



Ügyiratszám: CSU/645-5/2020.
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Melléletek: térképmásolat

Előterjesztés a 946/1, 946/2 és 946/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő Csurgó, Széchenyi téri körforgalommal kapcsolatos telekalakításról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzata 2010-ben pályázati forrás segítségével körforgalmat épített Csurgón a Széchenyi téren. A műtárgy érinti a 946/1, 946/2 és 946/3 hrsz-ú ingatlanokat. Előzőekből kettő Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonában, míg a 946/2 hrsz-ú földterület a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében áll. Csurgó Város Önkormányzatának célja, hogy rendezze a körforgalom által érintett ingatlanok tulajdoni viszonyait valamint megtörténjen a fenti ingatlanok telekhatár-rendezése. A 2020. október 29-én megtartott képviselő-testületi ülésen a 100/20020. (X.29.) KT. határozatban foglaltak szerint az alábbi döntés született:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2)-(4) bekezdése alapján hozzájárul a
 - a. Csurgó 946/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 546 m² nagyságú területre
 - b. Csurgó 946/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból 447 m² nagyságú területreMagyar Állam részére történő térítésmentes átadásához.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog rendezésére és a vagyon átadására szolgáló szerződés megkötésére, mely térítésmentes átadás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott közfeladat – közúti közlekedés fejlesztését –, a 6801. sz. út 48 + 750 km szelvényében megépült körforgalmú csomópont tulajdoni viszonyainak rendezését segíti elő.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a. a "GEO-KER Kft." által készített 05/2010. munkaszámú változási vázrajz alapján a Magyar Közút Nzrt-től közútkezelői hozzájárulást kérjen,
 - b. az a. pontban megjelölt változási vázrajz alapján a telekhatár-rendezésre vonatkozó eljárást kezdeményezze a Somogy Megyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál,
 - c. a 946/4 hrsz-ú földterület használatára vonatkozó megállapodást kössön a Magyar Közút Nzrt.-vel.

Amennyiben a telekalakítással érintett ingatlanok tulajdoni lapján E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vagy más szolgáltató javára vezetékgig bejegyzése szerepel, a telekalakítás feltüntetésre szolgáló változási vázrajzot ellenjegyzéssel kell ellátnia a vezetékgig jogosultjának. Egy idei jogszabályváltozás miatt, nem az illetékes földhivatal keresi meg a vezetékgig jogosultját, hanem a telekalakítási eljárás kérelmezőjének a feladata a hozzájárulás beszerzése. A változási vázrajzon nem csak a vezetékgig tényét, hanem a vezetékgiggal érintett területek nagyságát is fel kell tüntetni.

A tulajdoni viszonyok rendezése során az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. nem fogadta el a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által E1/2021 számmal felülzáradékolat, GEO-KER Kft. által 2010-ben készített változási vázrajzot, mert az nem tartalmazza a vezetékgiggal érintett területek nagyságát. A változási vázrajzot készítő cég a 2010-es években megszűnt, ezért tőlük nem rendelhetjük meg a közel 11 éves rajz mostani jogszabályoknak megfelelő javítását. Ezért a telekalakítási eljáráshoz új dokumentációt, változási vázrajzot kell készíttetnünk.

Az új vázrajzon a körforgalommal érintett területek telekhatára a már meglévő záradékolat rajz szerint kerül rendezésre, kiegészítve annyival, hogy az új változási vázrajz elkészítése során célszerű

figyelembe venni, hogy a körforgalom építése során változott a Széchenyi tér - József Attila utca közti szakasz is, ez a változás a 2010-ben készített rajzon nem került feltüntetésre. A melléklet szerinti térképmásolaton látható, hogy a 946/1 hrsz-ú ingatlan egyetlen nagy terület, melynek területe a változás után 11.103 m², művelési ága kivett közterület. Az új változási vázrajz elkészítésénél célszerű lenne a 946/1 hrsz-ú területet Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének, Csurgó Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006. (II.01) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ.) és annak mellékletét képező településrendezési tervének megfelelően három részre osztani. A telekalakítás során önálló telekké alakulna a körforgalomtól a József Attila utcáig húzódó terület, valamint szintén önálló helyrajzi számot kapna a Csokonai Vitéz Mihály Református Gimnázium főbejárata előtti, a Közösségi Ház parkolójáig húzódó útként használt terület, olyan szélességben, hogy a későbbiek során, amennyiben szükséges akár kivett helyi közúttá is lehessen azt minősíteni. A 946/1 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakuló mindhárom ingatlan művelési ága az eredetihez hasonlóan kivett közterület lenne. A változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás hozzávetőleges költsége kb. 200.000 Ft+áfa.

A közlekedési létesítmény tulajdonosi viszonyainak rendezése egy több lépcsős folyamat, melynek az első lépése, hogy elkészüljön a telekalakítási eljáráshoz, körforgalom feltüntetéséhez szükséges változási vázrajz.

Második lépésként, az elkészült és a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által záradékolt változási vázrajz birtokában a Tisztelt Képviselő-testületnek ismét döntenie kell majd arról, hogy a körforgalommal érintett területek vonatkozásában a vagyon átadás-átvétel megtörténjen Csurgó Város Önkormányzata és a Magyar Állam között.

