

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1104-20/2021.
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet

Terjedelem: 2 oldal

Előterjesztés a Csurgó 1170/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szalai Gábor (8840 Csurgó, Rózsa utca 67.) vételi szándékot jelentett be a Csurgó 1170/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

A Csurgó 1170/2 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 12689 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban önkormányzati tulajdon.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2001. (XI.28.) 7. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;

Tekintettel arra, hogy nem áll rendelkezésre értékbecslés, indokolt aktuális értékbecslést készíteni.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.)Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja”. Az ingatlan értékesítéséhez 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges. A fenti határidőre tekintettel az értékesítésről szóló döntés meghozatala nem halasztható el a veszélyhelyzet lejártáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze az előterjesztést!

Határozati javaslat:

1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett értékesítésre jelöli ki a Csurgó 1170/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 12689 m² nagyságú külterületi ingatlant.
3. A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a 2. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljár, gondoskodik az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2021. május 7.

Füstös János
polgármester



Ellenjegyezte:

Fábián Anita
Fábián Anita

jegyző