

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2740-5/2021.  
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet

Terjedelem: 2 oldal

## **Előterjesztés a Csurgó 2761 és 2762 helyrajzi számú ingatlanok elbirtoklásáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szanyi Vivien Csurgó, Kölcsey u. 24. szám alatti lakos a mellékelt levél szerinti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz.

Megkeresésében előadja, hogy a családja tulajdonát képezi a Csurgó 2761 és 2762 helyrajzi számú ingatlan. A Csurgó 2761 hrsz.-ú szőlő és kert megnevezésű, 1966 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 15/36 tulajdoni arányban önkormányzati, 7/36 tulajdoni arányban Karsai József, 7/36 tulajdoni arányban Karsai Zsolt, 7/36 tulajdoni arányban Karsai Henriett Mónika a tulajdonosok. A Csurgó 2762 hrsz.-ú szőlő és kert megnevezésű, 1655 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 15/36 tulajdoni arányban önkormányzati, 7/36 tulajdoni arányban Karsai József, 7/36 tulajdoni arányban Karsai Zsolt, 7/36 tulajdoni arányban Karsai Henriett Mónika a tulajdonosok.

Levelében leírja, hogy 30 éve az adásvételt követően a földhivatalban nem került átvezetésre a területek tulajdonjoga, ezért jelenleg nem a család nevén szerepelnek a földterületek. Továbbá nem volt tudomásuk arról, hogy Csurgó Város Önkormányzatának van tulajdonrésze az ingatlanokban. Az eltelt évtizedek alatt a területeket jó gazda módjára művelték, áldoztak rá és szeretnék a tulajdonjogát is véglegesen rendezni.

Önkormányzatunk az 5/2016. (I.28.) PGB. határozata, majd a 27/2021.(III.16.) PM. határozata alapján haszonbérleti hirdetményt tett közzé. Az idei pályázati hirdetményre érkezett a megkeresés a család részéről.

Az 2013. évi V. Törvény (Ptk) 5:44 §. (1) bekezdése alapján: *Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot ingatlan esetén tizenöt, ingó dolog esetén tíz éven át sajátjaként szakadatlanul birtokolja.*

Jelen esetben a család két tanúval bizonyítja, hogy 30 éve használják a területeket, tehát az elbirtoklásnak jogi akadályja nincs.

Az ingatlan tulajdonjoga bejegyzésének feltétele, hogy a jelenlegi tulajdonostárs Csurgó Város Önkormányzata megállapodásban rögzítse az elbirtoklás jogosságát, hogy a Csurgó 2761 és 2762 hrsz.-ú földterületek tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez hozzájárul, és térítésmentesen átadja a 15/36 tulajdoni hányadát Szanyi László Csurgó, Kölcsey u. 24. szám alatti lakosnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy véleményezze az előterjesztést, és a következő határozati javaslatot fogadja el!

**Határozati javaslat:**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szanyi László Csurgó, Kölcsey u. 24. szám alatti lakos kérését a Csurgó, 2761 és 2762 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog rendezésével kapcsolatban, és megbízza a Polgármestert az elbirtoklás tényét rögzítő megállapodás aláírásával.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Csurgó, 2021. szeptember 21.

**Füstös János**  
**polgármester**



**Ellenjegyezte:**

*Fábián Anita*  
**Fábián Anita**

**jegyző**