

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/37-5/2022
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 1 db

Előterjesztés a Hotel AQUALILLA Wellness & Spa Csurgó** szálloda kivitelezéséről**

Tisztelt Képviselő Testület!

A „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkezési szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban 149/2017 (XI.22.) KT határozat alapján a nyertes az AQUAPLUS Kútfürdő, Építő és Termál-energetikai Kft. 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1. nettó vállalkozási árral: 2.659.922.062,- HUF. A szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel 2017. 12. 07-én megtörtént.

A Felek ez idáig a szerződést több alkalommal módosították, illetve a 2022. március 24-én kelt jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a 2021. december 11-12-én történt vis maior eset miatti káresemény következtében a teljesítési határidő megváltozott. A jelenleg érvényes befejezési határidő 2022. május 31. napja. A fenti jegyzőkönyv felvétele óta eltelt időszakban, az AQUAPLUS Kft jelezte, hogy újabb váratlan körülmény merült fel, mely közvetlenül hatással van a szerződéses teljesítésre.

Mint a Képviselő-testület előtt is ismert, a szomszédos országban kialakult háborús helyzet jelentős hatással van a világpiacra, beleértve az építőipart is. Az építőanyagok előállításához szükséges nyersanyagok, illetve az alapanyagok (különösen a szigetelőanyagok, ásványi anyagok, acél és egyéb fémtermékek, épületfa, tégl) beszerzése rendkívül nehézkes, kiszámíthatatlan és időigényes. A nyersanyaghiány és a szomszédos háborús helyzet miatt közvetetten érvényesülő logisztikai problémák, alapanyag gyártóüzem bezárások, beszállítói kvótarendszer bevezetések következtében az építőanyag gyártók, beszállítók több hónapos szállítási határidőket és sok esetben napi árszintet tudnak vállalni. Sajnos több esetben volt tapasztalható, hogy az építőanyag gyártók, beszállítók nem fogadtak be új megrendeléseket. A nyersanyaghiány miatt az alvállalkozói kapacitások lekötése bizonytalan, a munkaerő rendelkezésre állása az építőanyag bizonytalan beérkezésének tudatában nem kiszámítható.

Fenti események a Vállalkozó által nem befolyásolhatóak, elháríthatatlan külső oknak minősülnek.

Fentiek időbeni csúszásokat eredményeznek a terv szerinti előrehaladásban, nagy mértékben akadályozzák, ellehetetlenítik azt, melyeken Vállalkozó igyekszik úrrá lenni, helyettesítő műszaki tartalmat, új beszerzési lehetőségeket esetlegesen felkutatni.

Fentiekén túl az élményfürdő és szálloda komplexum áram ellátását biztosító transzformátor állomás teljesítménye kapcsán is probléma merült fel.

A kiviteli terv készítés keretében Vállalkozó tervezési határa a korábbi ütemben (uszoda építés) telepítésre került BHTR elosztójának elmenő kapcsai. Vállalkozó ennek megfelelően elkészítette a kiviteli terveket. Az érintett trafó látja el az uszodát és megépítését követően az élményfürdőt és a szállodát is.

A szakági kivitelezési munkák során vált ismertté, hogy a rendelkezésre álló trafó teljesítménye nem elegendő, melyet az áramszolgáltató, Megrendelő és Vállalkozó által megtartott közös helyszíni szemrevételezés megerősített.

A trafó az önkormányzat tulajdona, annak bővítését Megrendelő kezdeményezheti. A trafó bővítésével kapcsolatos feladatokról Felek mihamarabb egyeztetnek és külön megállapodnak.

Az élményfürdő és szálloda megépítését követően megvalósítandó próbaüzemekhez jelenleg nem áll rendelkezésre megfelelő elektromos ellátás, így Vállalkozó akadályoztatva van, különösen, de nem kizárólagosan a létesítmény átadásában is.

A háborús helyzetből bekövetkezett nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülését, illetve elnehezülését, valamint a hiányzó elektromos ellátás fent bemutatott hatásait vis maior eseménynek minősülnek, amelyek jelentős késedelmet okoznak a teljesítésben, továbbá hatással vannak az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére.

Az AQUAPLUS Kft., mint vállalkozó számítása szerint a szükséges határidő hosszabbítás 4 hónap, azaz 2022. szeptember 30. napjára vállalható a teljesítés. A szerződés 10.2. pontja értelmében, a bekövetkezett vis maior helyzet nem keletkezteti a szerződés módosítás szükségességét, külön jegyzőkönyvbe foglalt jognyilatkozattal a szerződő felek rendezik a teljesítés idejének módosulását.

A fentiek értelmében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

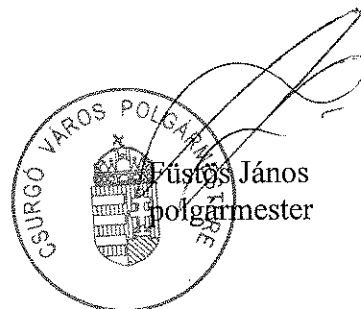
Határozati javaslat:

- 1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az AQUAPLUS Kútfürdő, Építő és Termál-energetikai Kft-nek, mint kivitelezőnek a Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése - Akadályközlés (vis maior) tárgyú bejelentését és egyben egyetért azzal, hogy a szomszédos országbeli háborús helyzet, illetve a hiányzó elektromos ellátás hatásai a „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2017.12.07-én kötött Vállalkozási szerződés 10.2. pontja értelmében vis maior eseménynek minősülnek, melyek a szerződő felektől független okok következtében állt elő.**
- 2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az 1. pontban foglalt vis maior helyzet az 1. pontban foglalt szerződés teljesítésének végső határidejét 4 hónappal meghosszabbítja 2022. szeptember 30. napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazza Füstös János polgármestert a határidő hosszabbítással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2022. május 19.



