

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Tel.: 82/471-388
Fax: 82/471-095
E-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CSU/354 /2021
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 1 db

Előterjesztés

“Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú vállalkozási szerződés 5. módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban 149/2017 (XI.22.) KT határozat alapján a nyertes az AQUAPLUS Kútfürdő, Építő és Termál-energetikai Kft. 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1. nettó vállalkozási árral: 2.659.922.062,- HUF. A szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel 2017. 12. 07-én megtörtént.

Az AQUAPLUS Kft. kezdeményezte a bérleti üzemeltetési feltételeket tartalmazó, a szerződés 5.25. pontjának módosítását.

A módosítás az alábbi témákat érinti:

- a bérleti díj fizetésre vonatkozó részek változnak, a bérleti díj évi két részletben kerül megfizetésre;
- pontosításra kerülnek, a karbantartásra, felújításra, fejlesztésekre vonatkozó részek, költségeinek elszámolása a számviteli törvény szerint történik;
- változik az üzemeltető beruházásaiból beszerzésre kerülő vagyontárgyak ellenértékének a szerződés megszűnésekor esedékes elszámolása;
- módosulnak az üzemeltető beszámolási kötelezettségére vonatkozó szabályok;
- részletezésre kerülnek az üzemeltető káreseményekkel kapcsolatos kötelezettségei;
- részletezésre kerülnek a Létesítmények bérbeadására vonatkozó szabályok;
- pontosításra kerülnek az üzemeltető nem szerződés szerinti teljesítésére vonatkozó szankciók valamint az azonnali hatályú felmondás esetei.

A szerződés módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékletet áttekinteni szíveskedjék és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

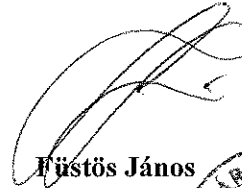
Határozati javaslat:

A Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2017.12.07-én kötött és négy alkalommal 2018. november 14., 2019. április 15., 2020. április 1. továbbá 2021. január 25. napján szerződés módosításban helyesbített vállalkozási szerződés 5. számú módosításának tervezetét elfogadja egyben felhatalmazza Füstös János polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2021. november 18.



Füstös János
polgármester



Ellenjegyezte: Fábian Anita
jegyző



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 5. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Csurgó Város Önkormányzata

székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Törzsszám: 731630

stat. számjel: 15731632-8411-321-13

adószám: 15731632-2-14

képviseli: Füstös János polgármester

mint Megrendelő – a továbbiakban Megrendelő

másrészről a

AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.

székhelye: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

adószáma: 10263806-2-06

céggjegyzékszám: 06-09-024841

Képviseli: György Zoltán ügyvezető önállóan

mint **Vállalkozó**, (a továbbiakban Vállalkozó)

együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt kötelezettsége alapján uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárást indított „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalás szerződés keretében” tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, felek vállalás szerződést kötöttek egymással 2017. december 07. napján. A felek a szerződést négy alkalommal 2018. november 14. napján, 2019. április 15. napján, 2020. április 01. napján és 2021. január 25. napján módosították.

A felek a bérleti üzemeltetési feltételeket, azaz a szerződés 5.25. pontját az alábbiak szerint módosítják és foglalják egységes szerkezetbe.

5.25. Bérleti és üzemeltetési feltételek

5.25.1. A Megrendelő bérbe adja, Vállalkozó bérbe veszi Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 149/2017 (XI.22.) számú KT határozata alapján a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képező Létesítményeket és a rajtuk található felépítményeket, azok berendezéseivel, eszközeivel, bútoraival, gépeivel együtt, melyek pontos listáját jelen szerződéshez tartozó melléklet tartalmazza. (A melléklet jelen szerződéshez az üzemeltetésben adás napján kerül csatolásra.)

(A továbbiakban együttesen Létesítmények.)

5.25.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az üzemeltetés időtartama alatt a Létesítmények üzemeltetése során a „Csurgói Sótonyi László Sport és Szabadidőcentrum

felújítása és bővítése” című projekt Támogatási Megállapodásában meghatározottakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá a Támogatási Megállapodásban foglalt előírások szerint jár el, és a Támogatási Megállapodásban foglalt kötelezettségeket teljesíti.

