

Ügyiratszám: CSU/1530-17/2022

Mellékletek: 5 db

Előterjesztés a Csurgó 720 hrsz-ú (Rákóczi u. 20.) önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiírt pályázat elbírálásáról

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csurgó 720 hrsz-ú ingatlan „kivett lakóház, udvar” művelési ágú, 820 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, társasháztulajdon jogállású ingatlan. A társasházi alapító okirat és a tulajdoni lapok szerint 4 lakásból (36, 38, 77, 27 m² alapterületű lakások) áll, a valóságban azonban 3 db (40, 55, 75 m² alapterületű) lakás található.

A Képviselő-testület az 52/2022. (III. 24.) KT. határozatával döntött a Csurgó 720 hrsz-ú ingatlan egyben történő értékesítéséről és döntött a jelenleg az ingatlanban lakó bérlők elhelyezéséről. F1-ben lakó család részére a Csokonai u. 14. I/1., F2-ban lakó család részére a Rákóczi u. 110. I/4, F3-ban lakó család részére a Rákóczi u. 110. I/1 cserelakás került kijelölésre). A bérlők számára kijelölt lakások felújításra várnak, a lakók kiköltözéséről -a pályázati felhívásban foglaltak megfelelően - legkésőbb 2022.12.31-ig szükséges gondoskodni az Önkormányzatnak.

A Rákóczi u. 20. szám alatti ingatlan értékesítése érdekében az F2 és F3 lakásban lakó bérlők és családjuk elhelyezéséről is szükséges döntést hozni az alábbiak okán.

F2-ben lakó bérlő (Tófei Károly és családja) tetemes lakbértartozást halmozott fel, amit azonban vállalásának megfelelően folyamatosan törlesztett (kb 3.000 Ft lakbértartozás maradt). A közműtartozás rendezése folyamatban van.

F2 bérlő részére a 109/2022.(VI.30.) KT. határozattal a Csurgó Rákóczi u. 110. I/4. lakás került felajánlásra. Tekintettel azonban a lakás kis méretére (34 m²), F2 bérlő a csereingatlant visszautasította (4 felnőtt költözne és nem férnek el a felajánlott 1 szobás lakásban). F2 bérlő kéri a Széchenyi tér 7. fsz. 2. lakás kijelölését, amelynek felújítását is vállalná. (nyilatkozata és a lakbér egyenlegközlő igazolás az 1. melléklet) A Széchenyi tér 7. fsz.2. lakás 74 m² alapterületű, 2 szobás ingatlan, erősen felújításra szorul.

F3-ban lakó bérlő részére (Nagy Krisztián és családja; lakbérhátralék nincs) a Rákóczi u. 110. I/1. cserelakás került felajánlásra. F3 bérlő írásos nyilatkozatában (2. melléklet) a felajánlott csereingatlant nem fogadta el és kéri a Nyárady u. 12. -ben egy üres lakás felajánlását. Indoka, hogy gyermeke gondozása miatt szeretne édesanyja közelében lakást bérelni. A leírtak alapján szükséges az F3 lakó elhelyezésének átgondolása figyelemmel arra is, hogy korlátozottak a lehetőségek másik üres önkormányzati bérlakás felajánlására.

A Csurgó 720 hrsz-ú ingatlan egy korábbi pályázat keretében (2022.07.05. napján közzétett felhívás alapján) már meghirdetésre került, amelyre Balázs László (8800 Nagykanizsa, Zárda u. 9) pályázatot nyújtott be 850.000 Ft pályázati biztosíték megfizetése mellett. Tekintettel azonban a pályázati hirdetményben lévő hibára, Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította és új pályázati eljárás lebonyolításáról döntött. [119/2022. (VII.28.) KT. határozat, a 120/2022. (VII.28.) KT. határozat]

A fentiek alapján az új pályázat nyilvános felhívás keretében újból közzétételre került 2022.08.02. napján. A pályázat tárgyát a 720/A/1, 720/A/2, 720/A/3, 720/A/4 hrsz-ú albetétek képezték. A felhívás (3. sz. melléklet) a Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtábláin, a város honlapján is megjelent. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2022.08.17-án 16:00 órakor lejárt, amely határidőn belül 1 db pályázat érkezett be. Balázs László korábbi és jelenlegi pályázata a 4. sz. melléklet. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezelte, azokat a pályázatbontási eljárásen résztvevők előtt bontotta fel, amelyről bontási jegyzőkönyv készült (5. sz. melléklet).

A pályázati felhívásra Balázs László (8800 Nagykanizsa, Zárda u. 9) nyújtott be ismételt ajánlatot. Balázs László a 2022.08.04-én kelt nyilatkozatában úgy nyilatkozik, hogy a tárgybéli ingatlanra

vonatkozó pályázatát továbbra is fenntartja és kéri a korábbi pályázat keretében, 2022.07.07-én elutalt pályázati biztosíték összegét jelen pályázat során figyelembe venni.

A pályázat a kötelező formai és tartalmi elemeket tartalmazza, a pályázó a minimális eladási ár alapján (8 500 000 Ft) tett vételi ajánlatot.

