

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3407/2021.
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388 (114. mellék)

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 1 db

Előterjesztés a Csurgó 940/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csurgó 940/A/1 hrsz-ú, természetben a 8840 Csurgó, Csokonai u. 2. szám alatt található, 114 m² területű iroda megnevezésű ingatlan 2021. december 31-ig ingyenes használatba adás útján volt hasznosítva. A fenti ingatlanban működik hosszú idő óta a Csurgó TV. A GA-BU Média Szolgáltató Kft-vel 2017. december 30-án kötött ingyenes használatba adási szerződés az év végén lejár. A fentiek miatt a képviselő-testület döntése szükséges a további ingyenes használat biztosításáról.

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (4) bekezdése szerint *az ingyenes vagy kedvezményes átruházásról, az ingatlan vételárából kedvezmény biztosításáról a képviselő-testület határoz. A képviselő-testület a törzsvagyonton kívüli vagyonnal támogathat egyházakat, alapítványokat, társadalmi szervezeteket, gazdasági szervezeteket, természetes személyt.*

A támogatás formái:

- a) *ingyenes, vagy kedvezményes tulajdonba adás*
- b) *ingyenes, vagy kedvezményes használatba adás*
- c) *közérdekű kötelezettség vállalás*
- d) *alapítvány javára rendelés*
- e) *pénzeszköz átadás*

A fenti jogszabályhely alapján a támogatás odaítéléséről a képviselő-testület dönt.

A vagyonrendelet alapján *a képviselő-testület a (4) bekezdésben felsoroltakat, a bekezdésben felsorolt módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott*

- a) *új munkahelyet biztosít,*
- b) *önkormányzati feladat ellátását veszi át,*
- c) *a város érdekeit szolgáló, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat, vagy*
- d) *közbiztonság vagy védelmi feladatot vagy*
- e) *városfejlesztési feladatot lát el.*

A fentiek alapján a GA-BU Média Szolgáltató Kft a város érdekeit szolgáló kulturális tevékenységet folytat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:


1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. december 31-ig ingyenes használatba adja a Csurgó 940/A/1 hrsz-ú, természetben a 8840 Csurgó, Csokonai u. 2. szám alatt található, 114 m² területű „iroda” megnevezésű ingatlant a GA-BU Média Szolgáltató Kft-nek (8840 Csurgó, Csokonai u. 2., cégjegyzékszám:14-09-305645) az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerint.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt megállapodás ügyében eljárjon és az ingatlan ingyenes használatba adásáról szóló megállapodást aláírja.

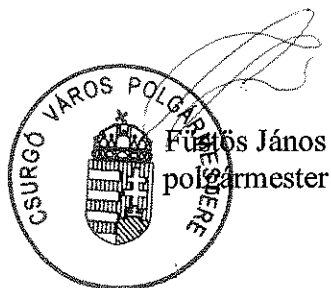
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2021. december 10.

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző



MEGÁLLAPODÁS INGATLAN INGYENES HASZNÁLTBA ADÁSÁRÓL

Melyet kötöttek egyrészről **Csurgó Város Önkormányzata** (székhely: 8840. Csurgó, Széchenyi tér 2., adószám: 15731632-2-14., törzsszám: 731630, nyilvántartási szám: 15731632) képviselőjében Füstös János polgármester, mint Tulajdonos – továbbiakban: Tulajdonos –

másrészről **GA-BU Média Szolgáltató Kft.** (székhely: 8840 Csurgó, Csokonai u. 2. adószám: 13161356-2-14, képviseli: Garai Lajos ügyvezető) mint Használó – továbbiakban: Használó – az alábbiak szerint.

I./ A megállapodás tárgya

1./ Felek egyezően adják elő, hogy Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a Csurgó, belterület 940/A/1 hrsz-ú, természetben 8840 Csurgó, Csokonai u. 2. szám alatt található 114 m² nagyságú iroda megnevezésű ingatlan.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos az ingatlan tekintetében tulajdonjogát az ingatlan 2021.12.10. napján kiadott nem hiteles tulajdoni lappal igazolta. Tulajdonos polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdoni lapok fentiek szerinti dátummal történő kibocsátása óta semmilyen olyan jognyilatkozatot nem tett, vagy cselekményt nem eszközölt, amely a tulajdoni lapon feltüntetett állapothoz képest változást eredményez, vagy eredményezhet, illetve ilyen tény vagy körülmény nem áll fenn, ilyenről Tulajdonosnak tudomása nincs.