5.25.3. Szerződő Felek a havi bérleti díj összegét az Uszoda vonatkozásában 200.000,- Ft+Áfa/hó, a többi Létesítmény vonatkozásában Az első 3 év üzemeltetési díja, azaz 60.000.000 HUF + ÁFA összeg előlegként került kiegyenlítésre 2019. augusztus 31-ig az Önkormányzat részére, melyről annak beérkezését követően előlegszámla került kiállításra - ezen összeg beszámít a teljesítési biztosítékba, majd azt követően az aktuálisan előlegként fennálló mértékében az üzemeltetési jótállási biztosítékba is. Ezt követően az első 3 évben az eredeti pénzügyi ütemezésnek megfelelő üzemeltetési díjról kiállításra kerül minden év június 30-ig az adott évre vonatkozó, üzemeltetési díjról szóló számla (1. évre 10.000.000 HUF + ÁFA, a 2. évre: 20.000.000 HUF + ÁFA, a 3. évtől: 30.000.000 HUF + ÁFA), melyben érvényesítésre kerül a kifizetett előleg évenkénti összege. A 4. évtől a bérleti díjat évi két részletben,

- az I. félévre minden év július 2-ig kerül kiállításra az a vonatkozó üzemeltetési díjról szóló számla, melynek ellenértékét, 10.000.000 HUF + ÁFA összeget Üzemeltető 30 napon belül kiegyenlít az Önkormányzat részére
- a II. félévre minden év december 2-ig kerül kiállításra a vonatkozó üzemeltetési díjról szóló számla, melynek ellenértékét, 20.000.000 HUF + ÁFA összeget Üzemeltető 30 napon belül kiegyenlít az Önkormányzat részére.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet, valamint a Megrendelő a 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányra tarthat igényt.

5.25.4. A Megrendelő kijelenti, hogy a Létesítményt másnak bérbbe, illetve használatba nem adta. A Megrendelő biztosítja az üzemeltetés időtartama alatt a Létesítmények zavartalan használatát és működését.

5.25.5. A Vállalkozó jelen feltételekben meghatározott Létesítménnyel kapcsolatban kizárólag a tevékenységikörében megtalálható tevékenységeket folytathatja, így különösen, de nem kizárólagosan:

- szálloda-, fürdőüzemeltetés,
- szálláshely szolgáltatás,
- vendéglátás szolgáltatás.

A tevékenységekre vonatkozó részletes üzemeltetési szabályokat jelen szerződéshez tartozó melléklet tartalmazza.

5.25.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetés időtartama alatt a bérleti díjon kívül a Létesítmény valamennyi üzemeltetési költségét viseli, amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz, villany, gáz, és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Miután a Vállalkozó gazdasági társaság, ezért az általa fizetett közüzemi díjakat és egyéb költségeket elszámolhatja, ezért a Megrendelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a közüzemi

szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön az üzemeltetés időtartamára a saját nevére.

5.25.7. A Vállalkozó a Létesítményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni, valamint köteles a Létesítmények azok átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról gondoskodni.

5.25.8. A Vállalkozó a Létesítményen felújítási, átalakítási munkálatokat végezhet, amelyről 5.25.9 pont szerint köteles Megrendelőt tájékoztatni. A jelen szerződés teljesítése során felmerülő karbantartások, felújítások, fejlesztések meghatározása és költségeinek elszámolása során a felek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, illetve a mindenkor hatályos számviteli törvény, valamint egyéb vonatkozó jogszabály szerint járnak el.
A Megrendelő kijelenti, hogy a Létesítményre teljeskörű vagyonvédelmi biztosítást köt.