A fentiek alapján a Rákóczi u. 20. szám alatti ingatlanra beérkezett ajánlat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, így javasolt annak elfogadása és a kapcsolódó adásvételi szerződés megkötése.

A pályázati eljárás lebonyolításának feltételeit Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza. A Rendelet 17. § (3) és (5) bekezdése értelmében „Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja. Kivételt képez a bérbeadás útján létrejövő hasznosítás, valamint az 5.000.000 Ft értékhatár alatti ingatlanok értékesítése. Ezekben az esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt ... A részlegesen forgalomképes, illetve az üzleti vagyon értékesítését versenyeztetési eljárással kell előkészíteni. A versenyeztetés módjait, eljárási rendjét a 2. melléklet tartalmazza. Nem kell versenyeztetési eljárást tartani az üzleti vagyon körébe tartozó, 20.000.000 Ft bruttó értéket meg nem haladó vagyontárgyak esetében.

Fentiek alapján az 5.000.000,- Ft. értékhatárt meghaladó ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat fogadja el!

I. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság javaslata – alapján a jelenleg a Rákóczi u. 20.

- a. fsz. 2. szám alatt lakó bérlő lakáskijelöléssel kapcsolatos kérelmét megvizsgálta, azt indokoltnak tartja és számára – a korábbi döntésétől eltérően - a Csurgó, Széchenyi tér 7. fsz. 2. szám alatti ingatlant ajánlja fel, amennyiben annak felújítását a vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően vállalja;
- b. fsz. 3. szám alatt lakó bérlő lakáskijelöléssel kapcsolatos kérelmét megvizsgálta, azt indokoltnak/ indokolatlannak tartja és számára a korábbi döntését fenntartva/ korábbi döntésétől eltérően a szám alatti ingatlant ajánlja fel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a. Csurgó 720/A/1, 720/A/2, 720/A/3, 720/A/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
 - b. megállapítja, hogy az 1.a. alpont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egy darab pályázat érkezett be az alábbiak szerint:
Balázs László (8800 Nagykanizsa, Zárda u. 9.) által megajánlatott vételár:
8.500.000,- Ft
 - c. az 1.b. alpont szerinti pályázatot érvényesnek fogadja el, és egyedülként beérkezett vételi ajánlatként a pályázatot nyertesnek nyilvánítja;
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Csurgó Város Polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést – a kapcsolódó pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően - az 1.c. pont szerinti nyertes ajánlattevővel e döntést követő 30 napon belül kösse meg és írja alá.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Csurgó, 2022.08.18.

Ellenjegyezte:



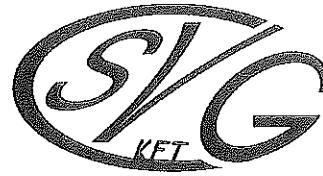
Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző 

Füstös János
polgármester



Csurgói Városgazdálkodási Kft.
Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telephely: 8840 Csurgó, Béke u. 3.
Tel./Fax.: 06-82/471-388 (134. mellék)
E-mail: lakasgazdalkodas.csurgo@gmail.com



11A melléklet

LA/247/2022

Jegyzőkönyv

Mely Készült 2022.07.14. 16:00-kor a 8840 Csurgó Széchenyi tér 23. szám alatti hivatali helyiségben.

Jelen vannak:

Kovács Koppány lakásgazdálkodási előadó
Tófei Károly 8840 Csurgó, Rákóczi u. 20. ügyfél
Tófei Károlyné 8840 Csurgó, Rákóczi u. 20. ügyfél (a továbbiakban együtt: ügyfelek)

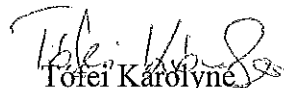
Tófei Károly elmondja, hogy a Csurgói Városgazdálkodási Kft. LA/246/2022 számú levélben felajánlott lakást nem tudják elfogadni, mivel a lakás egy szobás, és jelenleg ők hárman élnek együtt, ügyfelek és fiuk, aki 30 éve.

Tófei Károly kéri, hogy a Széchenyi tér 7. szám alatti felújítandó üres lakást utalják ki neki. Vállalja az lakás felújítását. A felújításhoz kéri építő anyagok beszerzését. Vállalja, továbbá, hogy a felújítást a városgazdálkodás szakemberének irányítása mellet fogja végezni.

Fentiekén kívül a jelenlévők mást elmondani nem kívánnak.