3./ Szerződő felek rögzítik, hogy Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2021. (XII. 16.) KT. határozatával döntött az ingatlan ingyenes használatba adásáról, és felhatalmazta az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármestert a szerződés megkötésére.

4./ A Használó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

II./ Az ingyenes használatba adás tartalma

5./ Tulajdonos ingyenes használatba adja, Használó ingyenes használatba veszi az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlant megtekintett állapotban, az Ingatlan fizikai és műszaki állapotának ismeretében 2024. december 31. napjáig. Ezen időtartam alatt Használó jogosult az Ingatlan használatára, de az Ingatlan használata során a 8./ pontban megjelölt céltól (Csurgó TV működésével kapcsolatos tevékenység megvalósítása) nem térhet el.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos közüzemi és egyéb költségeket (mint villany, gáz, víz, szennyvíz, szemétszállítás, telefonszolgáltatás, stb.) a Használó közvetlenül a szolgáltatók felé fizeti meg, továbbá az esetlegesen felmerülő további díjak és költségek megfizetéséért, valamint az Ingatlan tulajdonjogához fűződő adófizetési kötelezettség teljesítéséért a jelen megállapodás időtartama alatt Használó vállal kötelezettséget.

7./ A Tulajdonos szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Használót a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná. Felek megállapodnak abban, hogy jelen ingyenes használati jogviszony időtartama alatt Használó a Tulajdonos írásos hozzájárulása nélkül az ingatlant ingyenesen, illetve visszterhesen harmadik személynek bérbé, illetve használatba nem adhatja.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy Használó az ingatlant a Csurgó TV működésével kapcsolatos tevékenység megvalósítása céljából használja. Fentiek alapján Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Az Ingatlanra bevitt, illetve a Használó által elhelyezett ingóságok vagyónvédelméről a Használó köteles gondoskodni.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy Használó kizárólag a Tulajdonos előzetes hozzájárulásával jogosult bármilyen jelentős átalakítási munka elvégzésére az Ingatlanban.

10./ Használó az ingyenes használatba adási szerződés megszűnésekor elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Tulajdonosnak átadni.

11./ Ha Használó nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át Tulajdonosnak az Ingatlant, úgy Tulajdonos jogosult az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozását Használó költségére elvégeztetni.

12./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

13./ Jelen megállapodás azonnali hatállyal történő felmondására írásban, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén kerülhet sor.

14./ A Tulajdonos azonnali hatállyal jogosult az ingyenes használatba adási szerződést felmondani, és az ezzel kapcsolatos kára megtérítését a Használótól igényelni, amennyiben:

- Használó a Tulajdonos írásos hozzájárulása nélkül az ingatlant ingyenesen, illetve visszterhesen harmadik személynek bérbe, illetve használatba adta, vagy;
- az ingatlant Használó a 8./ pontban megjelölt alapvető céljától eltérően használja.

15./ Jelen megállapodás rendes felmondására írásban, a Felek egyoldalú, indokolás nélküli nyilatkozatával, minimum 60 napos felmondási idővel kerülhet sor.

III./ Vegyes rendelkezések

16./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos minden értesítést, közlést, bejelentést egymás felé térítvevényes, ajánlott küldeményként, írásos formában teszik meg, az értesítési címeikben bekövetkező esetleges változásokról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni.

17./ Szerződő felek kijelentik, hogy Használó gazdasági társaság, akinek ingatlanszerzési, illetőleg elidegenítési képessége jogszabályba nem ütközik.

Tulajdonos kijelenti, hogy magyar helyi Önkormányzat, ekként ingatlanszerzési, illetőleg elidegenítési képessége jogszabályba nem ütközik.

18./ Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés kifejezett szándékuknak és akaratuknak megfelel. Felek kijelentik, hogy a szerződésbe foglalt jogügylet valós gazdasági eseményen alapul, jognyilatkozataik valóságtartamáért felelősséget vállalnak.

Szerződő felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tartják az irányadónak.

Szerződő felek jelen 3 oldalból és 4 példányban készült szerződést gondos elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal látták el egyúttal kijelentik, hogy a szerződés 1-1 példányát átvették.

Csurgó, 2021. december ...

Csurgó Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli: Füstös János polgármester

GA-BU Média Szolgáltató Kft.
Használó
képviseli: Garai Lajos ügyvezető

Tanú 1:

.....
aláírás

Név:

Lakcím:

SZIG szám:

Tanú 2:

.....
aláírás

Név:

Lakcím:

SZIG szám:

