

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1865-2/2022.  
Ügyintéző: Tulok Anett

Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: kérelem

**Előterjesztés a Csurgó Csokonai u. 13. Fsz.1. lakás (982/A/2) hrsz-ú önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre kijelöléséről**

**Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítésének részletszabályait Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásr.) tartalmazza.

Lőrincz Zsuzsanna kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, mely szerint szeretné megvásárolni a Csurgó 982/A/2 hrsz-ú, Csurgó, Csokonai u. 13. fsz. 1. ajtó alatt található önkormányzati lakást, mely 68 m<sup>2</sup> alapterületű.

Kérelmében előadta, hogy 2008.10.08. óta él a lakásban, amióta folyamatosan gondoskodik a lakás állagmegóvásáról és karbantartásáról is.

Kérelmezőnek lakbérhátraléka nincs, nyilatkozata szerint közműtartozása nem áll fenn.

A Csurgó Csokonai u. 13. szám alatti ingatlan egy társasház, amelyben 4 önkormányzati bérlakás továbbá egy 16 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség található. Mindegyik önkormányzati tulajdonban áll. Amennyiben a fenti lakás értékesítésre kerül, úgy vegyes (önkormányzati és magán) tulajdonú társasházi ingatlan jön létre.

A bérlőt az általa bérelt önkormányzati lakásra elővásárlási jog, illetve a Lakásr. 3 §-ban meghatározott kedvezmények is megilletik (a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített, elismert értéknövelő beruházásainak az értékével csökkentett forgalmi érték 90 %-a; részletfizetési kedvezmény).

Ha a bérlő elővásárlási jogával nem él vagy a lakás üres, úgy a lakás kívülálló személynek nyilvánosan meghirdetett pályázati eljárás útján értékesíthető, amely esetben részletfizetési és vételárkedvezmény nem adható.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése b) pontja alapján a vagyon elidegenítését, hasznosítását a polgármester (is) kezdeményezheti. A Lakásr. 2. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésre történő kijelöléséről Csurgó Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslatára Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján döntsön az alábbi határozati javaslatok egyikének elfogadásáról.

**I. Határozati javaslat:**

1. A Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján - értékesítésre jelöli ki a 982/A/2 hrsz-ú, Csurgó, Csokonai u. 13. fsz. 1.szám alatt található ingatlant.
2. A Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljárjon, gondoskodjon az ingatlan értékbecslésének elkészíttetéséről.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**II. Határozati javaslat:**

**A Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. - a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának javaslata alapján – úgy dönt, hogy a 982/A/2 hrsz-ú, Csurgó, Csokonai u. 13. fsz. 1. szám alatt található ingatlan értékesítésre kijelölését nem támogatja;
2. felkéri a polgármestert a bérlő döntésről való írásbeli tájékoztatására.

**Felelős: polgármester**

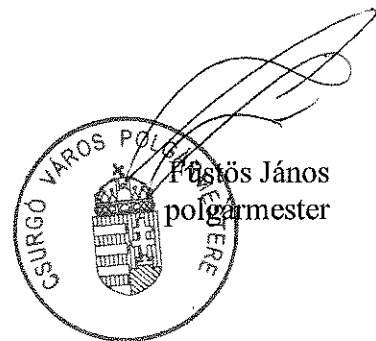
**Határidő: azonnal**

Csurgó, 2022.május 12.

Ellenjegyezte:

  
Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



Tisztelt Csurgó Város Önkormányzat!  
Tisztelettel képelek!

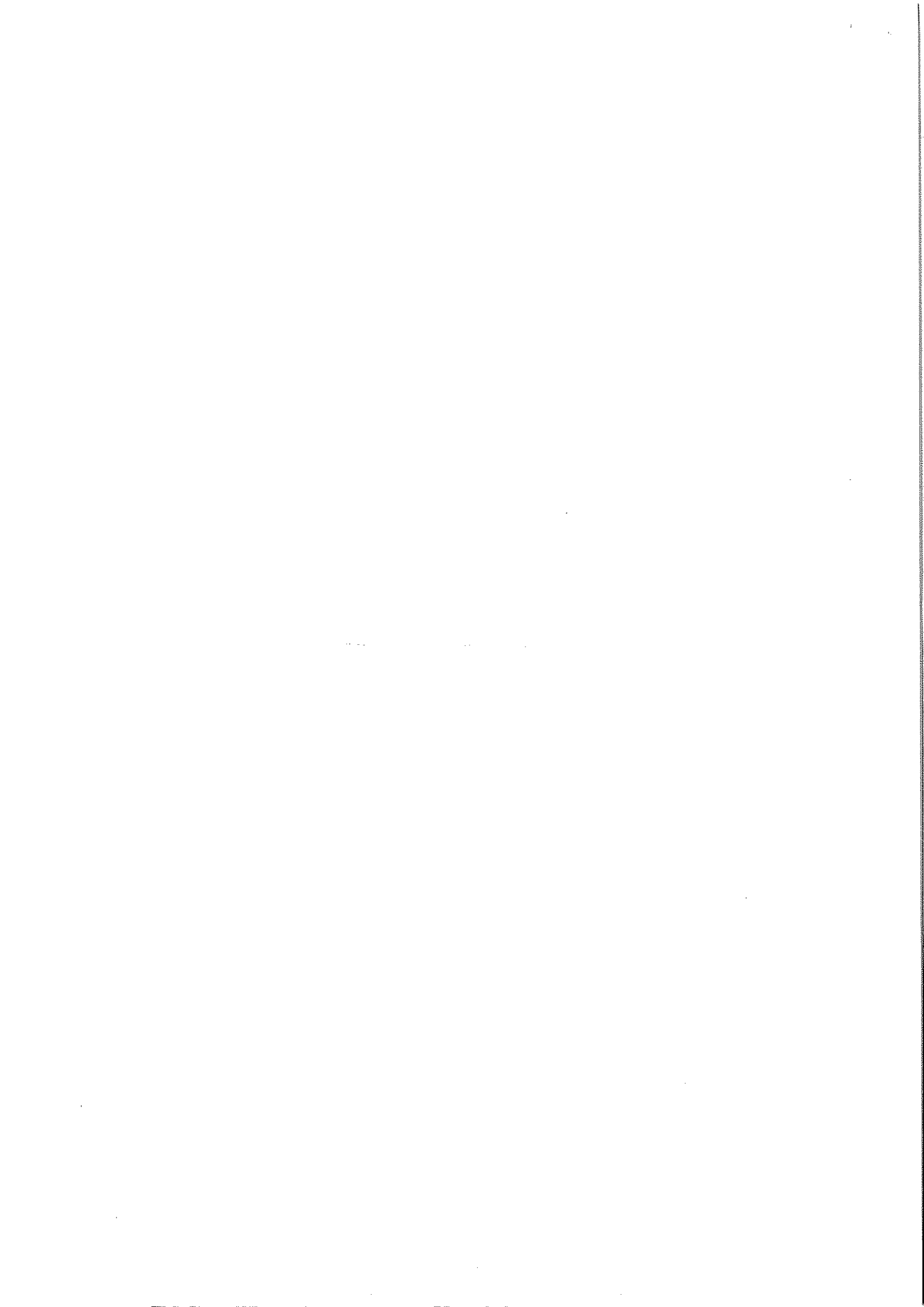
Miciák's Birtok

Kérem!

