



Ügyiratszám: CSU/1667-1/2020.
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Melléletek: árajánlatok

Előterjesztés a 947/3 hrsz-ú ingatlanon található Petőfi téri parkoló rekonstrukciójának építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csurgó 947/3 hrsz-ú, közterületen található Petőfi téri parkolóval kapcsolatban számos megkeresés érkezett Csurgó Város Önkormányzatához. A parkoló útburkolata a hosszú évek során több helyen megsüllyedt, a parkolóhelyeknek kialakított, gyeprácsos területek egy része is használhatatlanná vált. Féltő, hogy a létesítményt használó személyautókban kár keletkezik.

Mivel a parkoló Csurgó város központi területén helyezkedik el és a város életében fontos, városképet meghatározó terület, ezért mielőbb szükséges annak felújítása.

A parkoló felújításáról egyeztetéseket folytattunk a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Ütügyi és Mérésügyi Osztályával valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Megyei Igazgatóságának Megyei Forgalomtechnikai és Kezelői Osztályával.

A jelenleg parkolásra használt közterület hivatalosan nem parkoló. A meglévő burkolati elemek helyreállításához, a parkoló útjának aszfaltozásához nem szükséges építési engedély. Amennyiben a meglévő burkolati elemek felszedésre kerülnek, vagy az alattuk lévő rétegrend megváltozik (pl. betonozás, kavicságy kialakítása, stb.), vagy a korábbi burkolati elemek helyére új burkolati elemek kerülnek úgy a parkoló építés építési engedély köteles tevékenység.

Mivel a terület a Magyar Posta, az OTP Bank és a környező üzletek miatt forgalmas, városképet meghatározó terület ezért célszerű, hogy a parkoló rekonstrukciója során egy hivatalosan is engedélyezett, városképbe illő közlekedési létesítményt adhassunk át a Város lakóinak. A hatóságokkal történt egyeztetés után felkerestük a Pannonway Építő Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) valamint a LINAKRON Mérnöki Kft.-t (8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy A. u. 10. I/7.), hogy a Petőfi téri parkoló rekonstrukciójának engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére adjanak árajánlatot az alábbi tartalommal:

- geodéziai felmérés készítése, tervezési alaptérkép készítése a földhivatali adatok, geodéziai bemérés alapján
- közmű,- és közútkezelői nyilatkozatok beszerzése, egyeztetések
- engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése a jogszabályban előírt tartalommal és formában, szöveges és rajzi munkarészek összeállítása, dokumentálása,
- közlekedési építmények tervezése
- csapadékvíz-elvezetés tervezése,
- közvilágítási hálózat tervezése.

Megkeresésünkre az alábbi árajánlatok érkeztek azonos műszaki tartalommal:

Ajánlattevő	Tartalom	Nettó ajánlati ár	Bruttó ajánlati ár
LINAKRON Mérnöki Kft.	Teljes műszaki tartalommal	1.550.000 Ft.	1.968.500 Ft.
Pannonway Építő Kft.	Teljes műszaki tartalommal	1.830.000 Ft.	2.324.100 Ft.
Pannonway Építő Kft.	Közvilágítási terv nélkül	1.280.000 Ft.	1.625.600 Ft.

Fenti árajánlatokat összevetve megállapítható, hogy a LINAKRON Mérnöki Kft. komplexebb és kedvezőbb árajánlatot nyújtott be a teljes műszaki tartalomra vonatkozóan, mint a Pannonway Építő Kft.. A fényerősség mérés után vélhetően szükséges a parkoló területére a közvilágítási hálózat tervezése ezért javaslom, hogy az árajánlatok közül a kedvezőbbet, a LINAKRON Mérnöki Kft. árajánlatát fogadják el és a bízzák meg a céget a komplett tervdokumentáció elkészítésével.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ban az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.

A döntés nem tűr halasztást, mert az idei évben, amint lehetőség adódik, terveink közt szerepel a Petőfi téri parkoló építése, ehhez viszont elengedhetetlen, hogy addigra a birtokunkban legyen az engedélyezési és a kivitelezési tervdokumentáció, valamint az építési engedély.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze az előterjesztést.

I. Határozati javaslat:


1. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja.”
2. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett elfogadja a LINAKRON Mérnöki Kft. árajánlatát és megbízza a Petőfi téri parkoló rekonstrukciójának engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésével.
3. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét ellátó polgármester a Képviselő-testület előzetes tájékoztatása és támogatása mellett szerződést köt a LINAKRON Mérnöki Kft.-vel a 2. pontban megjelölt tervezési feladatok elkészítésére vonatkozóan. A szerződés nettó összege: 1.550.000 Ft. + ÁFA, azaz bruttó 1.968.500 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2021. május 7.