5.25.9. Gördülő Beruházási Terv / Fejlesztési Terv

5.25.9.1. Gördülő Beruházási Terv

5.25.9.1.1. A Vállalkozó köteles minden év szeptember 30. napjáig, a bérbe és / vagy használatába vett Létesítményekre, eszközökre a következő év tétéles, illetve a második és harmadik év koncepcionális rekonstrukciós, felújítási, eszközpótlási (ide értve a rövid élettartamú eszközök cseréjét is), továbbiakban beruházások- beruházási ütemtervet készíteni és ehhez kapcsolódóan, a tervezett beruházások finanszírozási igényét – továbbiakban együttesen Gördülő Beruházási Terv – elkészíteni és arról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A Megrendelő köteles a Gördülő Beruházási Tervet a tárgyévet megelőző év október 31.-ig írásban véleményezni és megküldeni vállalkozónak, ennek elmaradása esetén a Gördülő Beruházási Terv elfogadottnak tekintendő.

5.25.9.1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Gördülő Beruházási Terv elfogadása érdekében együttműködnek, és egyeztetések útján rendezik a vitás kérdéseket.

5.25.9.1.3. A Vállalkozó részére jelen szerződésben, valamint az üzemeltetési feltételek keretében használatba adott vagyontárgyakon a Gördülő Beruházási Terv alapján elvégzett beruházások a használatba adott vagyontárgyak tulajdonjogát a források rendelkezésre bocsájtása szerint érintik (beépítéssel, ráépítéssel közös tulajdon keletkezhet), a szerződés megszűnéskor Felek ennek ellenértékével elszámolnak.

5.25.9.1.4. Ha a Vállalkozó a Gördülő Beruházási Terv alapján értéket növelő beruházást hajt végre a Létesítményekben, vagy a Létesítményeken, akkor a jelen üzemeltetési szerződés megszűnéskor ezek ellenértékét a megszűnés kori jelenértékre infláció mértékével indexált ráfordítás kori értékkel egyezően 180 napon belül köteles megfizetni Megrendelő Vállalkozónak.

5.25.9.2. Fejlesztési Terv

5.25.9.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Gördülő Beruházási Terv benyújtásával egyidejűleg, Fejlesztési Tervként javaslatot tehet az üzemeltetési feladat ellátásához illeszkedő olyan új beruházások, fejlesztések megvalósítására is, amelyek az általa ellátott üzemeltetési feladat magasabb színvonalú, vagy szélesebb körű ellátását szolgálja.

5.25.9.2.2. A Vállalkozó által benyújtott Fejlesztési Terv javaslat jellegű, amelyet a Megrendelő nem köteles elfogadni. A Megrendelő írásbeli nyilatkozata alapján, a Fejlesztési Terv elfogadottnak tekintendő. Amennyiben a Megrendelő a Fejlesztési Tervben foglaltakkal egyetért, az abban foglaltak részben vagy egészben történő megvalósítására, a rendelkezésre álló költségvetési források, illetve a Vállalkozó saját forrásainak függvényében kerülhet sor. A Fejlesztési Terv alapján – a Vállalkozó saját forrásaiból megvalósuló beruházások – jogszabály eltérő rendelkezése, vagy Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Vállalkozó tulajdonába kerülnek.

5.25.9.3. Felek megállapodnak abban, hogy az elfogadott Gördülő Beruházási Tervben és/vagy Fejlesztési Tervben szereplő beruházások lebonyolítása során a Felek együttműködésre kötelezettek.

5.25.9.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó a Gördülő Beruházási Tervben, vagy Fejlesztési Tervben foglaltak megvalósítása érdekében, hitelt kíván felvenni, ahhoz a Megrendelő döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása abban az esetben nem szükséges, ha a hitel fedezeteként nem szolgálnak a bérbe és/vagy használatba adott Megrendelő tulajdonát képező Létesítmények, eszközök.

5.25.9.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a használatba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a feladat-ellátás minőségének javítása érdekében a Vállalkozó államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Amennyiben a pályázat kifrója megköveteli a tulajdonosi hozzájárulást, úgy ehhez a Megrendelő döntéshozó testületének hozzájárulásának tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára, az igényelt támogatás nyújtójára, összegére, az önerőre, az elszámolásra, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó keretfeltételeket is.