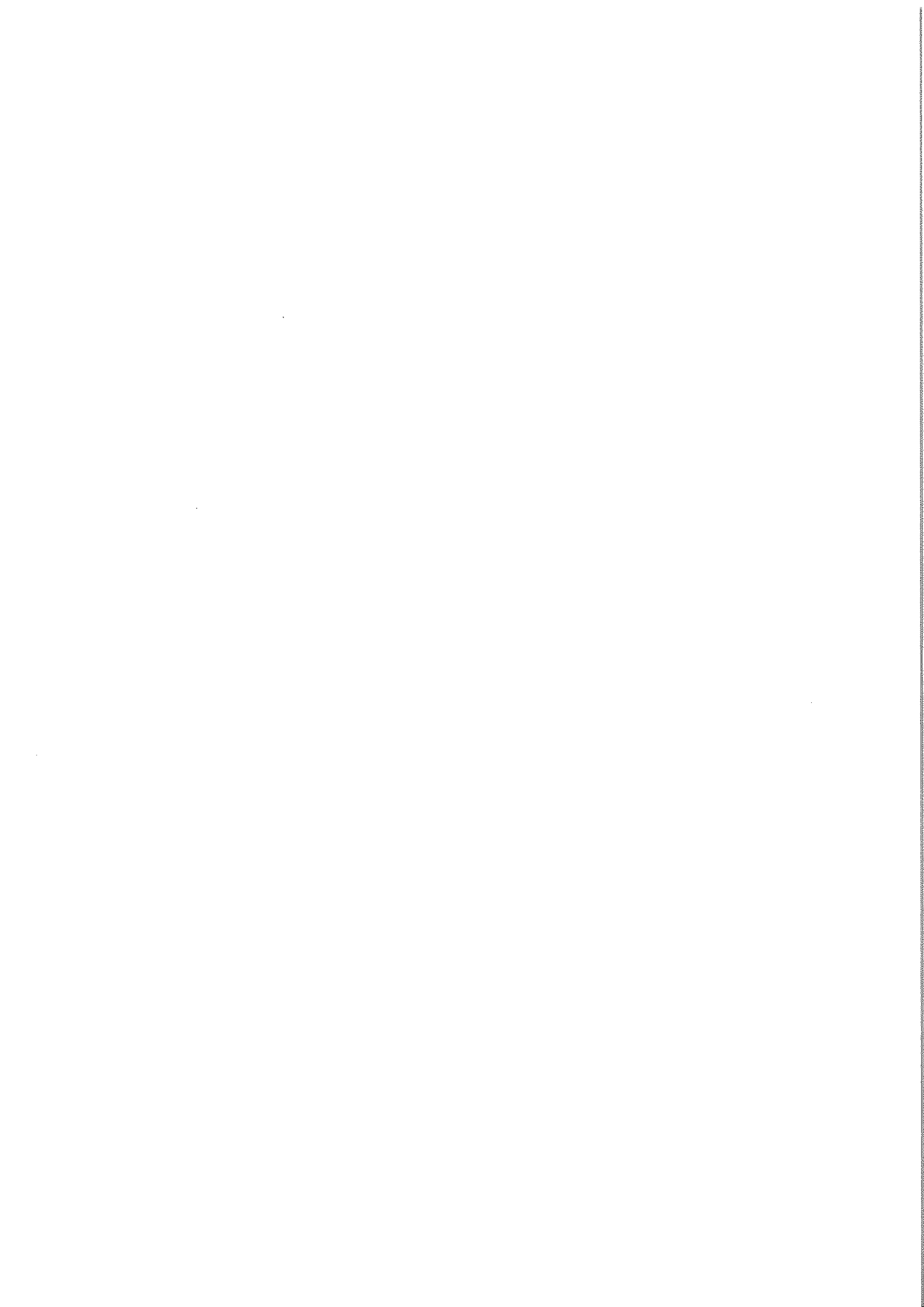
Kmf.


Tófei Károly
ügyfél


Tófei Károlyné
ügyfél

CSURGÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT.
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Adószám: 13498801-2-14
Szlsz.: 50300202-15313205


Kovács Koppány
lakásgazdálkodási előadó



1/3. melléklet

Csurgói Városgazdálkodási Kft.
Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Tel.: +36 20 3399 261

E-mail: lakasgazdalkodas.csurgo@gmail.com



EGYENLEGKÖZLŐ

Bérlő neve: **Tófei Károly**
Bérlemény címe: **Rákóczi u. 20. Fsz. 2.**

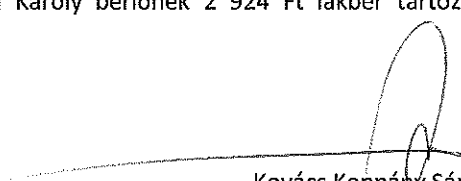
2021. évi záró egyenleg: -593 449 Ft

hónapok	előírás		támogatás, beszámítás	befizetések		egyenleg
	esedékesség	összeg		dátum	összeg	
január	2022.01.15	20 025 Ft	6 100 Ft	2022.01.31	25 000 Ft	- 582 374 Ft
február	2022.02.15	20 025 Ft	6 100 Ft		- Ft	- 596 299 Ft
március	2022.03.15	20 025 Ft	6 100 Ft		- Ft	- 610 224 Ft
április	2022.04.15	20 025 Ft	6 100 Ft	2022.04.14	20 000 Ft	- 604 149 Ft
május	2022.05.15	20 025 Ft	6 100 Ft	2022.05.12	165 000 Ft	- 453 074 Ft
június	2022.06.15	20 025 Ft	6 100 Ft	2022.06.09	150 000 Ft	- 316 999 Ft
július	2022.07.15	20 025 Ft	6 100 Ft	2022.07.12	150 000 Ft	- 180 924 Ft
augusztus	2022.08.15	- Ft	- Ft	2022.08.09	178 000 Ft	- 2 924 Ft
szeptember	2022.09.15	- Ft	- Ft		- Ft	- 2 924 Ft
október	2022.10.15	- Ft	- Ft		- Ft	- 2 924 Ft
november	2022.11.15	- Ft	- Ft		- Ft	- 2 924 Ft
december	2022.12.15	- Ft	- Ft		- Ft	- 2 924 Ft

