület valós piaci értékét megtudjuk, el kell készíteni a földterület értékbecslését.
2. **Barbér Olivér Csurgó, Kossuth u. 57.** szám alatti lakos a **Csurgó 0105/5** hrsz-ú szántó művelési ágú, 10.000 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a **Csurgó 0242/10** hrsz-ú, szántó művelési ágú 2.552 m<sup>2</sup> nagyságú és a **Csurgó 0248/8** hrsz-ú, szántó művelési ágú 25.300 m<sup>2</sup> nagyságú földterületekre adta be hasznobérleti ajánlatát, 5 évre vonatkozóan.  
Az ingatlanokra **8,5 Ft/m<sup>2</sup>/év** bérleti ajánlatot tett.
3. **Papp István Csurgó, Rákóczi u. 3.** szám alatti lakos a **Csurgó 0242/10** hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2552 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra illetve a **Csurgó 0267** hrsz-ú legelő művelési ágú, 2620 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra tett hasznobérleti ajánlatot, 5 évre vonatkozóan, **15 Ft/m<sup>2</sup>/év** bérleti díjat megjelölve.
4. **Szalai Gábor Csurgó, Rózsa u. 67.** szám alatti lakos a **Csurgó 1170/2** hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 12689 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra a terület szomszédjaként tett hasznobérleti ajánlatot, 1 évre **7 Ft/m<sup>2</sup>/év** bérleti díjat megjelölve.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2001. (XI.28.) számú, az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletének 17. §-a részletezi az üzleti vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogosultságokat, melynek (2) bekezdése kimondja, hogy:

*Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja. Kivételt képez a bérbeadás útján létrejövő hasznosítás, valamint az*

*5.000.000 Ft értékhatár alatti ingatlanok értékesítése. Ezekben az esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.*

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.)Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja”, valamint a 2011. évi CLXXXIX. tv. 60. § alapján „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására,... képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni...”.

A fentiek alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja a veszélyhelyzet alatt.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot, hogy az előterjesztést véleményezni szíveskedjen!

#### **I. Határozati javaslat:**

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”, továbbá a 2011. évi CLXXXIX. tv. 60. § alapján „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására,... képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni...”.

2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett, kifejezi azon szándékát, hogy értékesítésre kijelöli a Csurgó 2617 hrsz-ú 1698 m<sup>2</sup> nagyságú, erdő művelési ágú ingatlant, és gondoskodik az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **II. Határozati javaslat:**

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a

települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”, továbbá a 2011. évi CLXXXIX. tv. 60. § alapján, „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, ... képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni...”.

2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy támogatja Barbér Olivér, Csurgó, Kossuth u. 57. szám alatti lakos haszonbérleti kérelmét a Csurgó 0105/5 hrsz-ú, illetve a Csurgó 0248/8 hrsz-ú földterületekre vonatkozóan, a kérelmező által megjelölt 8,5 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjért 5 évre vonatkozóan. A polgármester gondoskodik a haszonbérleti szerződés megkötéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **III. Határozati javaslat:**

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”, továbbá a 2011. évi CLXXXIX. tv. 60. § alapján, „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, ... képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni...”.

3. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy támogatja Papp István Csurgó, Rákóczi u. 3. szám alatti lakos haszonbérleti kérelmét a Csurgó, 0242/10 hrsz-ú illetve a Csurgó 0267 hrsz-ú földterületekre 5 évre vonatkozóan, a kérelmező által megjelölt 15 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjért. A polgármester gondoskodik a haszonbérleti szerződés megkötéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **IV. Határozati javaslat:**

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés

elnöke gyakorolja.”, továbbá a 2011. évi CLXXXIX. tv. 60. § alapján, „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, ... képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni...”.

2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy támogatja Szalai Gábor Csurgó, Rózsa u. 67. szám alatti lakos haszonbérleti kérelmét a Csurgó, 1170/2 hrsz-ú földterületre 1 évre vonatkozóan, a kérelmező által megjelölt 7 Ft/m<sup>2</sup>/év bérleti díjért. A polgármester gondoskodik a haszonbérleti szerződés megkötéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2021. április 9.

Füstös János  
polgármester



Ellenjegyezte:

  
Fábíán Anita  
jegyző

Buncsák Sándor  
8840 Csurgó  
Eötvös u. 13.

2458

2021. MÁRCIUS 05.

2021. MÁRCIUS 05.  
CSU | 110572021

Tárgy: vételi ajánlat

Füstös János Polgármesteri Úrnak  
Csurgó Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

Vételi ajánlatot teszek a csurgói zártkertben az Önkormányzat tulajdonában lévő 2617 hrsz, 0,53 AK értékű, 1698 m<sup>2</sup> területű terület megvásárlására.

A területnek három oldalról szomszédos tulajdonosai, illetve használói vagyunk.

A terület 1/3-ában van fiatal fa, 2/3-a bozót és gyom.

A földek végében egy dűlőút van, a dűlőút és az árok közötti területek külön helyrajzi számon, de mindenütt a földekhez tartoznak. Az egységes állapot kialakítása miatt szeretném e területet megvásárolni.

Vételár ajánlatom: 100.000,-Ft -azaz egyszázezer forint.