Fentiek miatt szükséges a 100/20020. (X.29.) KT. határozatban foglaltak hatályon kívül helyezése.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

A döntés nem tűr halasztást, mert a „Csurgó átkelési szakaszán a 6801 j. út melletti Széchenyi téri és Petőfi téri csomópont korszerűsítése, körforgalommal alakítása a közlekedésbiztonsági helyzetének javítása céljából” című, DDOP-5.1.3/C-2008-0030 azonosítószámú Európai Regionális Fejlesztési Alapból finanszírozott projekt záráshoz elengedhetetlen a közlekedési létesítmény által érintett ingatlanok tulajdoni viszonyainak rendezése, illetve a földrészletek ingatlan-nyilvántartásban lévő feltüntetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze az előterjesztést.

I. Határozati javaslat:

- 1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”**
- 2. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett hatályon kívül helyezi a 100/20020. (X.29.) KT. határozatot.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


II. Határozati javaslat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett a GEO-KER Kft.” által készített 05/2010. munkaszámú, E1/2021 számú érvényes záradékkal rendelkező változási vázrajz előzetes nyilvántartásból való törlését kéri a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától, mint az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi-hatóságtól.
3. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett megbízza az Atád-Geo Kft.-t, a 946/1, 946/2 és 946/3 hrsz-ú földrészlet megosztásához, telekhatár-rendezéséhez szükséges dokumentáció elkészítésével, továbbá azzal, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárást kezdeményezze a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

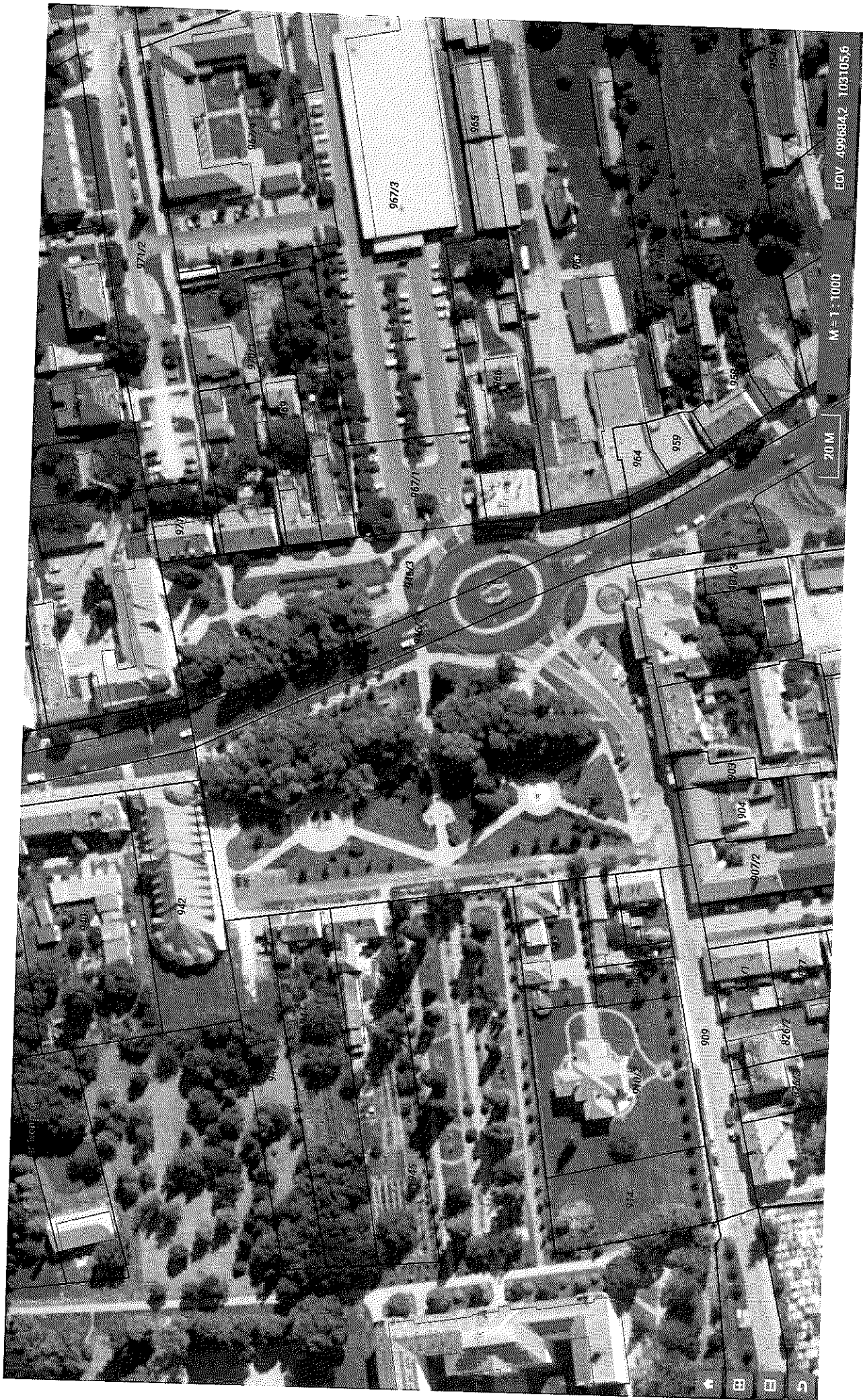
Csurgó, 2021. április 26.

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző


Füstös János
polgármester





EOV 498684.2 103105.6

M = 1 : 1000

20 M