záró egyenleg: - 2 924 Ft

Mai napon, azaz 2022. augusztus 18. napján Tófei Károly bérlőnek 2 924 Ft lakbér tartozása van Csurgó Város Önkormányzatával szemben.

Csurgó, 2022. augusztus 18.

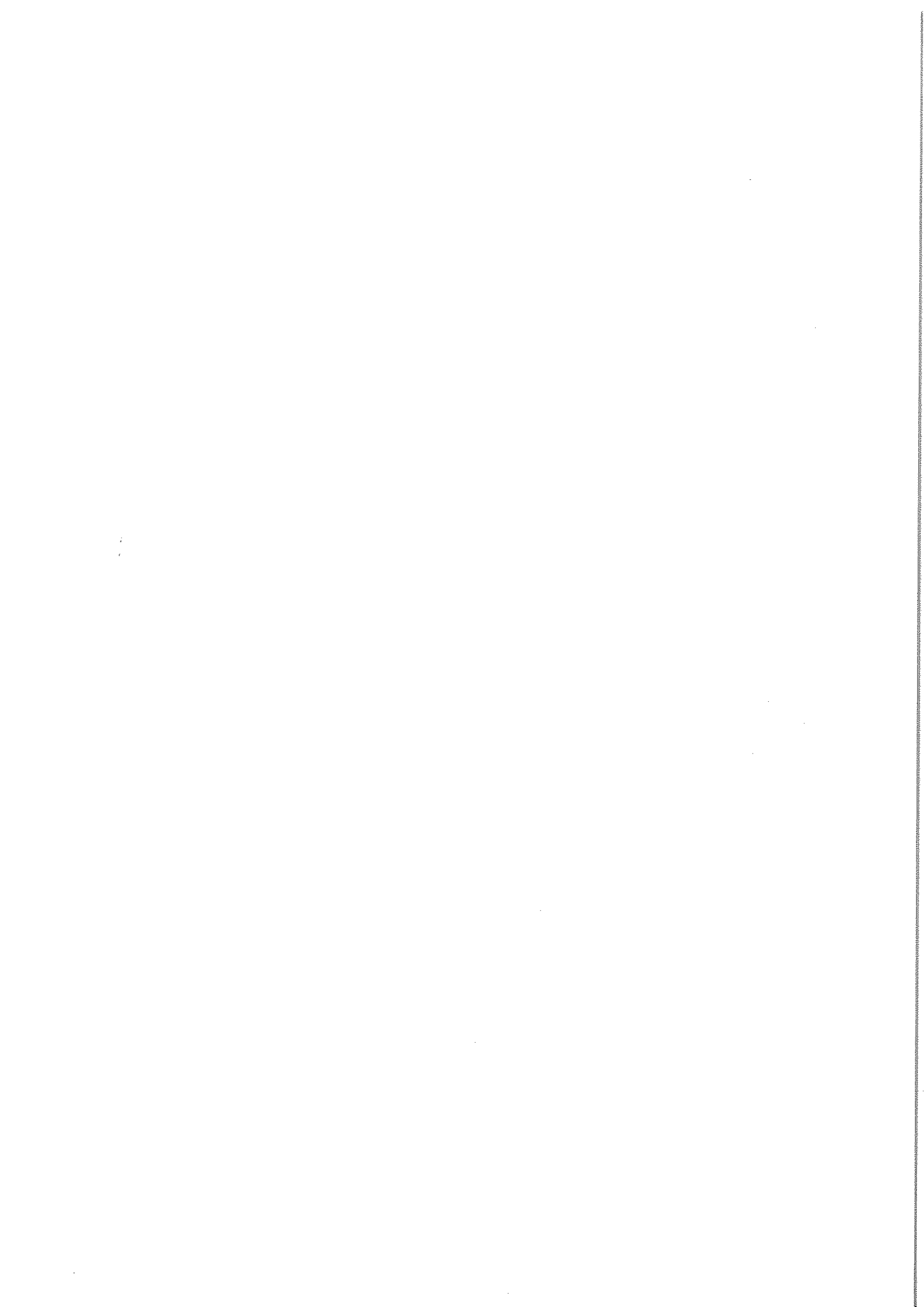

Kovács Koppány Sándor
lakásgazdálkodási előadó



Kiszélt testületi tagok Polgármester úr (2. melléklet)

