

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/596-1/2021.  
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Mellékletek: tulajdoni lap, térkép, rendezési  
terv kivonat.

## **Előterjesztés a Csurgó 989/187 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) a Csurgó 989/187 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos vételi szándékát jelezte a terület jövőbeni hasznosításnak céljából.

A Csurgó 989/187 hrsz.-ú, 5700 m<sup>2</sup> területű földrészlet 1/1 tulajdoni hányadban Csurgó Város Önkormányzatának (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) tulajdonában áll. Az ingatlan Csurgó Város Önkormányzatának forgalomképes vagyontát képezi. A földterület a város keleti belterületi határán, az épülő Hotel AQUALILLA Wellness & Spa Csurgó szálloda mögött elhelyezkedő beépítetlen földrészlet.

Fentiek alapján javasolom az ingatlan értékesítésre történő kijelölését.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján.

Tekintettel arra, hogy nem áll rendelkezésre értékbecslés, indokolt aktuális értékbecslést elkészíttetni.

Az ingatlan tulajdoni lapját és Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének, Csurgó Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2006. (II.01) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ.) mellékletét képező településrendezési tervét megvizsgálva megállapítható, hogy a 989/183 hrsz.-ú ingatlan megosztásából kialakuló tárgy szerinti Csurgó 989/187 hrsz.-ú ingatlan művelési ága a rendezési tervvel ellentétesen lett bejegyezve a telekalakításkor. A HÉSZ. és a mellékletét képező településrendezési terv alapján a Csurgó 898/187 hrsz.-ú ingatlan kertvárosias lakóterületek (Lke-4) övezeti besorolásba tartozik, így a művelési ága helyesen beépítetlen terület.

Függetlenül attól, hogy a Tisztelt Képviselő kijelöli-e értékesítésre a Csurgó 989/187 hrsz.-ú ingatlant, célszerű annak a művelési ágát a tulajdoni lapján rendezni. Ahhoz, hogy a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a rendeltetési mód változást bejegyezze szükséges a Tisztelt Képviselő Testület hozzájáruló határozata.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket áttekintve hozza meg döntését, és a következő határozati javaslatokat fogadja el.**

**I. Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgó 989/187 hrsz-ú ingatlan rendeltetési mód változtatása mellett dönt és hozzájárul a Csurgó 989/187 hrsz-ú ingatlan kivett közterület művelési ágának kivett beépítetlen területre történő módosításához.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Füstös János polgármestert, hogy gondoskodjon a rendeltetési mód változás földhivatali bejegyeztetéséről.

**II. Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Csurgó 989/187 hrsz-ú, 5700 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Füstös János polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2022. február 3.

Ellenjegyezte:

  
Fábian Anita  
jegyző h.



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/2533/2022

2022.02.03

CSURGÓ

Szektor : 53

Belterület 989/187 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett közterület

0

5700

0.00

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2/2015.07.15

eredeti határozat: 31725/2007.02.16

jogcím: vagyonmegosztás tulajdoni hányad: 1/1 30199/1991.01.16

jogcím: igénybevétel tulajdoni hányad: 0/1 439/1964.03.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2/2015.07.15

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe megosztás folytán kialakult a 989/183 hrsz-ú ingatlan területéből.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33349/2/2015.07.15

eredeti határozat: 38756/2009.10.05

Vezetékjog az okiratban foglalt tartalommal

a területkimutatásban meghatározott: 196 m2 területnagysággal.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