Ellenjegyezte:


Lántos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

JEGYZŐKÖNYV TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ VÁLTOZÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről

Csurgó Város Önkormányzata

Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Törzsszám: 731630

Statisztikai számjel: 15731632-8411-321-13

Adószám: 15731632-2-14

Bankszámlaszám: 11743088-15398518

Képviseli: Füstös János polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.

Székhely: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Postacím, levelezési cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Cégjegyzékszám: 06-09-024841

Adószám: 10263806-2-06

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-78052383

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Hungary Nyrt.

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 15A19209

Képviselő neve: György Zoltán ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Csurgói Élményszálló és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményéről Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2017. (XI. 22.) számú határozatában döntött.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, felek vállalkozási szerződést kötöttek egymással 2017. december 7. napján.

A Felek 2022. március 24-én kelt jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a 2021. december 11-12-én történt vis maior eset miatti káresemény következtében a szerződés 10.2 pontja szerint teljesítési határidő 2022. május 31-re változott.

1. A jegyzőkönyv tárgya

Az utóbbi időszakban a szomszédos országban kialakult háborús helyzet világgpiaci hatása miatt előálló, valamint az építőipart érintő általános jelenségek közvetlenül hatással vannak a kivitelezés előrehaladására.

Az építőanyagok előállításához szükséges nyersanyagok, illetve az alapanyagok (különösen a szigetelőanyagok, ásványi anyagok, acél és egyéb fémtermékek, épületfa, téglák) beszerzése rendkívül nehézkes, kiszámíthatatlan és időigényes. A nyersanyaghiány és a szomszédos háborús helyzet miatt közvetetten érvényesülő logisztikai problémák, alapanyag gyártóüzem bezárások, beszállítói kvótarendszer bevezetések következtében az építőanyag gyártók, beszállítók több hónapos szállítási határidőket és sok esetben napi árszintet tudnak vállalni. Sajnos több esetben volt tapasztalható, hogy az építőanyag gyártók, beszállítók nem fogadtak be új megrendeléseket. A nyersanyaghiány miatt az alvállalkozói kapacitások lekötése bizonytalan, a munkaerő rendelkezésre állása az építőanyag bizonytalan beérkezésének tudatában nem kiszámítható.

Fenti események a Vállalkozó által nem befolyásolhatóak, elháríthatatlan külső oknak minősülnek.

Fentiek időbeni csúszásokat eredményeznek a terv szerinti előrehaladásban, nagy mértékben akadályozzák, ellehetetlenítik azt, melyeken Vállalkozó igyekszik úrrá lenni, helyettesítő műszaki tartalmat, új beszerzési lehetőségeket esetlegesen felkutatni.

Fentiekén túl az élményfürdő és szálloda komplexum áram ellátását biztosító transzformátor állomás teljesítménye kapcsán is probléma merült fel.

A kiviteli terv készítés keretében Vállalkozó tervezési határa a korábbi ütemben (uszoda építés) telepítésre került BHTR elosztójának elmenő kapcsai. Vállalkozó ennek megfelelően elkészítette a kiviteli terveket. Az érintett trafó látja el az uszodát és megépítését követően az élményfürdőt és a szállodát is.

A szakági kivitelezési munkák során vált ismertté, hogy a rendelkezésre álló trafó teljesítménye nem elegendő, melyet az áramszolgáltató, Megrendelő és Vállalkozó által megtartott közös helyszíni szemrevételezés megerősített.

A trafó az önkormányzat tulajdona, annak bővítését Megrendelő kezdeményezheti. A trafó bővítésével kapcsolatos feladatokról Felek mihamarabb egyeztetnek és külön megállapodnak.

Az élményfürdő és szálloda megépítését követően megvalósítandó próbaüzemekhez jelenleg nem áll rendelkezésre megfelelő elektromos ellátás, így Vállalkozó akadályoztatva van, különösen, de nem kizárólagosan a létesítmény átadásában is.

A fentiekben bemutatott körülmények, illetve a vis maior jelentős késedelmet okoznak a teljesítésben, továbbá hatással vannak az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére.

Felek a vállalkozási szerződés 10. *Vis maior* pontjában foglaltak alapján a háborús helyzetből bekövetkezett nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülését, illetve elnehezülését, valamint a hiányzó elektromos ellátás fent bemutatott hatásait vis maior eseménynek tekintik. Vállalkozó nem tekinthető úgy, hogy késedelembe esik, vagy úgy hogy szerződésszegést követ el, amíg kötelessége tekintetében vis maior esemény gátolja.

A vállalkozási szerződés 2.1. pontja alapján a teljesítés határideje 2022. május 31., mely határidő a vis maior események időtartamával meghosszabbodik.

Megrendelő a műszaki ellenőrrel megvizsgálta Vállalkozó vis maior esethez kapcsolódó akadályközlését és megállapította Vállalkozó akadályoztatását.

Fentiek alapján Felek megállapítják, hogy a köztük érvényben lévő vállalkozási szerződés 2.1. pontja szerinti új, a vis maior eset miatt a szerződés 10.2 pontja szerint meghosszabbodott teljesítési határidő 2022. szeptember 30.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen jegyzőkönyv nem minősül a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § szakasza alapján történő szerződésmódosításnak, mivel az a Felekre nézve többletkötelezettséget nem állapít meg, illetőleg az egyik Felet sem mentesíti kötelezettségei teljesítése alól.

Jelen jegyzőkönyv 5 (öt) példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Csurgó, 2022. május ...

<hr/> Csurgó Város Önkormányzata Megrendelő képviselésében Füstös János polgármester	<hr/> AQUAPLUS Kft. Vállalkozó képviselésében György Zoltán ügyvezető
--	---

