

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Tel.: 82/471-388
Fax: 82/471-095
E-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CSU/37- /2022
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 3 oldal
Melléklet: 2 db

Előterjesztés a Hotel AQUALILLA Wellness & Spa Csurgo** szálloda kivitelezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban 149/2017 (XI.22.) KT határozat alapján a nyertes az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft. 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1. nettó vállalkozási árral: 2.659.922.062,- HUF. A szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel 2017. 12. 07-én megtörtént.

A Felek ez idáig a szerződést több alkalommal módosították, a jelenleg érvényes befejezési határidő 2022. március 31. napja. Az utolsó szerződésmódosítás aláírása óta eltelt időszakban, az AQUAPLUS Kft jelezte, hogy váratlan körülmény merült fel, mely közvetlenül hatással van a szerződéses teljesítésre.

Mint az Önök előtt is bizonyára ismert, Csurgo városban 2021. december 11-én (szombaton) éjszaka és december 12-én (vasárnap) rendkívüli időjárás volt, tomboló viharral, 90-100 km/órás szélökésekkel.

A kivitelező közlése szerint a vihar következtében a Csurgo, Sárgáti u. 18. sz. alatti munkaterületen az épülő Élmenyfürdő épületrész íves ragasztott fa főtartói (3 pár főtartó) a medencetérbe felállított belső térállványzatra dőltek, továbbá a szomszédos, épülő Szálloda épületrészen a vihar következtében további 4 db erkélyajtó üveg megrepedt, illetve összetört.

Az Élmenyfürdő ácsszerkezetnél (ragasztott fatartók és középszelemenek) a dőlés, lezuhanás következtében sérültek az elkészült, felületkezelt, látható elemek, repedések, felületi sérülések keletkeztek. A fatartók rögzítő saruinál, az aljzathoz történt illesztéseknél, rögzítéseknél a fémszerkezetű kehelytalpak elhajoltak, sérültek a rögzítő seeger-gyűrűk és biztosító fém csapok, gerenda talpak. Megrongálódott és összezúzódott a tetőgerinc alatt lévő fémszerkezetű munkaállvány. Az egyik lezuhanó középszelemen az Élmenyfürdő csigalépcsőjét megrongálta.

A rendkívüli időjárás okozta káreseményt követő helyreállítás csak a fa tartószerkezetek visszabontásával, javításával, a térállvány ismételt felépítésével és a fa- és fémszerkezetek cseréjével történhetett, mely munkálatokat a káresemény bekövetkeztét követően a kivitelező haladéktalanul megkezdte.

A káreseményről készült fotó dokumentáció és Feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

Az AQUAPLUS Kft jelezte továbbá, hogy a fa tartószerkezetek visszabontását követően statikus szakértői vélemény készült, mely megállapította, hogy a fa szerkezetek a helyszínen javíthatók. A sérült fémszerkezetek cserére szorultak, melyek anyagbeszerzését, legyártását, megfelelő felületkezelését,

leszállítását és beépítését követően történhetett meg a fa tetőszerkezet viharok előtti állapotának visszaállítása, a szerkezetépítés folytatása.

A káresemény a tetőszerkezet építésére gyakorolt közvetlen hatásán túlmenően közvetve a további munkafolyamatok kivitelezését is hátrányosan befolyásolta.

A tetőszerkezet építéséhez szükséges belső térállvány helyszínen tartása akadályozta többek között a medencetér hőszigetelését, padlófűtés kialakítását, aljzatbetonozását, illetve a vízszigetelési, burkolási munkák megkezdését, egyéb vízgépészeti, épületgépészeti és elektromos munkarészek kivitelezését, melyek a tető héjazat elkészültét megelőzően csak részben voltak elvégezhetőek.

A 2021. december 11-12-én történt viharok a Vállalkozási szerződés 10.2. pontja értelmében vis maior eseménynek minősül, mely a szerződő felektől független ok következtében állt elő. A rendkívüli viharok és a hatására szükségessé váló munkálatok, az eredeti állapot visszaállítása jelentős késedelmet okozott a teljesítésben, továbbá hatással van az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére.