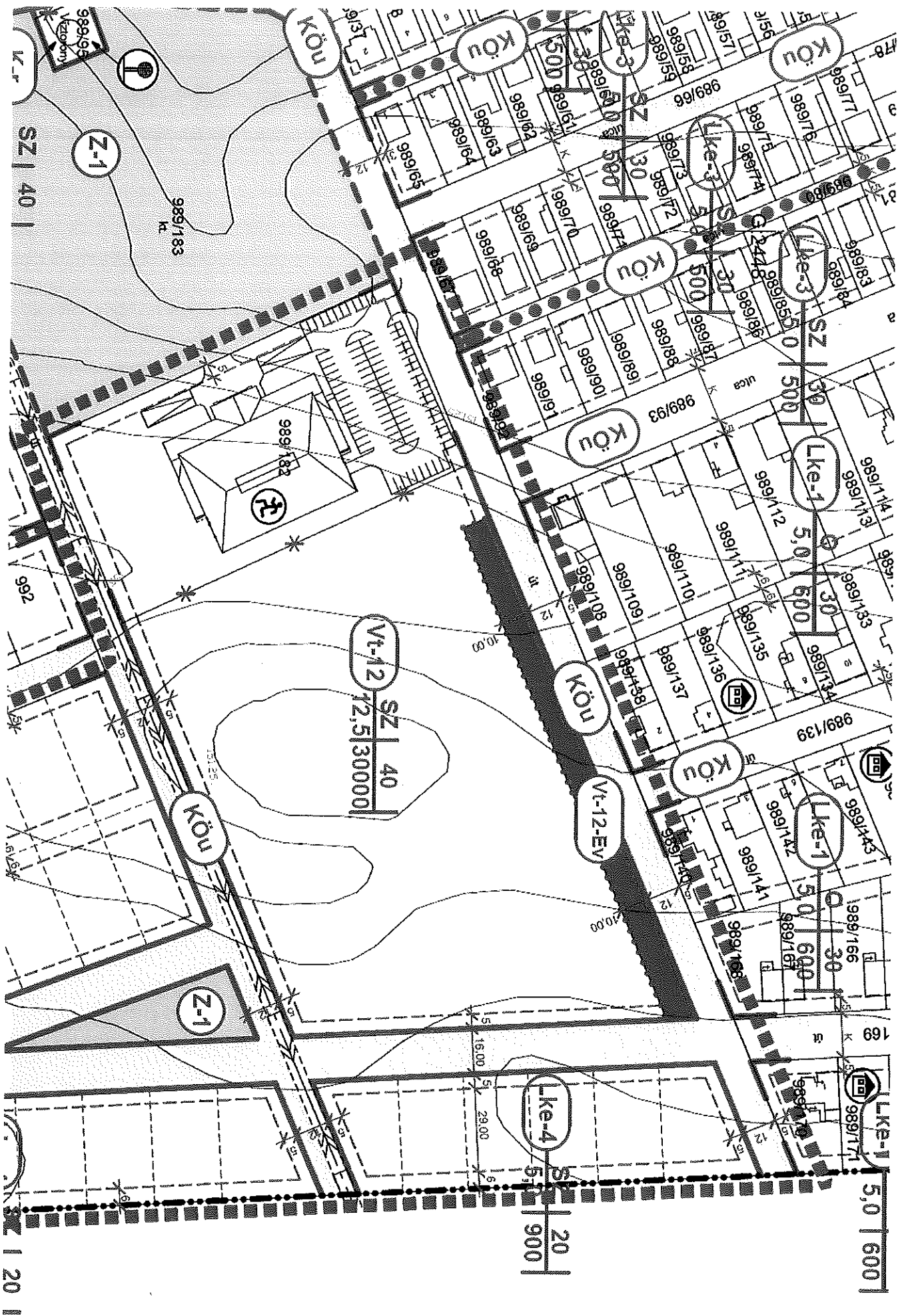
Nem hiteles tulajdoni lap

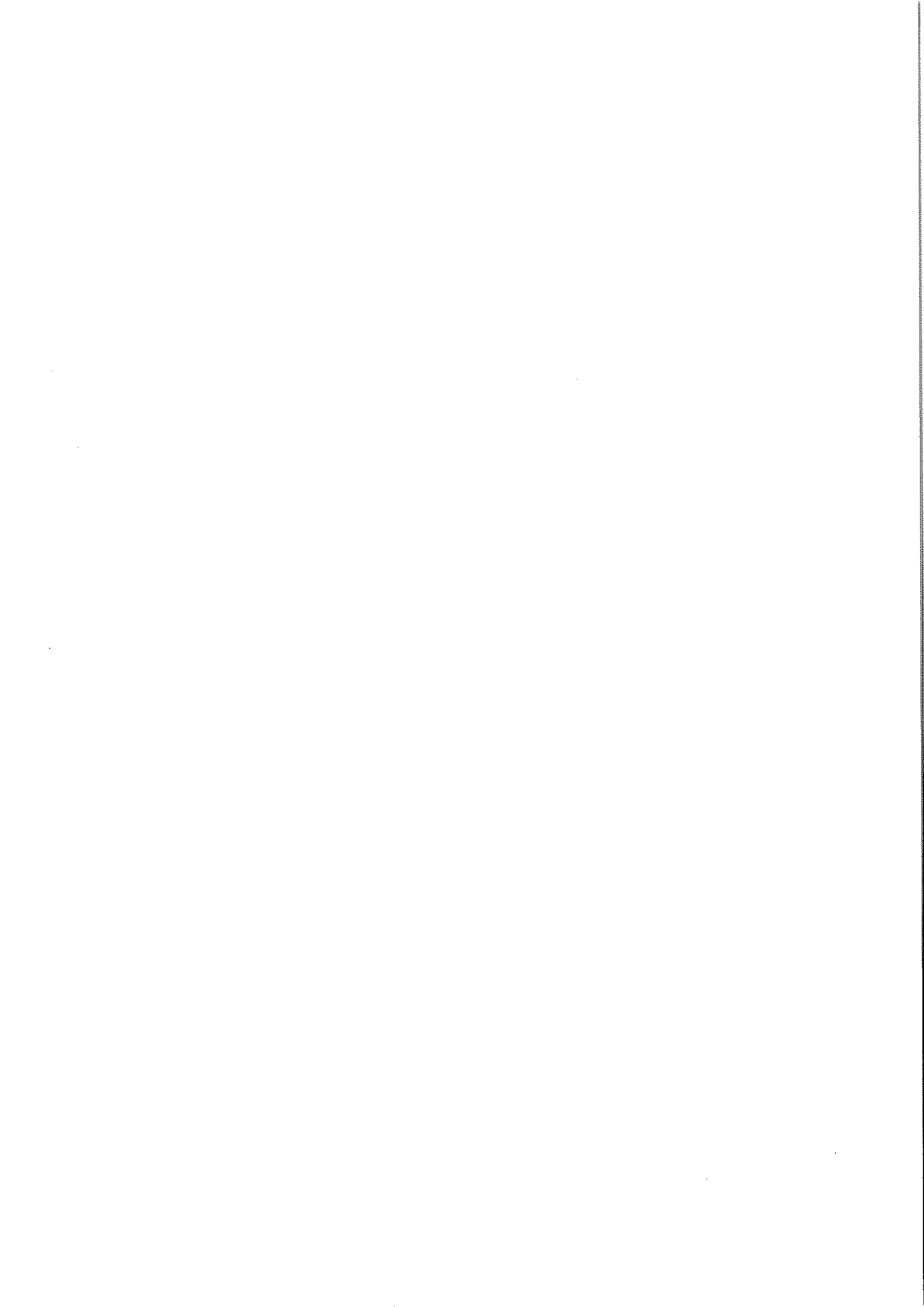
Nem hiteles tulajdoni lap