5.25.9.6. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési határidő lejártakor, a Vállalkozó saját tulajdonát képező, a feladat ellátásához szükséges vagyontárgyak tulajdonjogának a Megrendelő részére történő átruházásánál az alábbiak szerint járnak el:

Amennyiben a Vállalkozó, a tulajdonában lévő, a feladat ellátásához szükséges vagyontárgyak beszerzését, létesítését a Megrendelő által jóváhagyott Fejlesztési Terv alapján, illetve a jelen szerződés 5.25.9.5. pontjában meghatározott támogatásból

finanszírozta, az adott vagyontárgyakat a Vállalkozó köteles Felek által közösen felkért külső, független szakértő által megállapított forgalmi értéken a Megrendelő tulajdonába adni.

5.25.10. Karbantartás

A Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi, általa használatra/üzemeltetésre átvett, valamint a feladathoz igénybe vett, saját tulajdonát képező vagyontárgy/létesítmény karbantartását. A Vállalkozó karbantartási kötelezettségének szakvállalattól elvárható gondossággal köteles eleget tenni. A karbantartás költségei Vállalkozót terhelik.

5.25.11. A Vállalkozó pénzügyi, gazdasági, műszaki és szakmai tevékenységének, költség-hatékony gazdálkodásának ellenőrizhetőségét, átláthatóságát biztosítandó a Vállalkozó a tárgyévre vonatkozó beszámolóját a tárgyévet követő év május 31. napjáig írásban megküldi Megrendelő részére.

5.25.11.1. A Felek a műszaki és szakmai tevékenységek, kérdések mentén szorosan együttműködnek.

5.25.11.2. A Vállalkozó minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles a tárgyévi gazdálkodásáról, a Létesítményeken végzett műszaki karbantartásokról, felújításokról, fejlesztésekről beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtaknak megfelel.

5.25.11.3. A Vállalkozó a Megrendelővel közösen köteles a gazdálkodást úgy megszervezni, hogy a feladat-ellátás folyamatosan biztosított legyen.

5.25.11.4. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az üzemeltetés időtartama alatt, a beszámolók a számviteli törvénynek megfelelően kerüljenek elfogadásra.

5.25.11.5. A Vállalkozó a Megrendelővel szorosan együttműködik a szerződés szerű teljesítés érdekében.

5.25.11.6. A Felek kötelesek kölcsönösen biztosítani egymás részére, hogy közvetlenül, vagy arra kijelölt, szakmailag felkészült megbízottjuk útján ellenőrizhessék egymás Létesítményekkel kapcsolatos eszköz/vagyon nyilvántartásait, kimutatásait.

5.25.12. A Vállalkozó köteles az Uszoda és az Élményfürdő üzemeltetése során vegyszerfogyasztás mértékét nettó 1.548.590,- Ft/év értékben biztosítani, amely összeg minden évben az ezen összeget meghaladó indokolt is igazolt vegyszerfogyasztás ellenértékével növekedhet.

5.25.13. A Megrendelő jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a Létesítmény rendeltetés szerű használatát ellenőrizze.

5.25.14. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Létesítmények működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos hatósági előírások, vagyon, munka- és tűzvédelmi, valamint érintésvédelmi, stb. kötelezettségek betartásáról.

5.25.15. A Vállalkozó és a Megrendelő a Létesítményt ért káresemények vonatkozásában, felelősség függvényében anyagi felelősséggel tartoznak. A Vállalkozó a Létesítményeket saját nevében üzemelteti jelen szerződésben, valamint az üzemeltetési feltételekben meghatározott feltételekkel. Vállalkozó bármely a Létesítményekkel kapcsolatos vagyonbiztosítást érintő káreseményről a bekövetkezést követően lehető legkorábban tájékoztatja Megrendelőt. Felek a káresemények felmerülésekor a felelősségtől függetlenül kötelesek az esetleges károk mértékének csökkentésére és a további kárenyhítés érdekében mindent megtenni. Vállalkozó köteles a Megrendelő Létesítményekkel kapcsolatos vagyonbiztosítási ügyintézése során minden esetben együttműködni.

5.25.16. A Vállalkozó harmadik személy részére, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, csak a Létesítmények időbeli és térbeli részleges bérbeadására jogosult.

A Vállalkozó a Létesítményeket teljes körűen, harmadik személy részére kizárólag Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult tovább bérbé adni.

