

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/597-1/2021.
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Mellékletek: tulajdoni lap, térkép.

Előterjesztés a Csurgó 2134, 2190/1 és 2172 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Káplár István (8840 Csurgó, Virág u. 16.) az alábbi ingatlanokkal kapcsolatos vételi szándékát jelezte a területek jövőbeni hasznosításnak céljából.

- Csurgó 2134 hrsz-ú, 8843 m² területű, zártkerti ingatlan
- Csurgó 2190/1 hrsz-ú, 1857 m² területű, zártkerti ingatlan és
- Csurgó 2172 hrsz-ú, 5749 m² területű, zártkerti ingatlan

A fenti földrészletek 1/1 tulajdoni hányadban Csurgó Város Önkormányzatának (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) tulajdonában állnak. Az ingatlan Csurgó Város Önkormányzatának forgalomképes vagyonát képezik.

Fentiek alapján javaslom az ingatlanok értékesítésre történő kijelölését.

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét az ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve ha rendelkezésre áll egy évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieket áttekintve hozza meg döntését, és a következő határozati javaslatot fogadja el.

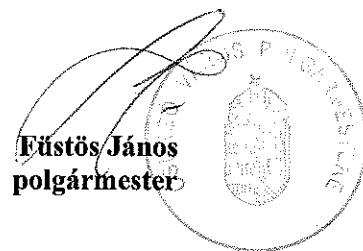
Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesítésre jelöli ki a Csurgó
 - a. 2134 hrsz-ú, 8843 m² területű, zártkerti ingatlant.
 - b. 2190/1 hrsz-ú, 1857 m² területű, zártkerti ingatlant.
 - c. 2172 hrsz-ú, 5749 m² területű, zártkerti ingatlant.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Füstös János polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanok értékbecslésének elkészítéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2022. február 3.



Ellenjegyezte:

Fábian Anita
jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somo gy Megyei Kormányhivatal
Nagyfád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2527/2022

2022.02.03

CSURGÓ

Szektor : 53

Zártkert 2134 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alónytály adatok ter | kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--------------------------------|-------|------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| a rét és út | 1 | 5237 | 22.73 | | |
| b szántó | 2 | 2153 | 7.49 | | |
| c erdő | 3 | 1453 | 0.45 | | |
| A földrészlet összes területe: | | 8843 | 30.67 | | |

2. bejegyző határozat: 51021/1979.12.17

Illetli a CSURGÓ Zártkert 2133 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

3. bejegyző határozat: 51021/1/1979.12.17

Illetli a CSURGÓ Zártkert 2132 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgálmi jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30199/1991.01.16

jogcím: vagyonmegosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyföld Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2529/2022

2022.02.03

CSURGÓ

Szektor : 53

Zártkert 2172 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály adatok
ter) kat.jöv.
ha m2 k.fill

a szántó

3

4027

10.51

b erdő

3

1722

0.53

A földrészlet összes területe:

5749

11.04

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35476/1999.11.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyföld Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2528/2022

2022.02.03

CSURGÓ

Szektor : 53

zártkert 2190/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály adatok

ter.

kat.jöv

ha m2 k.fill

. rész és út

1

1857

0.06

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34356/1995.07.26

jogcím: eredeti állapot visszaállítása 30199/1991.(01.16.

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



EGV 4987317 1058904

M = 1 : 2000

50 M







EOY 498342.9 106282.3

M = 1 : 2000

50 M

21827
21867
21867

Csu/597-11/2022-01/16
L.
K.

Füstös János

Polgármester úr

Csurgó, Széchenyi tér 2.

8840

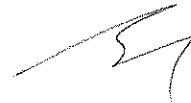
Tisztelt Füstös János Polgármester Úr!

Vételi szándékomat szeretném jelezni a Csurgó, 2134, 2190/1 és a 2172 hrsz- ú zártkerti ingatlanokra. Az ingatlanok a csurgói zártkertben helyezkednek el. Jelenleg a területek elhanyagolt állapotban vannak. Az ingatlanok rendbetétele után a művelési ágak megfelelő hasznosítást tervezek.

Bízva kedvező elbírálásában.

Csurgó, 2022.02.02

Tisztelettel:



Káplár István