Fazal a kérelmel fordulók között is hogy jelenleg
Zalóczi u. 20. ban lévő lakásunkat el kell hagynunk
és amit felhívással bejelentést jelenlegi körülménye
miatt nem tudjuk elfogadni mert van egy tartósan
beteg kisfiam alatti segíteni kell a mindennapjaiban
mind a kettő, a CSFA ba dolgozunk több műszakos
műszakrendel. Ezért szeretném a polgármester úr és
a testületi tagokat megkérni hogy a Nyárády fasor 12
ben 3 emeletén szeretném igénybe venni. Valamelyik
ingatlanulhat amelyik üres. Mivel édesanyám abba
a ház tömbbe lakik Nagyci Nemes Témea és ő tudná
további segítséget nyújtani kisfiamnak mivel kis-
fiam egyben ételmei fogyatékos segítségre és irányítás-
ra szüksége. Mert egyedül nem boldogul.
Előre is köszönöm.

Kösztelettel: Nagy Krisztián



3. melléklet

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1530-11/2022.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2022. (VII. 28.) KT. határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi ingatlanok értékesítésére az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

1./ A kiíró adatai: Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

2./ A pályázat tárgya: 8840 Csurgó, Rákóczi u. 20. szám alatt található

- 720/A/1 hrsz-ú, lakás művelési ágú 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan,
- 720/A/2 hrsz-ú, lakás művelési ágú 38 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan,
- 720/A/3 hrsz-ú, lakás művelési ágú 77 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan,
- 720/A/4 hrsz-ú, lakás művelési ágú 27 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan.

A Csurgó 720/A/1, 720/A/2, 720/A/3, 720/A/4, hrsz-ú ingatlanokban jelenleg az önkormányzat bérlői laknak. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Somogy Megyei Önkormányzat az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a Somogy Megyei Közgyűlés a megyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata. Az ingatlanok előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők. Az ingatlanokra külön-külön pályázat nem nyújtható be.

3./ A pályázat tárgyát képező ingatlanok minimum eladási ára:

A 720/A/1 hrsz-ú ingatlan esetén: 1.719.101 Ft. A 720/A/2 hrsz-ú, ingatlan esetén: 1.814.607 Ft. A 720/A/3 hrsz-ú, ingatlan esetén: 3.676.966 Ft. A 720/A/4 hrsz-ú, ingatlan esetén: 1.289.326 Ft. Mindösszesen: 8.500.000 Ft.

4./ Pályázati biztosíték összege: 850.000 Ft, melyet Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP banknál vezetett számlájára kell fizetni. A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

5./ Érvényesen pályázni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- a. pályázó elfogadja, hogy a Csurgó 720/A/1, 720/A/2, 720/A/3, 720/A/4, hrsz-ú ingatlanokban jelenleg az önkormányzat bérlői laknak, vállalja, hogy az ingatlanokra „lakottan” nyújt be pályázatot;
- b. pályázó elfogadja, hogy az a. pont szerinti lakások a valóságban összevonásra kerültek, ezért az ingatlanban jelenleg 3 lakás található, a fenti változás az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre, pályázó a fenti ismeretek kifejezett birtokában nyújt be pályázatot (A lakások jelenlegi állapotát ábrázoló felmérési alaprajzok a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzati Hivatalban /8840 Csurgó Széchenyi tér 2./ megtekinthetők.);

- c. pályázó elfogadja, hogy a Csurgó 720/A/1, 720/A/2, 720/A/3, 720/A/4, hrsz-ú ingatlanok általa történő birtokba vételére az a. pont szerinti bérlők kiköltözése után, de legkésőbb 2022. december 31. napján kerül sor.

6./ A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjéhez (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Lantos Sándor részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2022. augusztus 17. napján 16:00 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat – Rákóczi u. 20. Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,
 - nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakat elfogadja, az ott megjelölt feltételekkel egyetért;
 - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
 - az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7./ Borítékbontás időpontja:

2022. augusztus 18. napján 10:00 óra, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda.
A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

8./ A pályázatok elbírálásának várható időpontja:

Az érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) az Ör. 6. § (7)-(9) bekezdései alapján a pályázatok bontását követő ülésén dönt. A Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázatban megjelölt címen.

A Bizottság a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek.

Zártkörű versenytárgyalás több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt rajt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

9./ Egyéb információk:

A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati köztöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat egyfordulós. A nyertes pályázóval az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt. A pályázati eljárás nyertese a Bizottság döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Bizottság döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, vagy a pályázaton nem nyertek, a Bizottság döntését követően a pályázati biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Az ingatlanra vonatkozó pályázattal eljárás visszavonásának jogát és a szerződéstől való elállás jogát a kiíró fenntartja magának.

A pályázatról bővebb tájékoztatást Lantos Sándor aljegyző nyújt a 82/471-388/126. melléken vagy az aljegyzo@csurgo.hu e-mail címen.

Csurgó, 2022. augusztus 2.

Lantos Sándor s.k.
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Füstös János s.k.
polgármester

CSU / 1530 - 14 / 2022

4. melléklet

BALAZS LAJOS
2800 MAGYARUT
ZARDA u. 9.