Az AQUAPLUS Kft., mint vállalkozó számítása szerint a szükséges határidő hosszabbítás 3 hónap, azaz 2022. június 30. napjára vállalható a teljesítés. A műszaki ellenőr álláspontja alapján azonban 2 hónap a szükséges határidő hosszabbítás, azaz 2022. május 31. napjára vállalható a teljesítés. Az egyeztetések nyomán végül vállalkozó elfogadta a 2 hónapos határidő hosszabbítás lehetőségét. A szerződés 10.2. pontja értelmében, a bekövetkezett vis maior helyzet nem keletkezteti a szerződés módosítás szükségességét, külön jegyzőkönyvbe foglalt jognyilatkozattal a szerződő felek rendezik a teljesítés idejének módosulását.

A fentiek értelmében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az AQUAPLUS Kútfürdő, Építő és Termál-energetikai Kft.-nek, mint kivitelezőnek a *Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése - Akadályközlés (vis maior)* tárgyú bejelentését és egyben egyetért azzal, hogy a 2021. december 11-12-én történt viharok a „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2017.12.07-én kötött Vállalkozási szerződés 10.2. pontja értelmében vis maior eseménynek minősül, mely a szerződő felektől független ok következtében állt elő.
2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy az 1. pontban foglalt vis maior helyzet az 1. pontban foglalt szerződés teljesítésének végső határidejét 2 hónappal meghosszabbítja 2022. május 31. napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazza Füstös János polgármestert a határidő hosszabbítással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2022. március 21.

Ellenjegyezte: 
Fábian Anita
jegyző



Csurgó Város Önkormányzata
Füstös János Polgármester Úr részére

Csurgó
Széchenyi tér 2.
8840

Tárgy: Csburgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése - Akadályközlés (vis maior)

Tisztelt Füstös János Polgármester Úr!

Az AQUAPLUS Kft. ügyvezetőjeként az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

Cégünk, mint Vállalkozó és Csburgó Város Önkormányzata, mint Megrendelő között 2017. december 7. napján vállalkozási szerződés jött létre a „Csburgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyában.

A Felek a szerződést több alkalommal módosították, a 4. sz. módosítás 2021. január 26-án került elfogadásra, a jelenleg érvényes befejezési határidő 2022. március 31.

A 4. sz. szerződésmódosítás aláírása óta eltelt időszakban váratlan körülmény merült fel, mely közvetlenül hatással van a szerződéses teljesítésre.

Csburgó városban 2021. december 11.-én (szombaton) éjszaka és december 12-én (vasárnap) rendkívüli időjárás volt, tomboló viharral, 90-100 km/órás szellőkéséssel.

A vihar következtében a Csburgó, Sárgáti u. 18. sz. alatti munkaterületen a kivitelezésünkben épülő Élmenyfürdő épületrész íves ragasztott fa főtartói (3 pár főtartó) a medenceterbe felállított belső térállványzatra döltek, továbbá a szomszédos, épülő Szálloda épületrészen a vihar következtében további 4 db erkélyajtó üveg megrepedt, illetve összetört.

Az Élmenyfürdő ácsszerkezetnél (ragasztott fatartók és középszelemenek) a dőlés, lezuhanás következtében sérültek az elkészült, felületkezelt, látható elemek,

repedések, felületi sérülések keletkeztek. A fatartók rögzítő saruinál, az aljzathoz történt illesztéseknél, rögzítéseknél a fémszerkezetű kehelytalpak elhajoltak, sérültek a rögzítő seeger-gyűrűk és biztosító fém csapok, gerenda talpak. Megrongálódott és összezúzódott a tetőgerinc alatt lévő fémszerkezetű munkaállvány. Az egyik lezuhanó középszelemen az Élményfürdő csigalépcsőjét megrongálta.

A rendkívüli időjárás okozta káreseményt követő helyreállítás csak a fa tartószerkezetek visszabontásával, javításával, a térállvány ismételt felépítésével és a fa- és fémszerkezetek cseréjével történhetett, mely munkálatokat a káresemény bekövetkeztét követően haladéktalanul megkezdjük.

