

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: POR/178- /2021.  
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet

Terjedelem: 2 oldal

## **Előterjesztés a Porrog 040/11 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre kijelöléséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Horváth Sándor (8858 Porrog, Fő u. 151.) vételi szándékot jelentett be a Porrog 040/11 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

A Porrog 040/11 hrsz.-ú szántó művelési ágú, 10.004 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Csongrád Város Önkormányzat tulajdona.

Az ingatlant jelenleg haszonkölcsön szerződés alapján a környező területek tulajdonosa Horváth Sándor (8858 Porrog, Fő u. 151.) használja.

Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2001. (XI.28.) 7. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján;

Tekintettel arra, hogy nem áll rendelkezésre értékbecslés, indokolt aktuális értékbecslést készíteni.

Az értékesítésre kijelöléssel együtt szükséges döntést hozni a haszonkölcsön szerződés megszüntetéséről is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat:**

- 1. Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Porrog 040/11 hrsz.-ú szántó művelési ágú 10.004 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlan hasznosításáról szóló Horváth Sándor 8858 Porrog, Fő u. 151. szám alatti lakossal megkötött haszonkölcsön szerződés megszüntetése mellett dönt.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megszüntetése ügyében eljárjon, a haszon-kölcsönvevőt értesítse.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Porrog 040/11 hrsz-ú szántó művelési ágú 10.004 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi ingatlant.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítésének előkészítése érdekében eljárjon, az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről gondoskodjon.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Csurgó, 2021. június 22.**



**Füstös János  
polgármester**




**Ellenjegyezte:**



**Fábian Anita  
jegyző**

2021 JÚN 14

Vargáné E.  


Tisztelt Polgármester Úr/ Csurgó Város Képviselő Testülete!

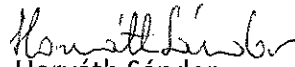
Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató	
Érk.:	2021 JÚN 15.
Szám:	POK/178/2021

Alulírott Horváth Sándor azzal a kéréssel fordulok a tisztelt képviselő testülethez, hogy általam használt haszon - kölcsön szerződésben művelt Porrog 040/11 hrsz-ú területet visszavásárolnám. Területileg a két szántóföldem közötti területről van szó, ezért szeretném vissza vásárolni.

Döntésüket előre megköszönve,

Tisztelettel:

Porrog, 2021.06.14.

  
Horváth Sándor