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző



Ügyiratszám: 470/2021.
Melléklet:

Ügyintézőnk: Csonka Andrea
Ügyintézőjük:

Csurgó Város Önkormányzata
Füstös János úr, polgármester részére
8840 Csurgó
Széchenyi tér 2.
kaplar.ist@gmail.com

Tárgy: **Csurgó, postával szembeni parkoló átépítés engedélyezési- és egyszerűsített kiviteli tervének elkészítése – tervezési ajánlat**

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönve szíves megkeresésüket, ajánlatkérésük alapján a tárgyi tervezési munkára az alábbi ajánlatot adjuk:

1. Ajánlattevő adatai:

Az ajánlattevő

- neve: Pannonway Építő Kft.
- székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.
- iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8.

2. Ajánlatunk műszaki tartalma:

- Geodéziai munkák:
Földhivatali adatszolgáltatás beszerzése, kiegészítő szabatos geodéziai terepfelvétel Trimble robot mérőállomás és Trimble GPS mérőműszer telepítésével.
- Út- és vízépitési engedélyezési- és egyszerűsített kiviteli terv elkészítése az érvényes Műszaki Előírásoknak megfelelő tartalommal /műszaki leírás, helyszínrajz, hossz-szelvény, kereszt-szelvények, mintakereszt-szelvények, méretezések, tömegszámítások, méret- és mennyiség-számítások, költségbecslés (egységes ágazati tételrend szerint) /, stb.,
- Zajsámítási munkarész (engedélyezési eljárások esetén),
- Fényerősség mérés/Közvilágítási terv elkészítése
- Közmű adatszolgáltatás beszerzése,
- Közműkezelői egyeztetések,
- Közműkezelői hozzájárulások beszerzése,
- Tervek dokumentálása 6+engedélyezéshez szükséges példányban
- Engedélyezési eljárás bonyolítása, rendelkezésre állás az engedély beszerzése során

Ajánlatunk nem tartalmazza közmű- és egyéb vezetékek kiváltási terveinek, talajtani- és talajmechanikai szakvélemény és idegen terület igénybevételi terv, valamint környezetvédelmi terv elkészítését.

3. Ajánlatunk tárgyát képező tervezés vállalási összege:

A tervezési díj meghatározása időráfordítás elemzésével, előzménytervezést figyelembe véve történt:

1. alternatíva (amennyiben közvilágítás tervezése nem szükséges)

Földhivatali adatszolgáltatás:	30 000 Ft
Kiegészítő terepi geodéziai felmérés, és feldolgozás:	150 000 Ft
Út- és vízepítési terv:	750 000 Ft
Zajszámítás:	100 000 Ft
Fényerősség mérés:	50 000 Ft
Közvilágítási terv:	
Közműkezelői hozzájárulások beszerzése:	100 000 Ft
Dokumentálás:	100 000 Ft
Összesen:	1 280 000 Ft

Azaz: Egymillió-kettőszáznyolcvanezer forint, mely összeg nem tartalmazza az általános forgalmi adó értékét.

2. alternatíva (amennyiben közvilágítás tervezése is szükséges fényerősség mérés függvényében)

Földhivatali adatszolgáltatás:	30 000 Ft
Kiegészítő terepi geodéziai felmérés, és feldolgozás:	150 000 Ft
Út- és vízepítési terv:	750 000 Ft
Zajszámítás:	100 000 Ft
Fényerősség mérés:	50 000 Ft
Közvilágítási terv:	550 000 Ft
Közműkezelői hozzájárulások beszerzése:	100 000 Ft
Dokumentálás:	100 000 Ft
Összesen:	1 830 000 Ft

Azaz: Egymillió-nyolcszázharmincezer forint, mely összeg nem tartalmazza az általános forgalmi adó értékét.

4. Fizetési feltételek:

A tervezés díjának kiegyenlítése a tervszállítást követően utalással történik.

5. Tervszállítási határidő:

A tervezés időtartama: 2,5 hónap.
Tervszállítási határidő a szerződéskötés függvénye.

6. Egyebek:

A tervezési munkát számítógépes tervező programmal végezzük, törekedve ezzel is a jobb minőség elérésére. Felelős tervező Tüske Zsolt építőmérnök, tervezői engedély száma KÉ-K/20-0067 (útépítés), VZ-TEL/20-0067 (vízépítés).

Fentiek alapján kérjük ajánlatunk szíves elfogadását.

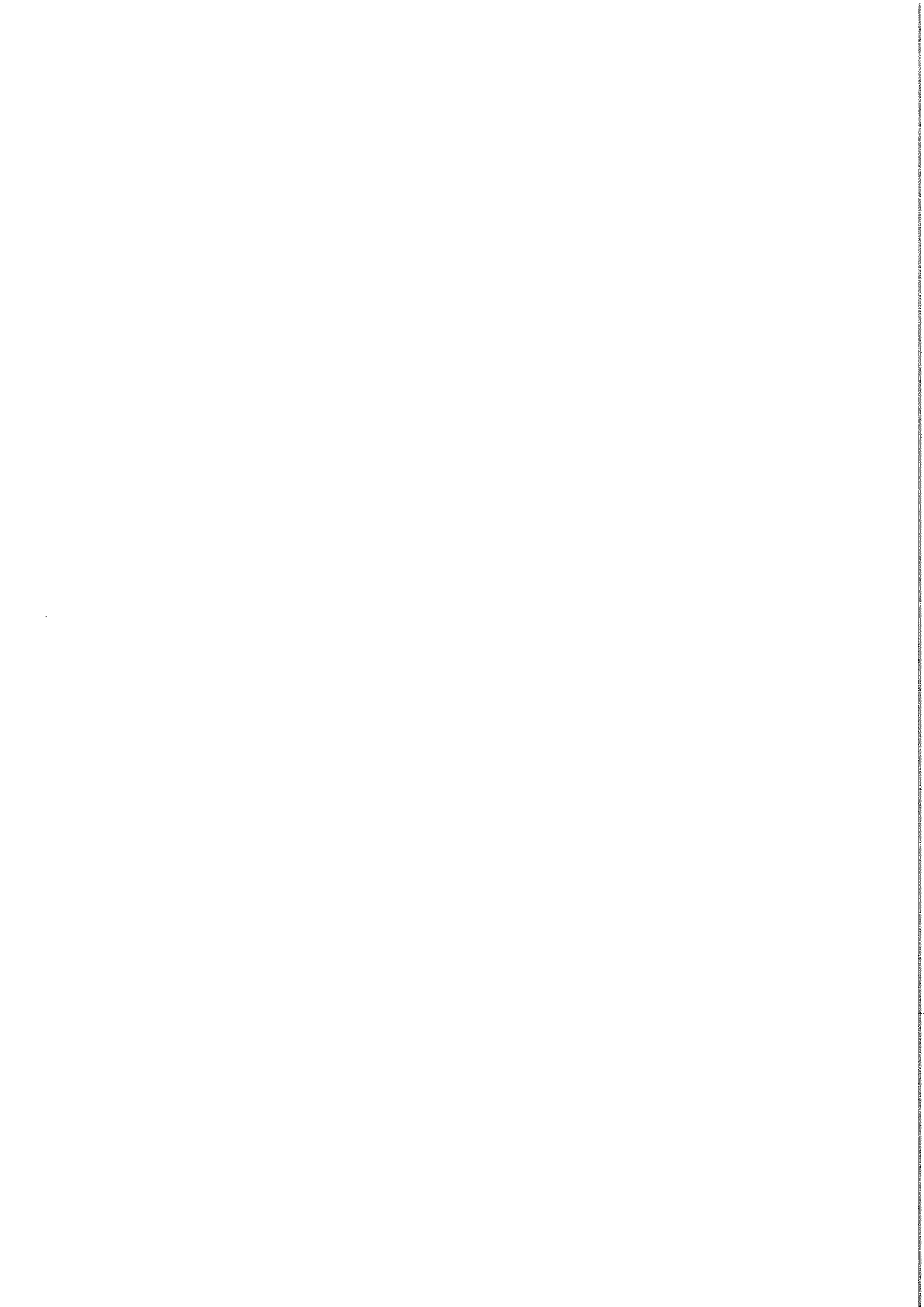
Zalaegerszeg, 2021. május 6.

Tisztelettel:



Tüske Zsolt
ügyvezető

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
8900 Zalaegerszeg
Balsányi J. u. 9.
Telefon: (92) 598 757
Adószám: 13099581-2-20





LINAKRON
MÉRNÖKI KFT.

8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy A. u. 10.
Tel: +36 92 598 346. Fax: +36 92 598 347
E-mail: linakron@zalaonline.hu

ÁRAJÁNLAT

- Ajánlatkérő:** Csurgó Város Önkormányzata
Csurgó, Széchenyi tér 2, 8840
- Ajánlat tárgya:** Csurgó, Petőfi téri parkolók (947/3 hrsz.) rekonstrukciójának engedélyezési és kiviteli terve
- Ajánlattevő:** LINAKRON Mérnöki Kft.
8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy A. utca 10. 1/7.

