



KIVONAT

Készült a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat- és hatáskörét ellátó polgármester 2021. május 10-én hozott döntéséből

51/2021. (V. 10.) PM. határozat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy Csurgó Város Önkormányzata megbízza Dr. Molics Ottó ügyvédet, hogy
 - a. küldjön ügyvédi felszólítást a tartozás rendezése, vagy részletfizetési megállapodás kötése tárgyában azon jelenleg önkormányzati ingatlanban lakó, 100.000 Ft feletti lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlőknek/lakáshasználóknak, akik még nem kaptak ügyvédi felszólítást;
 - b. fizetési meghagyást nyújtson be azon jelenleg önkormányzati ingatlanban lakó, 100.000 Ft feletti lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlőkkel/lakáshasználókkal szemben, akik a 2.a. pont szerinti ügyvédi felszólításra, tartozásukat a kézbesítést követő 15 napon belül nem rendezik, vagy tartozásuk ütemezett megfizetéséről (részletfizetés) a kézbesítést követő 30 napon belül szerződést az Önkormányzattal nem kötnek;
 - c. bérleti vagy lakáshasználati díj megfizetése iránti pereket indítson azon jelenleg is önkormányzati ingatlanban lakó, 100.000 Ft feletti lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlőkkel/lakáshasználókkal szemben, akik a tartozásuk jogosságát, a 2.b. pontban megjelölt fizetési meghagyásban foglaltakat vitatják;
 - d. lakáskiürítés iránti pereket indítson azon jelenleg is önkormányzati ingatlanban lakó, 100.000 Ft feletti lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlőkkel/lakáshasználókkal szemben, akik a 2.a. pont szerinti ügyvédi felszólításra tartozásukat a 2.a. pont szerinti ügyvédi felszólítás kézbesítését követő 15 napon belül nem rendezték, vagy tartozásuk ütemezett megfizetéséről (részletfizetés) a 2.a. pont szerinti ügyvédi felszólítás kézbesítését követő 30 napon belül szerződést az Önkormányzattal nem kötöttek, és a lakást az erről szóló ügyvédi felszólításban foglalt határidőre nem hagyták el;
 - e. a 2. a.-d. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazza azon jelenleg is önkormányzati ingatlanban lakó, 100.000 Ft feletti lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlők és lakáshasználók ügyében is, akik már kaptak ügyvédi felszólítást a tartozás rendezése, részletfizetési megállapodás kötése, vagy a lakás elhagyása tárgyában.
3. A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy Csurgó Város Önkormányzata megbízza Dr. Molics Ottó ügyvédet, hogy
 - a. küldjön ügyvédi felszólítást a tartozás rendezése, vagy részletfizetési megállapodás kötése tárgyában azon jelenleg már nem önkormányzati ingatlanban lakó, de az önkormányzat felé 100.000 Ft feletti lakbér, vagy


- lakáshasználati díjtartozást felhalmozó korábbi bérlőknek/lakáshasználóknak, akik még nem kaptak ügyvédi felszólítást;
- b. fizetési meghagyást nyújtson be azon jelenleg már nem önkormányzati ingatlanban lakó, az önkormányzat felé 100.000 Ft feletti lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó korábbi bérlőkkel/lakáshasználókkal szemben, akik a 3.a. pont szerinti ügyvédi felszólításra, tartozásukat a kézbesítést követő 15 napon belül nem rendezik, vagy tartozásuk ütemezett megfizetéséről (részletfizetés) a kézbesítést követő 30 napon belül szerződést az Önkormányzattal nem kötnek;
 - c. bérleti vagy lakáshasználati díj megfizetése iránti pereket indítson azon jelenleg már nem önkormányzati ingatlanban lakó, az önkormányzat felé 100.000 Ft feletti lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó korábbi bérlőkkel/lakáshasználókkal szemben, akik a tartozásuk jogosságát, a 3.b. pontban megjelölt fizetési meghagyásban foglaltakat vitatják;
 - d. a 3. a.-c. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazza azon jelenleg már nem önkormányzati ingatlanban lakó, az önkormányzat felé 100.000 Ft feletti lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó korábbi bérlők és lakáshasználók ügyében is, akik már kaptak ügyvédi felszólítást a tartozás rendezése, részletfizetési megállapodás kötése, vagy a lakás elhagyása tárgyában.
4. A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy Csurgó Város Önkormányzata megbízza Dr. Molics Ottó ügyvédet, hogy az 1.-3. pontokban foglalt feladatok elvégzését követően
- a. küldjön ügyvédi felszólítást a tartozás rendezése, vagy részletfizetési megállapodás kötése tárgyában a minimum 3 havi lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlőknek/lakáshasználóknak, akik még nem kaptak ügyvédi felszólítást;
 - b. fizetési meghagyást nyújtson be azon jelenleg önkormányzati ingatlanban lakó, minimum 3 havi lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlőkkel/lakáshasználókkal szemben, akik a 4.a. pont szerinti ügyvédi felszólításra, tartozásukat a kézbesítést követő 15 napon belül nem rendezik, vagy tartozásuk ütemezett megfizetéséről (részletfizetés) a kézbesítést követő 30 napon belül szerződést az Önkormányzattal nem kötnek;
 - c. bérleti vagy lakáshasználati díj megfizetése iránti pereket indítson azon jelenleg önkormányzati ingatlanban lakó, minimum 3 havi lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlőkkel/lakáshasználókkal szemben, akik a tartozásuk jogosságát, a 4.b. pontban megjelölt fizetési meghagyásban foglaltakat vitatják;
 - d. lakáskiürítés iránti pereket indítson azon jelenleg is önkormányzati ingatlanban lakó, minimum 3 havi lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlőkkel/lakáshasználókkal szemben, akik a 4.a. pont szerinti ügyvédi felszólításra tartozásukat a 4.a. pont szerinti ügyvédi felszólítás kézbesítését követő 15 napon belül nem rendezték, vagy tartozásuk ütemezett megfizetéséről (részletfizetés) a 4.a. pont szerinti ügyvédi felszólítás kézbesítését követő 30 napon belül szerződést az Önkormányzattal nem kötöttek, és a lakást az erről szóló ügyvédi felszólításban foglalt határidőre nem hagyták el;
 - e. a 4. a.-d. pontokban foglaltakat megfelelően alkalmazza azon minimum 3 havi lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást felhalmozó bérlők és lakáshasználók ügyében is, akik már kaptak ügyvédi felszólítást a tartozás rendezése, részletfizetési megállapodás kötése, vagy a lakás elhagyása tárgyában.


5. A Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett úgy dönt, hogy Csurgó Város Önkormányzata megbízza Dr. Molics Ottó ügyvédet, hogy hagyatéki hitelezői igényt jelentsen be azon bérlők esetében, akik halálukig önkormányzati ingatlanban laktak, de lakbér, vagy lakáshasználati díjtartozást halmoztak fel.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2021. május 10.


Fábian Anita
jegyző




Püstös János
polgármester