A fa tartószerkezetek visszabontását követően statikus szakértői vélemény készült, mely megállapította, hogy a fa szerkezetek a helyszínen javíthatók. A sérült fémszerkezetek azonban cserére szorulnak, melyek anyagbeszerzését, legyártását, megfelelő felületkezelését, leszállítását és beépítését követően történhet meg a fa tetőszerkezet viharkár előtti állapotának visszaállítása, a szerkezetépítés folytatása.

A káresemény a tetőszerkezet építésére gyakorolt közvetlen hatásán túlmenően közvetve a további munkafolyamatok kivitelezését is hátrányosan befolyásolja.

A tetőszerkezet építéséhez szükséges belső térállvány helyszínen tartása akadályozza többek között a medencetér hőszigetelését, padlófűtés kialakítását, aljzatbetonozását, illetve a vízszigetelési, burkolási munkák megkezdését, egyéb vízgépészeti, épületgépészeti és elektromos munkarészek kivitelezését, melyek a tető héjazat elkészültét megelőzően csak részben végezhetők el.

A Curgó Város Önkormányzata, mint Megrendelő és az Aquaplus Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft., mint Vállalkozó között 2017. december 7-én létrejött és több alkalommal módosított Vállalkozási szerződés 10.2. pontja értelmében a 2021. december 11-12-én történt viharkár álláspontunk szerint vis maior eseménynek minősül, mely a szerződő felektől független ok következtében állt elő.

A rendkívüli viharkár és a hatására szükségessé váló munkálatok, az eredeti állapot visszaállítása jelentős késedelmet okoz a teljesítésben, továbbá hatással van az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére. A késedelem időtartamának részletezése érdekében csatoltan megküldünk egy ütemtervet, mely az egyes munkarészek feltüntetésével bemutatja a teljesítési véghatáridő kitolódását.

Fentiekre vonatkozóan várjuk szíves visszajelzésüket, egy esetleges egyeztetés ügyében állunk szíves rendelkezésükre.
Szíves együttműködésüket köszönjük.

Sándorfalva, 2022. január 31.

Tisztelettel

György Zoltán
ügyvezető

Melléletek:

- 1 pld. Ütemterv-viharkár
- 1 pld. Feljegyzés fotómelléletekkel

FELJEGYZÉS

**MELY KÉSZÜLT A KIVITELEZÉS ALATT ÁLLÓ CSURGÓI VELLNESS SZÁLLODA ÉS
GYÓGYFÜRDŐNÉL BEKÖVETKEZETT VIHARKÁROKRÓL 2021 DECEMBER 12.- ÉN.**

ELŐZMÉNYEK:

CSURGÓ VÁROSBAN 2021 DECEMBER 11. -ÉN SZOMBATON ÉS 12.-ÉN VASÁRNAP
RENDKÍVÜLI IDŐJÁRÁS VOLT TOMBOLÓ VIHARRAL 90-120KM/H SZÉLLÖKÉSEKSEL

A JELENTŐS VIHAR KÖVETKEZTÉBEN A CSURGÓ, SÁRGÁTI U. 989/182 HRSZ.-Ú INGATLANON
ÉPÜLŐ FEDETT ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉSZAKI TRAKTUSÁBAN LÉVŐ 3 PÁR ÍVES FATARTÓ BEDŐLT A
MEDENCETÉRBE AZ OTT FELÁLLÍTOTT TÉRÁLLVÁNYZATRA

A SZOMSZÉDOS SZINTÉN KIVITELEZÉS ALATT ÁLLÓ SZÁLLODAI RÉSZEN 4DBB HŐSZIGETELT
ÜVEGEZÉSŰ ERKÉLYAJTÓ TÖRT KI.

A KÁRESEMÉNY UTÁNI HELYSZÍNI SZEMREVÉTELEZÉSEL MEGÁLLAPÍTHATÓ KÁROK:

AZ ÁCS SZERKEZETEKNEÉL A RAGASZTOTT BEDŐLT ÍVES FATARTÓK ÉS KÖZÉPSZELEMENEK
RAGASZTOTT FA SZERKEZETEI A BEDŐLÉST ÉS LEZUHANÁS KÖVETKEZTÉBEN SÉRÜLTEK.

