



## **Előterjesztés a Hotel AQUALILLA Wellness & Spa Csurgó\*\*\*\* szálloda kivitelezéséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban 149/2017 (XI.22.) KT határozat alapján a nyertes az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1. nettó vállalkozási árral: 2.659.922.062,- HUF. A szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel 2017.12.07-én megtörtént.

A Felek ez idáig a szerződést több alkalommal módosították, illetve a 2022. május 31-én kelt jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a szomszédos országban kialakult háborús helyzet (vis maior eset) következtében a teljesítési határidő megváltozott. A jelenleg érvényes befejezési határidő 2022. szeptember 30. napja. A fenti jegyzőkönyv felvétele óta eltelt időszakban, az AQUAPLUS Kft. jelezte, hogy a háborús helyzet és az annak hatására kialakult és az építőiparba is begyűrűző energiaválság a vártnál nagyobb hatással van a szerződéses teljesítésre.

Mint az Önök előtt is bizonyára ismert, a szomszédos országban kialakult háborús helyzet jelentős hatással van a világpiacra, beleértve az építőipart is.

Ahogy azt a Vállalkozó korábban már jelezte, a szomszédos országban kialakult háborús helyzet miatti nyersanyag és alapanyag hiány miatt rendkívül nehézkes, kiszámíthatatlan és időigényes az építőanyagok beszerzése és ennek következtében az alvállalkozói kapacitások lekötése.

A Vállalkozó a korábbi vis maior bejelentése során szakcégtől elvárható gondossággal járt el és becsülte meg a szerződéses munkák teljesítéshez szükséges időigényt, azonban ennek ellenére későbbi időpontban fejeződhet be a beruházás. Fenti események a Vállalkozó által nem befolyásolhatóak, elháríthatatlan külső oknak minősülnek.

Fentiek időbeni csúszásokat eredményeznek a terv szerinti előrehaladásban, nagy mértékben akadályozzák, ellehetlenítik azt, melyeken Vállalkozó igyekszik úrrá lenni, helyettesítő műszaki tartalmat, új beszerzési lehetőségeket esetlegesen felkutatni.

A háborús helyzetből bekövetkezett nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülés, illetve elnehezülés, valamint a kialakult energiaválság vis maior eseménynek minősül, ami jelentős késedelmet okoz a teljesítésben, továbbá hatással van az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére.

Az AQUAPLUS Kft., mint vállalkozó számítása szerint a szükséges határidő hosszabbítás 5 hónap, azaz 2023. február 28. napjára vállalható a teljesítés. A szerződés 10.2. pontja értelmében, a bekövetkezett vis maior helyzet nem keletkezteti a szerződés módosítás szükségességét, külön jegyzőkönyvbe foglalt jognyilatkozattal a szerződő felek rendezik a teljesítés idejének módosulását.

Fentiekén túl a Vállalkozó jelezte, hogy a szomszédos országban kialakult háborús helyzet az anyagbeszerzési nehézségek mellett drasztikus építőipari áremelkedéseket is eredményezett, ennek okán a Vállalkozó a vállalkozói díj módosítását kéri. Az Önkormányzat nem tud kiegészítő forrást biztosítani, ezért további központi költségvetési forrás szükséges igényelni a beruházás megvalósításához.

A kiegészítő forrás pontos összege jelenleg nem ismert, az Önkormányzat a műszaki ellenőr szervezettel együtt jelenleg vizsgálja a Vállalkozó forrásigényét. Ennek lezárultát követően az Önkormányzat kiegészítő költségvetési támogatás igénylését fogja kezdeményezni. A kiegészítő támogatás összegének meghatározásakor törekedni szükséges arra, hogy – a beruházás további késedelmének elkerülése érdekében – szerződmódosítás keretében kezelhető legyen a vállalkozói díj módosítása. A vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj módosítására kizárólag az igényelt támogatási összeg biztosítását követően kerülhet sor.

*A fentiek értelmében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!*

**Határozati javaslat:**

1. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft-nek, mint kivitelezőnek a *Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése - Akadályközlés (vis maior)* tárgyú bejelentését és egyben egyetért azzal, hogy a szomszédos országbeli háborús helyzet, illetve az annak hatására kialakult energiaválság hatásai a „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2017.12.07-én kötött Vállalkozási szerződés 10.2. pontja értelmében vis maior eseménynek minősülnek, melyek a szerződő felektől független okok következtében állt elő.
2. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy az 1. pontban foglalt vis maior helyzet az 1. pontban foglalt szerződés teljesítésének végső határidejét 5 hónappal meghosszabbítja 2023. február 28. napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazza Füstös János polgármestert a határidő hosszabbítással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.
3. Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a szomszédos országbeli háborús helyzet miatt kialakult építőipari áremelkedések következtében megnövekedtek a beruházás költségei. A Képviselő-testület felhatalmazza Füstös János polgármestert, hogy a Vállalkozó forrásigényének vizsgálatát követően központi költségvetési támogatás igénylést kezdeményezzen és a szükséges támogatási összeg biztosítása esetén módosítsa a „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2017.12.07-én kötött Vállalkozási szerződést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Csurgó, 2022. szeptember 14.