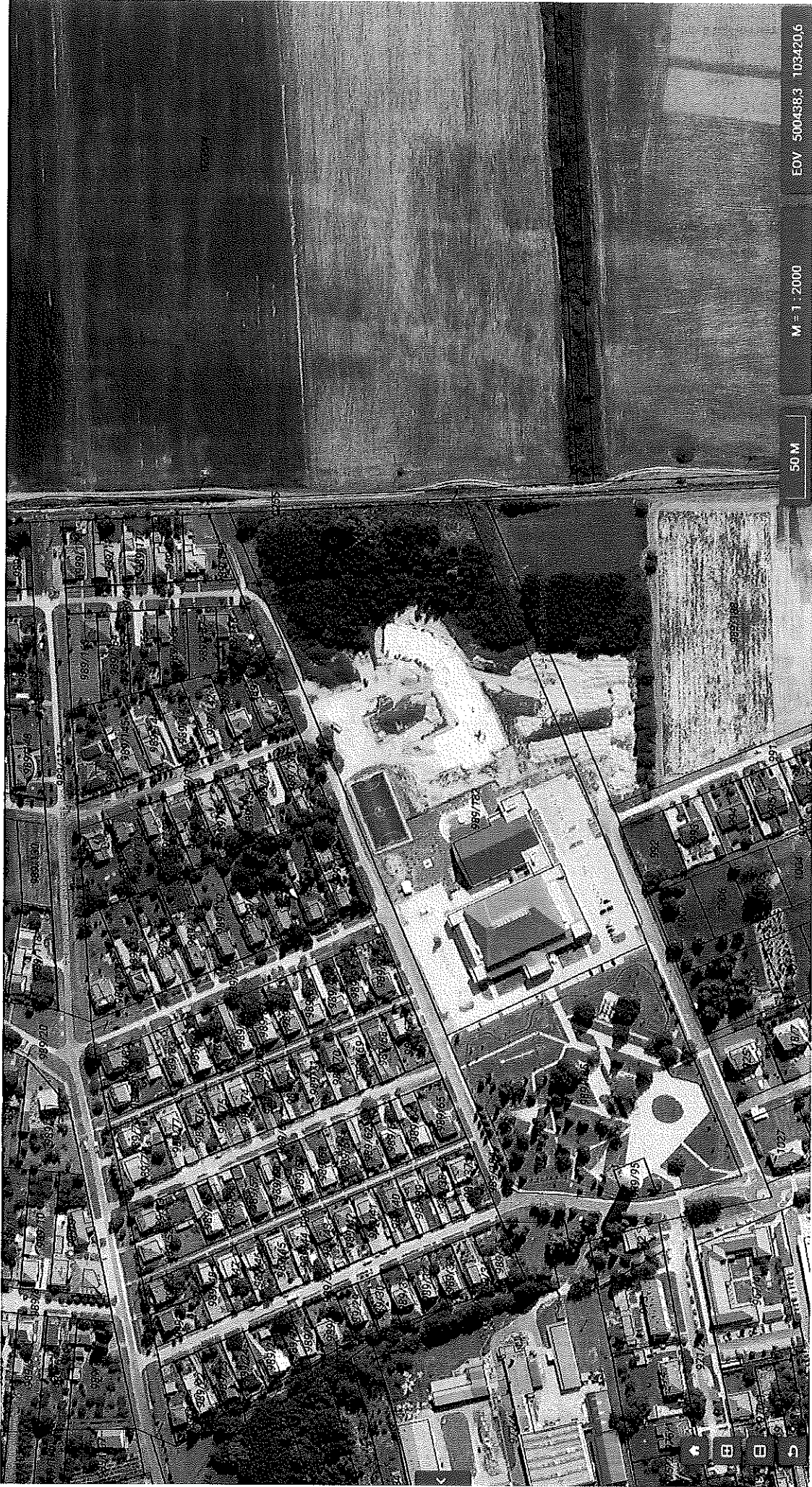
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap









EDY 500438.3 103420.6

M - 1 - 2000

50 M