A BEDŐLT FATARTÓK ALJZATHOZ TÖRTÉNŐ RÖGZÍTÉSÉNÉL LÉVŐ FÉM SARUK , GERENDA
TALPAK ELHAJOLTAK SÉRÜLTEK.

MEGRONGÁLÓDOTT ÉS ÖSSZEZÚZÓDOTT A TETŐGERINC ALATT FELÁLLÍTOTT
FÉMSZERKEZETŰ MUNKAÁLLVÁNY ÉS A FÜRDŐTÉRBE LÉVŐ FÉM CSIGALÉPCSŐ

A SZÁLLODAI RÉSZEN 4DB HŐSZIGETELT ÜVEGEZÉSŰ ERKÉLYAJTÓ SÉRÜLT TÖRÖTT:

**A HELYREÁLLÍTÁSI JAVÍTÁSI MUNKÁKAT MEGELŐZŐEN JAVASLOM A MEGRONGÁLÓDOTT
ÁCS FA ÉS FÉMSZERKEZETEK GYÁRTÓI ÉS TERVEZŐI SZAKÉRTŐI BEVIZSGÁLÁSÁT ÉS
SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY ELKÉSZÍTÉSÉT!**

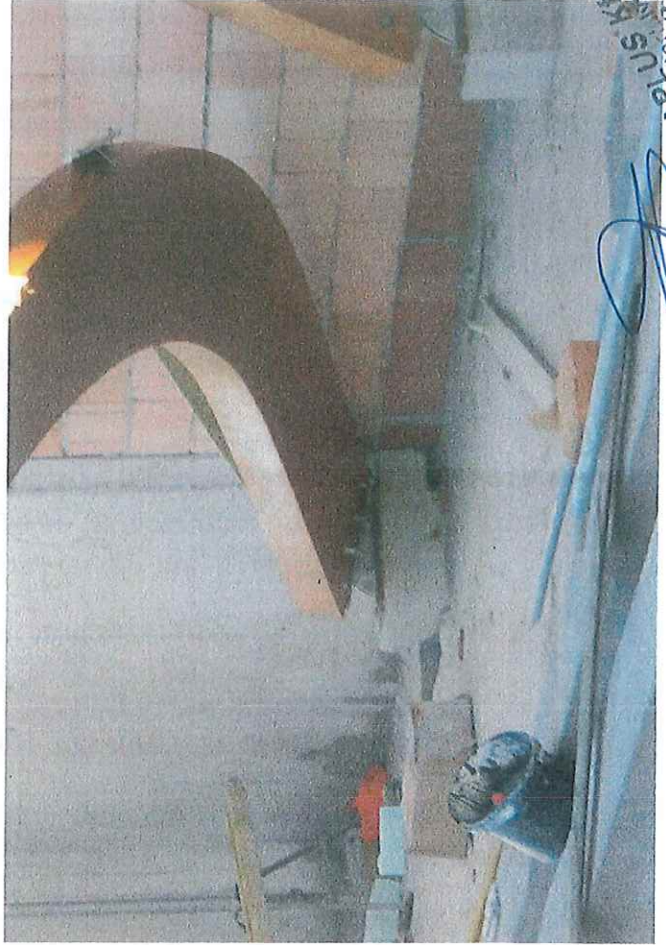
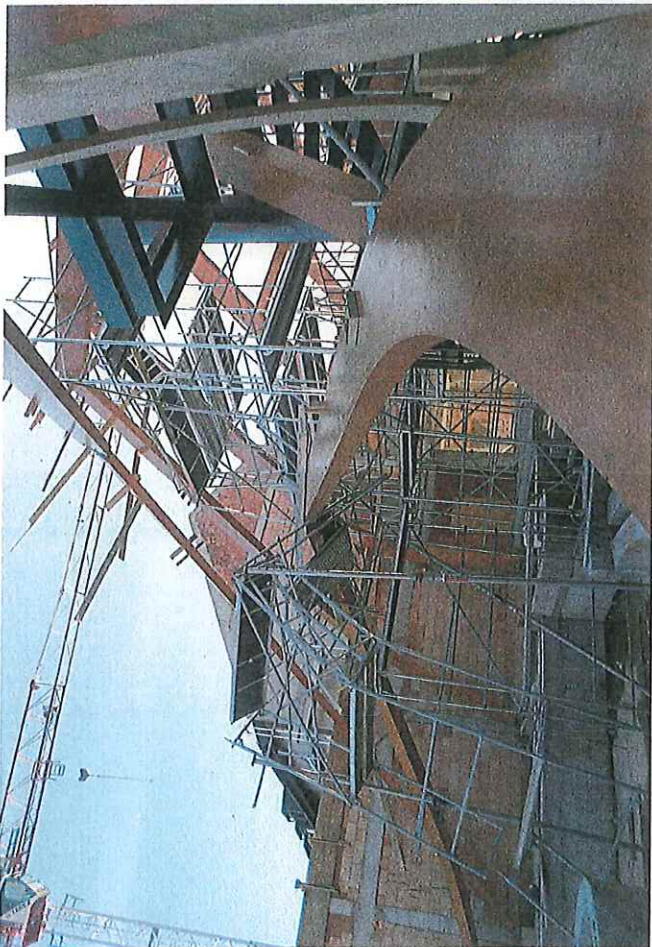
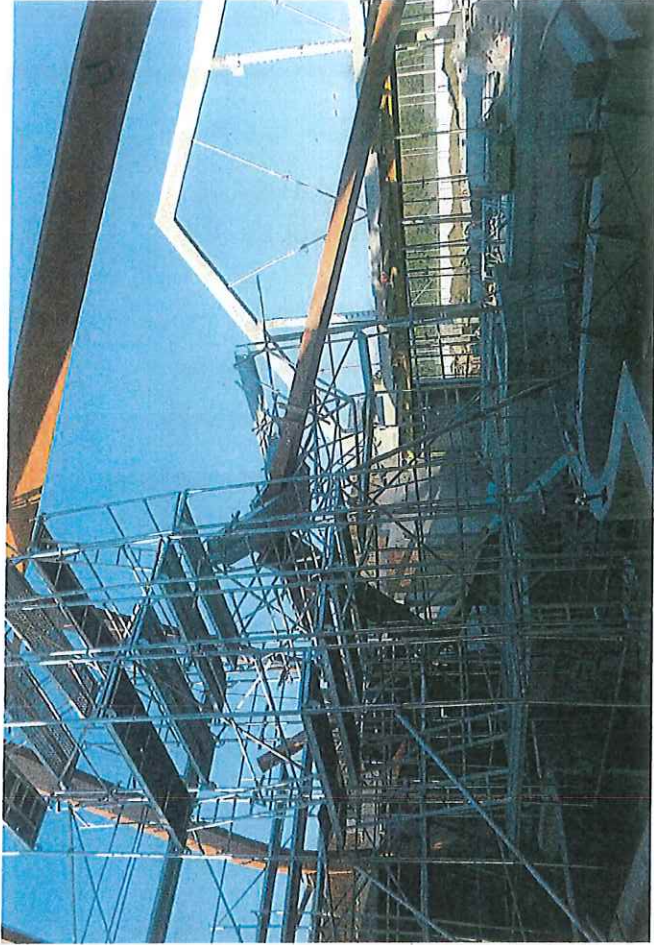
CSURGÓ , 2021 DECEMBER 13.


FERENCZ JÓZSEF

GENERÁL ÉPÍTÉSVEZETŐ

AQUAPLUS KFT, SÁNDORFALVA

CONCRETO TUBO DE VENTILACION 2021 XII 15.