Ellenjegyezte:

  
Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



Füstös János  
polgármester

## JEGYZŐKÖNYV TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ VÁLTOZÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről

**Csurgó Város Önkormányzata**

Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Törzsszám: 731630

Statisztikai számjel: 15731632-8411-321-13

Adószám: 15731632-2-14

Bankszámlaszám: 11743088-15398518

Képviseli: Füstös János polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.**

Székhely: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Postacím, levelezési cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Cégjegyzékszám: 06-09-024841

Adószám: 10263806-2-06

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-78052383

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Hungary Nyrt.

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 15A19209

Képviselő neve: György Zoltán ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményéről Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2017. (XI. 22.) számú határozatában döntött.

**Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, felek vállalkozási szerződést kötöttek egymással 2017. december 7. napján.**

A Felek 2022. május 31-én kelt jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a szomszédos országban kialakult háborús helyzet (vis maior eset) következtében a szerződés 10.2 pontja szerint teljesítési határidő 2022. szeptember 30-ra változott.

## 1. A jegyzőkönyv tárgya

A szomszédos országban kialakult háborús helyzet miatti nyersanyag és alapanyag hiány miatt rendkívül nehézkes, kiszámíthatatlan és időigényes az építőanyagok beszerzése és ennek következtében az alvállalkozói kapacitások lekötése.

A Vállalkozó a korábbi vis maior bejelentése során szakcégtől elvárható gondossággal járt el és becsülte meg a szerződéses munkák teljesítéshez szükséges időigényt, azonban ennek ellenére későbbi időpontban fejeződhet be a beruházás.

Fenti események a Vállalkozó által nem befolyásolhatóak, elháríthatatlan külső oknak minősülnek.

Fentiek időbeni csúszásokat eredményeznek a terv szerinti előrehaladásban, nagy mértékben akadályozzák, ellehetetlenítik azt, melyeken Vállalkozó igyekszik úrrá lenni, helyettesítő műszaki tartalmat, új beszerzési lehetőségeket esetlegesen felkutatni.

A háborús helyzetből bekövetkezett nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülés, illetve elnehezülés, valamint a kialakult energiaválság vis maior eseménynek minősül, ami jelentős késedelmet okoz a teljesítésben, továbbá hatással van az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére.

Felek a vállalkozási szerződés 10. *Vis maior* pontjában foglaltak alapján a háborús helyzetből bekövetkezett nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülését, illetve elnehezülését vis maior eseménynek tekintik. Vállalkozó nem tekinthető úgy, hogy késedelembe esik, vagy úgy hogy szerződésszegést követ el, amíg kötelessége tekintetében vis maior esemény gátolja.

A vállalkozási szerződés 2.1. pontja alapján a teljesítés határideje 2022. szeptember 30., mely határidő a vis maior események időtartamával meghosszabbodik.

Megrendelő a műszaki ellenőrrel megvizsgálta Vállalkozó vis maior esethez kapcsolódó akadályközlését és megállapította Vállalkozó akadályoztatását.

Fentiek alapján Felek megállapítják, hogy a köztük érvényben lévő vállalkozási szerződés 2.1. pontja szerinti új, a vis maior eset miatt a szerződés 10.2 pontja szerint meghosszabbodott teljesítési határidő 2023. február 28.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen jegyzőkönyv nem minősül a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § szakasza alapján történő szerződésmódosításnak, mivel az a Felekre nézve többletkötelezettséget nem állapít meg, illetőleg az egyik Felet sem mentesíti kötelezettségei teljesítése alól.

Jelen jegyzőkönyv 5 (öt) példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Csurgó, 2022. szeptember ...

<hr/> <b>Csurgó Város Önkormányzata</b> <b>Megrendelő</b> képviselésében <b>Füstös János polgármester</b>	<hr/> <b>AQUAPLUS Kft.</b> <b>Vállalkozó</b> képviselésében <b>György Zoltán ügyvezető</b>
--	---