Számszám: 11773494010278

Tisztelt Cím!

Nyilatkozni szeretnék hogy a 8840 Csurgó, Zalkői u. 20,
720. hrsz-ú ingatlanra szeretnék továbbra is pályázni.
Egyetértek vele hogy a felesleges banki tranzakciós díjak
elkerülése érdekében, az általam utalt pályázati biztosíték
összeget ne utalják vissza, az új pályázatba vegyék figyelembe.

Elfogadom hogy a Csurgó 720/A/1, 720/A/2, 720/A/3, 720/A/4
hrsz-ú ingatlanokba birtok laknak, vállalom hogy
az ingatlanra lakottan pályázom.

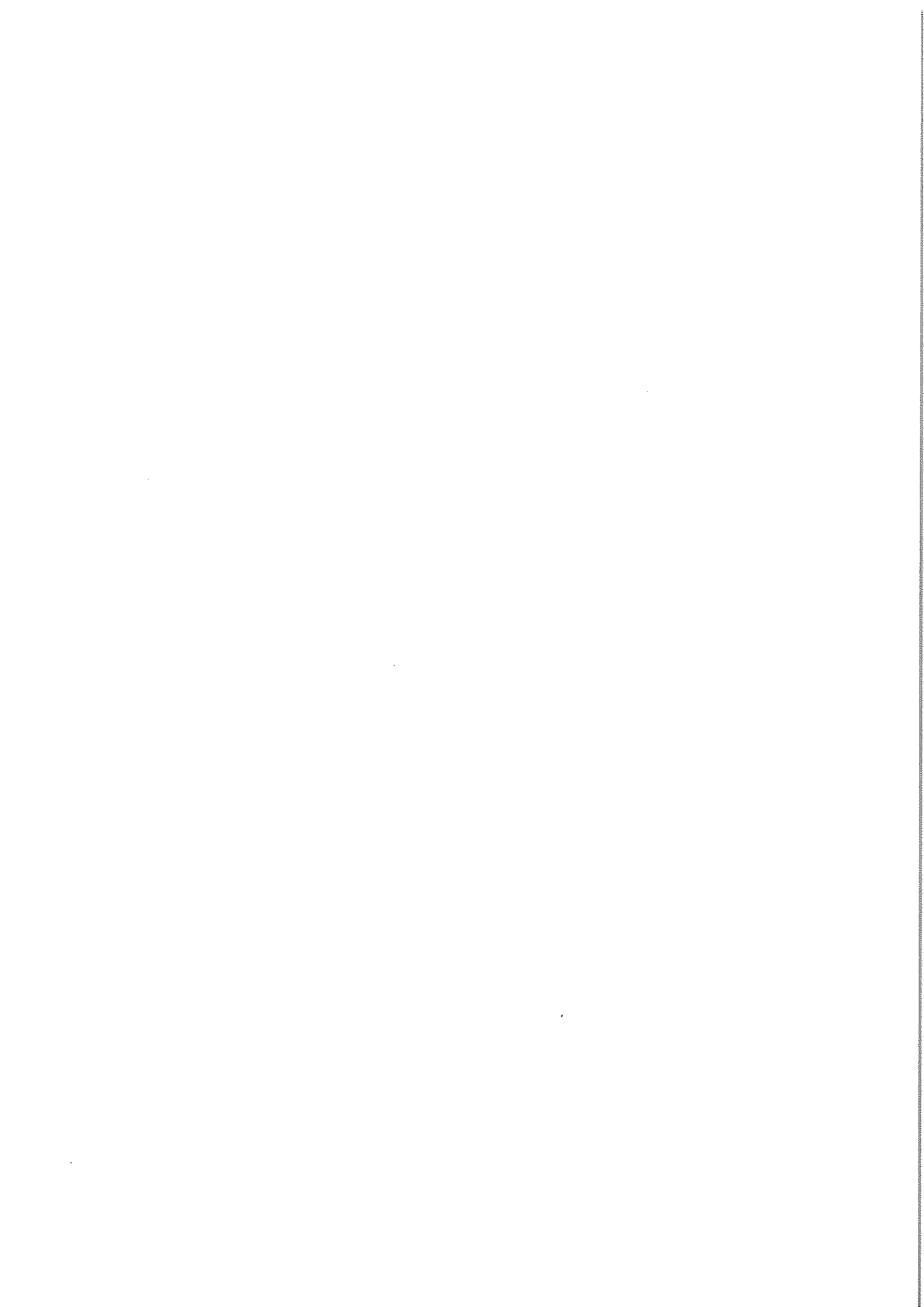
Elfogadom hogy az a. pont szerinti lakások a
valóságban összeronásra kerültek, jelenleg 3 lakás található.

Elfogadom hogy a birtokbavételre a birtok költőzések után,
de legkeőbb 2022. dec. 31.-ig kerül sor.

Kelt: Csurgó, 2022. 08. 04.

Tisztelettel





Pályázat!