5.25.17. A Vállalkozó az üzemeltetési jogviszony megszűnésekor köteles Megrendelő által megjelölt időpontban, de legkésőbb a jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a Létesítményeket működőképes állapotban Megrendelő részére átadni.

5.25.18. A Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Létesítményt Vállalkozó az illetékességgel rendelkező bíróságnál székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként feltűntethesse.

5.25.19. A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése az üzemeltetés során

5.25.19.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a Gördülő Beruházási Terv 5.25.9.1.1. szerinti határidőben történő megküldését, illetve a beszámoló 5.25.11. pont szerinti határidőben történő megküldését neki felelősséggel rendelkező bíróságnál székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként feltűntethesse, úgy a késedelem első 10 napjáig 50.000,- Ft késedelmi kötbért, a késedelem 10. és 20. napja között 100.000,- Ft késedelmi kötbért és ezt meghaladóan további mindösszesen 250.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni.

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel, és a Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

5.25.19.2. Meghiúsulási kötbér: Az elállás (felmondás) esetén a Vállalkozó 10.000.000,- Ft összegű meghiúsulási kötbér fizetésére és az ezt meghaladóan a Megrendelő részéről felmerült kár megtérítésére köteles. A Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a meghiúsulási kötbér fizetésére akkor köteles a Vállalkozó, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó tehető felelőssé.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

-a Vállalkozó a szerződés teljesítését indoklás nélkül megtagadja,

-a szerződés a 5.25.20.2, 5.25.20.3, 5.25.20.5, vagy a 5.25.20.6 alapján szűnik meg.

A Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

5.25.19.3. A kötbér(ek) érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését.

5.25.20. A szerződés megszűnése az üzemeltetési időszak alatt

5.25.20.1. Az üzemeltetés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a teljesítést, a Vállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesítenie a Megrendelőt. Az üzemeltetés időtartama alatt bekövetkező minden olyan körülményről, amely akadályozza a teljesítést, a Megrendelő haladéktalanul köteles írásban értesítenie a Vállalkozót.

5.25.20.2. A Vállalkozó lényeges kötelezettségszegésének Felek 5.25.3. szerinti üzemeltetési díj 30 napot meghaladó késedelmes, vagy egyáltalán nem történő fizetése jelenti.

5.25.20.3. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

5.25.20.4. A Megrendelő és a Vállalkozó közös megegyezéssel a szerződést megszüntetheti, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés

történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5.25.20.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5.25.20.6. Azonnali hatályú felmondás:

Azonnali hatályú felmondási ok különösen:

- a) A Vállalkozó az 5.25.3. szerinti üzemeltetési díj fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, vagy egyáltalán nem teljesíti azt.
- b) Amennyiben a Létesítmény hasznosításában részt vevő bármely – a Vállalkozóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek és a Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követ 30 napon belül nem szünteti meg az adott jogviszonyt ezen harmadik féllel, szervezettel.

Az azonnali hatályú felmondás azonnali hatályú. Az azonnali hatályú felmondást a másik féllel személyes kézbesítés, vagy tértivevényes ajánlott küldemény útján kell közölni.

5.25.20.7. Közös megegyezés:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést közös megegyezéssel a jövőre nézve bármikor megszüntethetik.

5.25.21. Az Uszoda üzemeltetése vonatkozásában 2018. január 1. napján, a többi Létesítmény vonatkozásában a használatba vételi engedély jogerőssé válásának napját követően lépnek hatályba a bérleti és üzemeltetési feltételek.

5.25.22. Felek jelen szerződésben, valamint az üzemeltetési feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok, így különösen, de nem kizárólagosan a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről szóló 37/1996. (X. 18.) NM rendelet, valamint a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Egyéb rendelkezések

Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályban tartják. A Vállalkozási szerződés mellékletét képező egyéb szerződés feltételek eltérő szabályozása esetén, valamint a már megtett jognyilatkozatok eltérő szabályozása esetén a jelen módosítást tekintik irányadónak a felek jogviszonyára, egyebekben a szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasták, tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt a Felek megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosítás 6 (hat) példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 3 (három) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Csurgó, 2021.

.....
Csurgó Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
AQUAPLUS Kft.
Vállalkozó