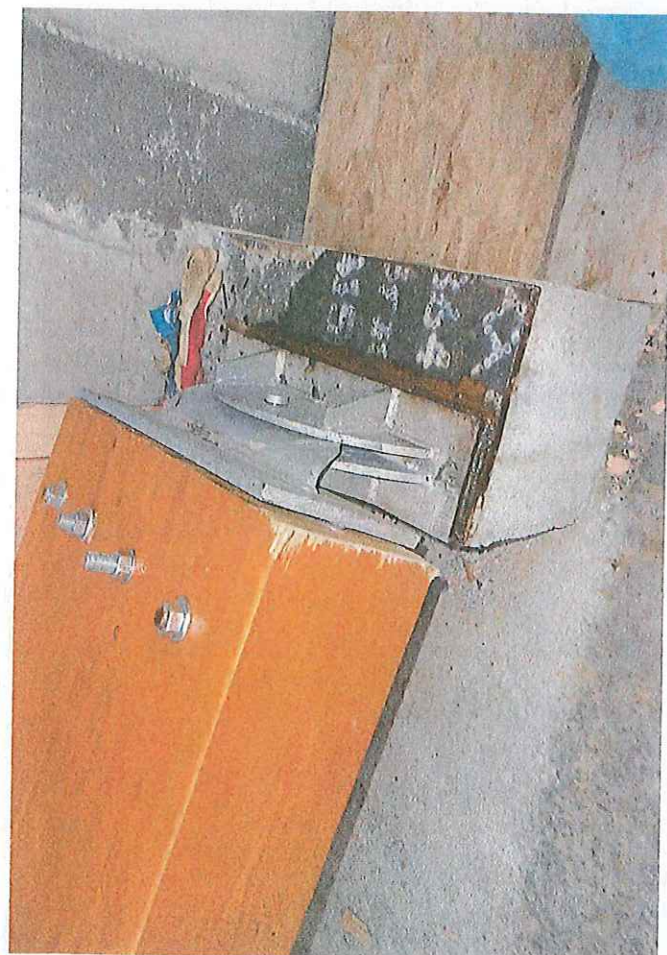
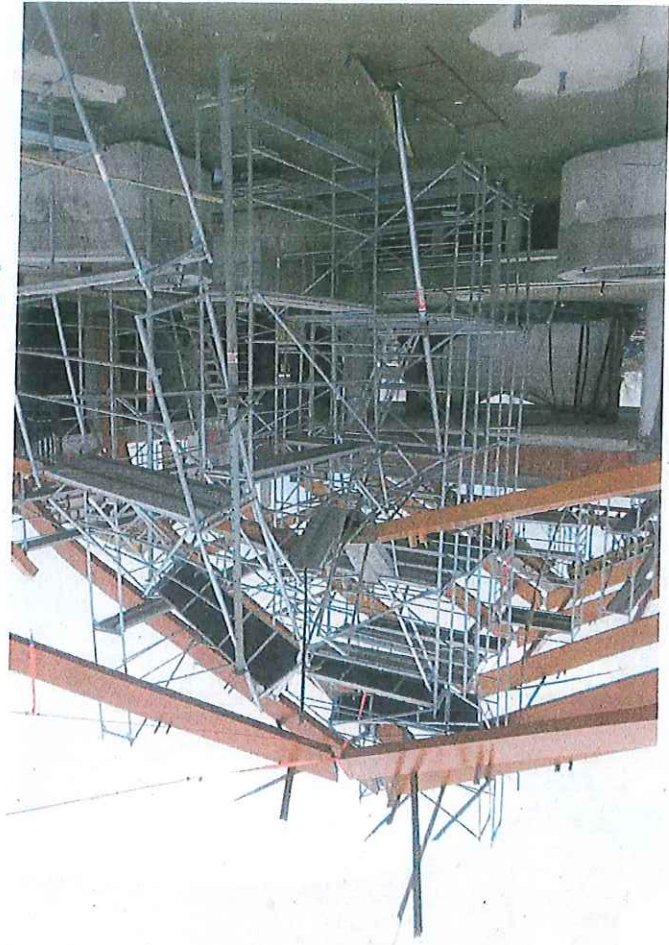
AGUILAR S. R. L.
CALLE 152 No. 153-154
SAN JOSÉ, C.R.