Pályázó neve: BALAZS LAJOS

Cím: 8800 NAGYKANIZSA, ZARDA UTCA 9. AS. 2/a

Számla szám: M77349401027840

Tisztelt Cím!

Szeretném megvalósítani Zalkői utca 20. (720-hrsz) ingatlan.
Az ajánlatom 8.500.000,-

Nyilatkozom hogy a pályázati kiírásban foglaltakat
elfogadom.

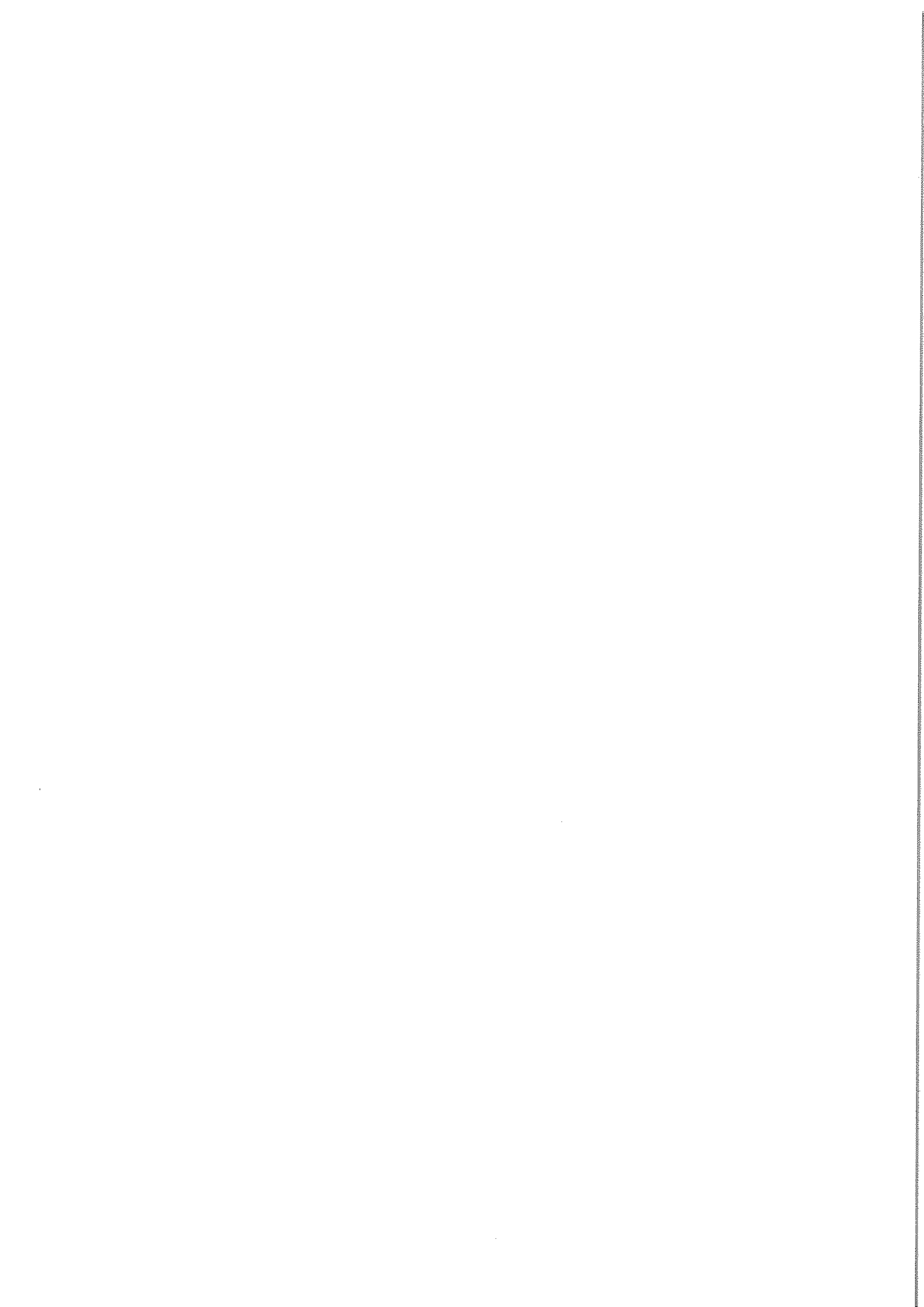
Elfogadom hogy az ingatlanra "lakottan" pályázok, és a
birtokba vételre a birtok kiköltözése után, illetve
2022. dec. 31.-ig kerül sor.

Csatoltam a biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

Az ingatlanmal további céljaim felhajtás, beérbe adás.

Kelt: Csurgó, 2022. 07. 08.





OTP bank Nyrt.