A helyszín megtekintése után kérem nyilatkozatukat az eladási szándék és árral kapcsolatban.

  
Tisztelettel: Buncsák Sándor

Csurgó, 2021. március 2.



Barbér Olivér  
V.B.E.  
4

3062

## Haszonbérleti ajánlat

Alulírott **Barbér Olivér** (8840 Csurgó, Kossuth u. 57., szül.: Nagyatád, 1995. március 9., a.n: Buzás Andrea) **Telefon:** 0620/773-6164, **e-mail:** barberoliver1995@gmail.com, haszonbérleti ajánlatot szeretnék tenni Csurgó város által meghirdetett szántók bérlésére, a következő 5 évre. Az ingatlan, ingatlanrész határok kimérését, és annak költségét vállalom. Az ingatlanokra tett ajánlatom 8,5 Ft/nm<sup>2</sup>/év. Az ingatlanokat mezőgazdasági növénytermesztés céljából szeretném bérebe venni.

Helyrajzi számok melyekre az ajánlatom vonatkozik: - 0105/5  
- 0242/10  
- 0248/8

Csurgó Város Önkormányzatának  
Községi Hivatala  
2021 MÁRC 25.

CSU/1104-4/2021

  
Barbér Olivér

Csurgó, 2021. március 22.





2021 APR 01

CSU/1104-7/2021

Érkezett

Berki  
v.p.e.  
4

3205

2021 APR 01

## Haszonbérleti ajánlat

Alulírott **Papp István** (születési név Papp István, an. : Varga Ilona, szül. hely, idő: Nagykanizsa, 1973.08.27., személyazonosító jele: 1 730827 2878, adóazonosító jele: 8389543001, lakcím: 8840 Csurgó, Rákóczi u. 3. sz. alatti lakos, földműves nyilvántartási számom: 510304/2014.05.05.) Csurgó Város Önkormányzatának haszonbérleti hirdetményére az alábbi **ajánlatot** terjesztem elő.

Haszonbérbe kívánom venni 5 évre az alábbi csurgói területeket:

- 0242/10 hrsz. alatt lévő „szántó” tkv-i megnevezésű 2552 m<sup>2</sup> területű ingatlant
- 0267 hrsz alatt lévő „legelő” tkv-i megnevezésű 2620 m<sup>2</sup> területű ingatlant

Az ingatlan határok kimérését vállalom, annak költségét viselem.

Ajánlatom a haszonbérletért fizetendő bérleti díj mértéke: 15 Ft/ m<sup>2</sup>/ év.

Kijelentem, hogy helyi őstermelő és családi gazdálkodó vagyok, illetve a csurgói 0242/10. hrsz. tekintetében bérlő vagyok, azt szeretném tovább bérelni és hasznosítani a területet továbbá a csurgói 0267. hrsz ingatlan tekintetében a Földforgalmi tv. 18.§. (1) bekezdés c.) pont szerinti helyben lakó földműves szomszéd vagyok.

Mivel helyben lakó földművesként élek Csurgón és családom évek óta mezőgazdasággal foglalkozik, így számomra nagyon fontos, hogy minél több terület hasznosítva legyen ne heverjen parlagon így hasznosítása gazdaságos legyen. A hasznosítás célja birtokösszevonás.

Kijelentem, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár vagyok.  
Elérhetőségeim: [pappagro3@gmail.com](mailto:pappagro3@gmail.com), telefonszám:0630-798-8831

1

Csurgó, 2021.03.29.

Papp István

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. PAPP ALEX. 8840 CSURGÓ RÁKÓCZI U 3. SZ PAPP ILONA

2. PAPP ISTVÁNNA 8840 CSURGÓ RÁKÓCZI U 3. SZ PAPP ILONA



2021 APR. 07.

326, 2021 APR

csu/1104-8/2021

## Haszonbérleti ajánlat

Alulírott **Szalai Gábor** (születési név Szalai Gábor, an.: Buzics Zsuzsanna, szül.: Nagyatád, 1983.08.24., szem. szám: 1 830824 3205, adóazonosító jele:8426030513, lakcím: 8840 Csurgó, Rózsa u., 67. sz. alatti lakos ) Csurgó Város Önkormányzatának haszonbérleti hirdetményére az alábbi **ajánlatot** terjesztem elő.

Haszonbérbe kívánom venni 1 évre az alábbi csurgói területet:

- 1170/2 hrsz. alatt lévő kivett beépítetlen területet

Az ingatlan határok kimérését vállalom, annak költségét viselem.

Ajánlatom a haszonbérletért fizetendő bérleti díj mértéke: 7 Ft/ m<sup>2</sup>/ év.

Kijelentem, hogy ezen terület szomszédja vagyok, így lehetőségem lenne arra, hogy a birtokaimat megnöveljem és a területet kitisztítsam, gondozzam.

Kijelentem, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár vagyok.  
Elérhetőségeim: [szasza8308@freemail.hu](mailto:szasza8308@freemail.hu) telefonszám:0670-3662239

Csurgó, 2021.03.31.

Szalai Gábor

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Pintér Károly  
8840. Csurgó, Mórcaz T.s.u. 44/a
2. Pintér Károly  
8840 Csurgó, Mórcaz T.s.u. 44/a