[Handwritten signature]



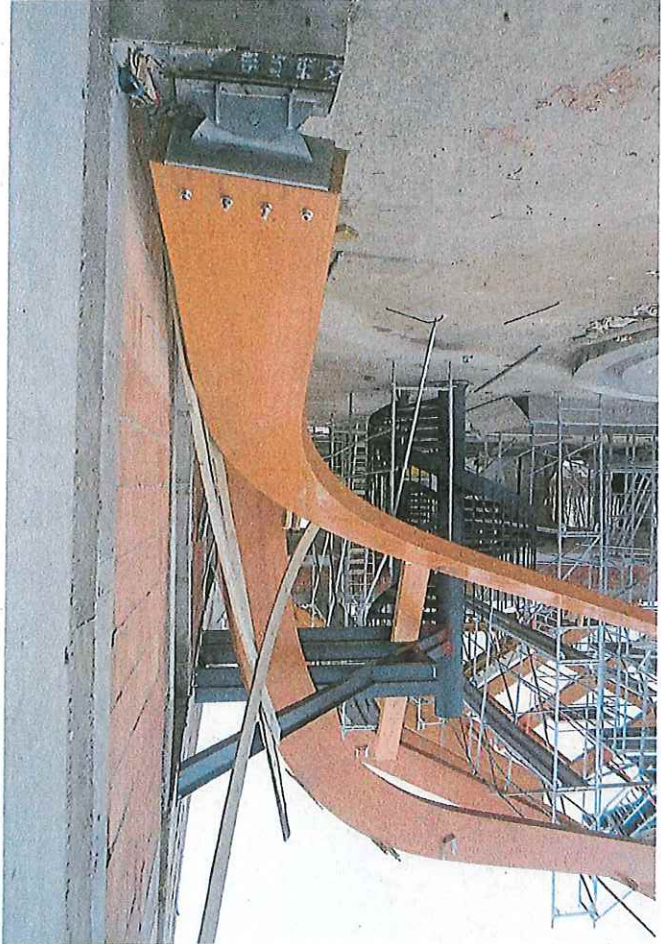
CORONA FURDAS

XITRE-LEHE 2021 XI 13.



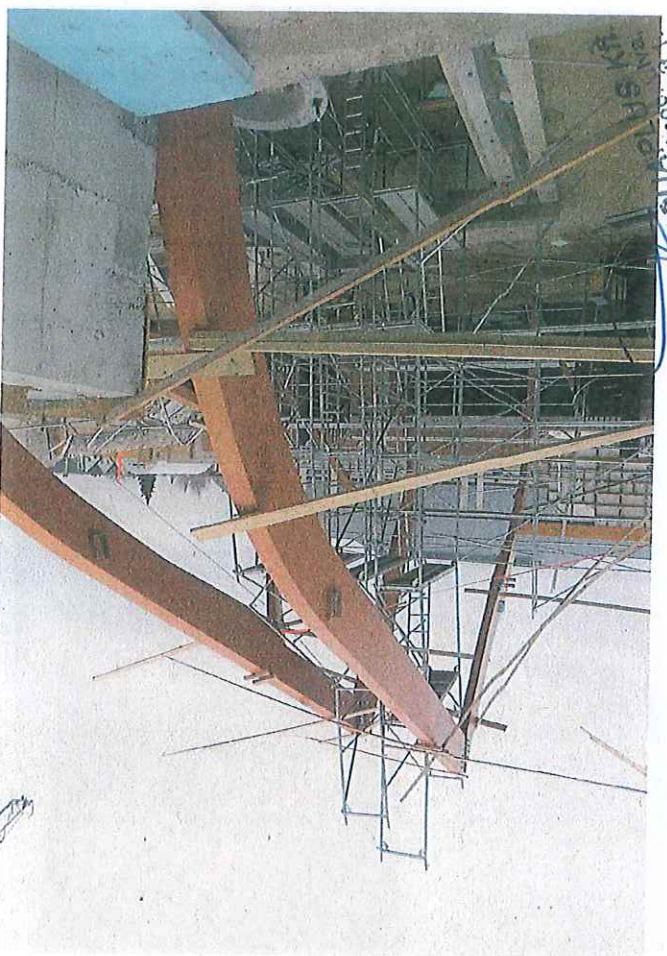
ADRIANUS K.F.
6-62 Sandușuș
Goveniș

RESURD FURKAS KIHARUKAN 2021 XI. 13.



AQUA PLUS KIR.
AGUNG
Jl. ...
No. ...
Telp. ...