1051 Budapest, Nádor utca 16.

Tel.:06-1-473-5000

Fax.:06-1-473-5955

www.otpbank.hu

Tranzakció adatai

Tranzakció típusa	Belföldi utalás
Forrás számla	1177349401458695
Kedvezményezett	Csurgó Város Önkormányzata 1174308815398518
Összeg	850000 HUF
Közlemény	Rákóczi 20
Utalás dátuma	2022-07-07 12:41:03
Tranzakció azonosító	220707MW_21372874204_0001



Jegyzőkönyv

amely készült a Csurgó Város Önkormányzat által a Csurgó 720/A/1, 720/A/2, 720/A/3, 720/A/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó Széchenyi tér 2.) Jegyzői Iroda

Ideje: 2022. augusztus 18. napján 10:00 óra

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerinti nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők vagy meghatalmazottjai vannak jelen.

A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázatbontási eljárás résztvevői előtt bonthatja fel.

Tulok Anett hatósági irodavezető végzi a pályázatok felbontását.

A pályázat tárgya: 8840 Csurgó, Rákóczi u. 20. szám alatt található

- 720/A/1 hrsz-ú, lakás művelési ágú 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan,
- 720/A/2 hrsz-ú, lakás művelési ágú 38 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan,
- 720/A/3 hrsz-ú, lakás művelési ágú 77 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan,
- 720/A/4 hrsz-ú, lakás művelési ágú 27 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, tehermentes ingatlan.

Közzététel ideje: 2022. augusztus 02.

Közzététel helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatalhirdetőablái, a város honlapja (<http://www.csurgo.hu/hu/hirek/1-hirek/1136-palyazati-hirdetmeny-rakoczi-utca-20>)

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2022. augusztus 17. napján 16:00 órakor lejárt.

Beérkezett pályázatok száma a benyújtási határidőn belül: 1 db

Az ajánlat zárt, sértetlen borítékban került benyújtásra. A boríték felbontása után a következőket állapítom meg.

A pályázat az alábbiak szerint tartalmazza a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi elemeket:

tartalmi elem	tartalmazza (igen/nem)	
pályázó neve, címe, számlaszáma	<i>igen</i>	<i>Balázs László; 8800 Nagykanizsa, Zárda u. 9.; 1177349401027840</i>
nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	<i>igen</i>	<i>2022.08.04-én kelt nyilatkozat alapján</i>
nyilatkozat arról, hogy a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakat	<i>igen</i>	<i>2022.08.04-én kelt nyilatkozat alapján</i>

elfogadja, az ott megjelölt feltételekkel egyetért		
a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	<i>igen</i>	<i>2022.07.07-i tranzakcióról igazolás</i>
az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése	<i>igen</i>	<i>2022.07.08-án kelt nyilatkozat alapján felújítás, bérbe adás.</i>

Pályázati anyag dokumentumai:

- 1 db 2022.08.04-én kelt nyilatkozat

Megállapításra kerül, hogy a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára 2022.07.07-én beérkezett.

A pályázat ismertetésének rövid leírása:

„Az ingatlannal további céljaim felújítás, bérbe adás.”

A jelenlevők hozzászólásai, észrevételei:

Tárgybeli ingatlan egy korábbi pályázat keretében (2022.07.05. napján közzétett felhívás) már meghirdetésre került, amelyre Balázs László pályázatot nyújtott be a 850.000 Ft pályázati biztosíték megfizetése mellett. Tekintettel azonban a pályázati hirdetményben lévő hibára, Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábbi pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította és új pályázati eljárás lebonyolításáról döntött. [119/2022. (VII.28.) KT. határozat, a 120/2022. (VII.28.) KT. határozat]

Balázs László a 2022.08.04-én kelt nyilatkozatában úgy nyilatkozik, hogy a tárgybeli ingatlanra vonatkozó pályázatát fenntartja és kéri a 2022.07.07-én elutalt pályázati biztosíték összegét jelen pályázat során figyelembe venni.

A pályázat a kötelező formai és tartalmi elemeket tartalmazza, a pályázó a minimális eladási ár megjelölésével 8 500 000 Ft összegben tett vételi ajánlatot.

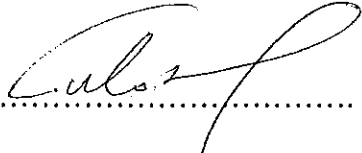
A pályázat a fenti tartalommal került benyújtásra, hiánypótlásra nincs lehetőség.

A pályázat érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Képviselő-testület egy következő ülésén dönt, amelyre előterjesztés készül a bontási jegyzőkönyv alapján.

A bontási eljárásról az ajánlatkérő Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete értelmében jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv lezárva 2022. augusztus 18-án 10 óra 30 perckor.

Kmf.



Tulok Anett
hatósági irodavezető

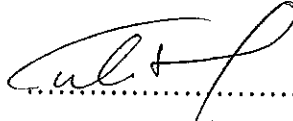
Jelenléti ív

a Csurgó 720 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában érkezett pályázatok borítékbontásáról

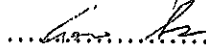
2022. augusztus 18. napján 10:00 órakor

A pályázat kiírója részéről:

Tulok Anett, hatósági irodavezető



Csenei Áron, közigazgatási irodavezető



Ajánlattevők részéről

.....
.....
.....
.....

A bontási jegyzőkönyvet megismertük.