Szállítási határidő: Szerződéskötéstől számított 60 naptári nap

Példányszámok: 4 példány megrendelői, és digitálisan (CD, vagy DVD)

A feladat leírása:

Érintett terület: Csurgó belváros, Petőfi Sándor tér és környezete a Semmelweis Ignác utcától délre, mintegy 130m hosszon.

1. Általános munkafázisok:

- Helyszíni bejárás, geodézia felmérés készítése tervezéshez;
- A meglévő közüzemi közművek nyomvonalának beszerzése E-közmű rendszerből, típusok meghatározása;
- Tervezési alaptérkép készítése a földhivatali adatok, a közmű adatok, továbbá a geodéziai bemérés adatai alapján;
- Egyeztetés lefolytatása beruházó képviselőjével;
- Közmű-, és közútkezelői nyilatkozatok beszerzése;
- Engedélyezési és kiviteli tervek készítése a jogszabályokban előírt tartalommal és formában, szöveges és rajzi munkarészek összeállítása, dokumentálása;

2. Közlekedési építmények:

- A 947/3 hrsz.-ú telken szilárd burkolatú parkolók és feltáró útjuk tervezése, megközelítően 50 db várakozóhely + kettő útkapcsolat, illetve c.c.a. 130 m út;

3. Csapadékvíz-elvezetés létesítményei:

- Az út-, és parkoló felületek burkolatáról érkező csapadékvizek elvezetésének tervezése a kialakult épített környezet figyelembe vételével — a meglévő zárt csapadékcsatorna szükség szerinti rekonstrukciójával c.c.a 130m hosszon.

4. Ivóvízellátás, szennyvízevezetés:

- **AZ AJÁNLAT NEM TARTALMAZZA;**

5. Földgázellátás:

- **AZ AJÁNLAT NEM TARTALMAZZA;**

6. Hírközlési hálózat (telefon, internet, kábel tv)

- **AZ AJÁNLAT NEM TARTALMAZZA;**

7. Elektromos hálózatok (térvilágítás, és erőátvitel):

- A közlekedési építmények (utak, várakozóhelyek) szabvány szerinti megvilágításának tervezése, a meglévő közvilágítás hálózat bővítésével, vagy átalakításával;

AJÁNLATI ÁR

Engedélyezési és kiviteli tervek:

Részletes geodéziai felmérés készítése	100.000 Ft
Zaj és levegővédelmi terv építési engedélyezési eljáráshoz	100.000 Ft
Közlekedési építmények tervezése	950.000 Ft
Csapadékvíz-elvezetés tervezése	200.000 Ft
Közvilágítás hálózat tervezése	200.000 Ft
Összesen nettó:	1.550.000 Ft
+ 27% ÁFA:	418.500 Ft
Összesen bruttó:	1.968.500,- Ft

azaz: **egymillió-kilencszázhatvannyolcezer-ötszáz 00/100** forint.

Megrendelői adatszolgáltatás:

- A város településrendezési tervi kivágatának rendelkezésre bocsátása digitális formában;
- Az építéssel érintett terület hiteles földhivatali térképkivonata;
- Az építéssel érintett ingatlanok tulajdoni lapjainak átadása (a beruházással érintettől hiteles kell a szomszédosról nem hiteles is elég);

Megjegyzések*:

- A tervezési díj tartalmazza a tervezéssel kapcsolatban felmerülő járulékos költségeket, mint köz-műegyeztetés, nyilvántartási adatok beszerzése, stb., de nem részei a vállalásnak az engedélyeztetéssel kapcsolatban felmerülő díjak, mint pl. igazgatási szolgáltatási díj, eljárási díjak, stb.
- Az ajánlat nem tartalmazza az engedélyezési eljárások során a szakhatóságok, vagy egyéb közreműködők által esetlegesen előírt önálló terveket (pl. hatásvizsgálatok, talajvédelmi terv, telekalakítási terv, stb.);
- Nem része a vállalásnak a meglévő közművek kapacitásbővítésének tervezése, az út, vagy csapadékcatorna (átereszek) építése miatti keresztező közművek üzemeltetők által előírt kiváltásának tervezése;
- Ugyancsak nem tartalmazza az ajánlat a meglévő közművek feltárásának költségét.
- Közműkiváltások vagy védelembe helyezések tervezési költsége az engedélyezési tervre adott üzemeltetői hozzájárulások függvényében állapítható meg — ez jelenleg nem becsülhető meg, ennek okán ezt az ajánlat szintén nem tartalmazza.

Zalaegerszeg, 2021. március 21.



LINAKRON
MÉRNÖKI KFT.

8900 Zalaegerszeg,
Budai Nagy Antal. ú. 10.
Adószám: 11350206-2-20

Németh László
ügyvezető