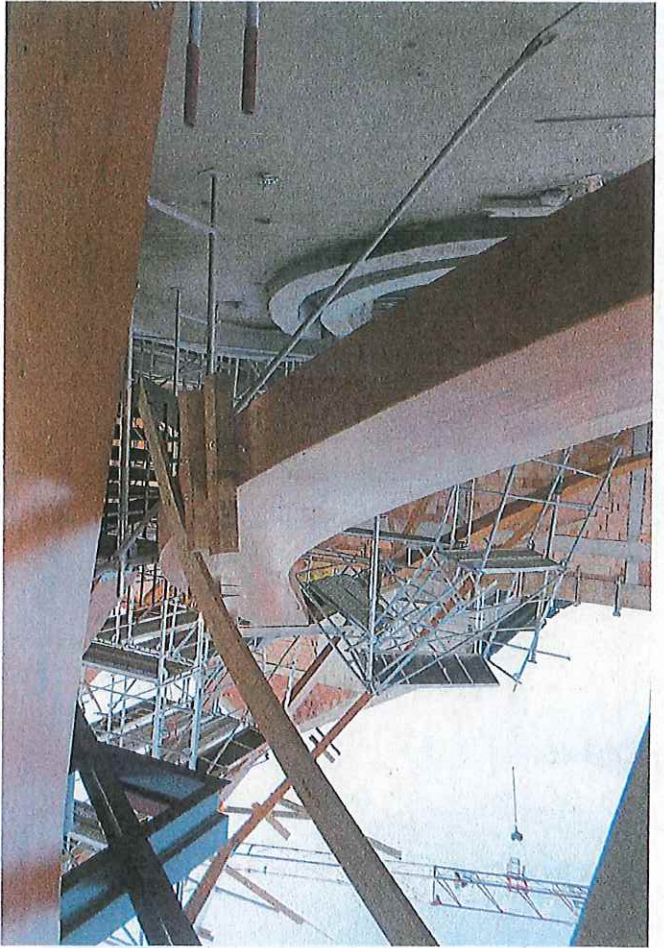
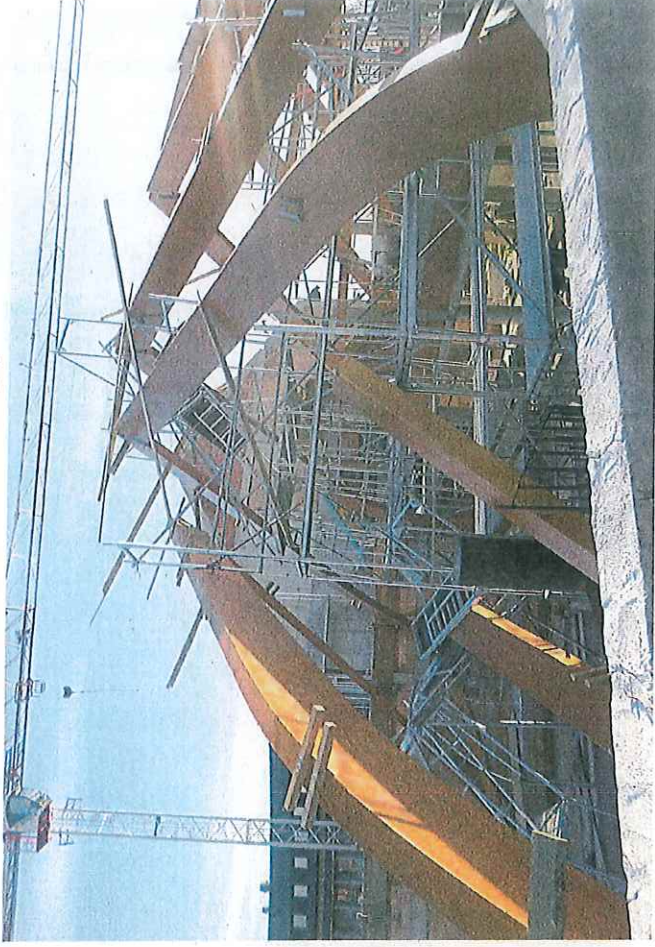
СНИМКИ ФУНДАМЕНТА 2021 XII. 13.



Исполнитель: А.О.С. 67.18.2021

CONCRETO FURDO

XITALECATE. 2021 XI. 13



PROYECTO: XITALECATE
FECHA: 2021 XI. 13
AUTOR: [Signature]