Alulírott Lóniusz Zsuzsanna, 8840, Csurgó, Bodonyi ut. 13.  
assal a kikéssel fordulok Önökhöz, hogy 2008-óta kérem  
a lakást a családtaggal és szerzemmel meg viddem.  
Mivel nem volt jutt a meg viddem: kérték ezért kérem  
Önökkel hogy birtokot el.  
Audió: 2008-óta lakni a birtok birtok, mióta be költöttem  
azóta én igazgatom ahogy az a birtok engedély. Nagyon rossz  
a villany vezetékek áttelepítésre nem volt meg a költség, azaz  
birtok a tétő be akart és jött be az alapul, azaz  
nem szabad tudni és más elvételre viddem, a gyűlésre  
járnak ki a pisa csapok alól. A parkolat is ezt a szél  
villámok ná drága szél viddem ezt mind birtok  
idején el a lakást kaptam a KFT-től mind a néha  
A firtokból meg nem is becsült minden elvétel  
kell mert viddem a fal ahogy zuhanyozni, mert  
én a abba a firtokból nem viddem bele, más  
nagy 30-éves azt az igazgató kaptam 2-éves  
nagy át jött. hogy ahogy van azt viddem  
villámok mert picit is, firtok viddem el viddem  
villámok nagy meg ki viddem viddem  
villámok tiszta. kérem Önöket had viddem meg  
villámok jirtok. megvételre kérem.

Tisztelettel:

Lóniusz Zsuzsanna



4878, 2022 MÁJ 10.

Tisztelt "pappi" (anyó!)

Delelem!

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2022 MÁJ 11.
Érk:
Szám: (34) 1865/2022

Én Lőrinc Trucanó, 8840. Gyng. Hódmezővásárhely.

Int. 1. ajtó.

Azaz a kérelem jogtulok ösöklös, hogy Berlak, stb.  
 lakom. 2008. 10. 08.-tól és szeretném az engedélyt  
 megváltani rebalet juttatni. Mert amúgy - bűt  
 lakom azóta én gondoskodom a bérlettel.  
 És most nem szeretném az én saját költségen  
 engedélyt megváltani. Megértésüket köszönöm.

TEL: 06-70/582-6377

Tisztelettel: Lőrinc Trucanó

11-11-11



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal  
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9810/2022

2022.05.12

CSURGÓ

Belterület 982/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

8840 CSURGÓ Csokonai utca 13. ajtó:1.

## I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
Lakás	68	2 0	3163/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 34434/1995.07.28				

2. bejegyző határozat: 34434/1995.07.28

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pító okiratban meghatározott helyiségek.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34434/1995.07.28  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2  
törzsszám: 15398518

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Csurgói Városgazdálkodási Kft.  
Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Tel.: +36 20 3399 261

E-mail: lakasgazdalkodas.csurgo@gmail.com



### EGYENLEGKÖZLŐ

Bérlő neve: **Lőrincz Zsuzsanna**  
Bérlemény címe: Csokonai u. 13. Fsz. 1.

2021. évi záró egyenleg: -12464

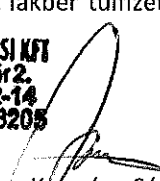
hónapok	előírás		települési támogatás	befizetések		egyenleg
	esedékesség	összeg		dátum	összeg	
január	2022.01.15	17 622	2 500		-	- 27 586
február	2022.02.15	17 622	2 500	2022.02.14	30 086	- 12 622
március	2022.03.15	17 622	2 500	2022.03.16	30 000	2 256
április	2022.04.15	17 622	2 500	2022.04.08	15 500	2 634
május	2022.05.15	-	-		-	2 634
június	2022.06.15	-	-		-	2 634
július	2022.07.15	-	-		-	2 634
augusztus	2022.08.15	-	-		-	2 634
szeptember	2022.09.15	-	-		-	2 634
október	2022.10.15	-	-		-	2 634
november	2022.11.15	-	-		-	2 634
december	2022.12.15	-	-		-	2 634

záró egyenleg: 2 634

Mai napon, azaz 2022. május 12. napján Lőrincz Zsuzsanna bérlőnek 2 634 Ft lakbér túlfizetése van Csurgó Város Önkormányzatával szemben.

Csurgó, 2022. május 12.

**CSURGÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KFT**  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Adószám: 13498801-2-14  
Szisz.: 50300202-15313205

  
Kovács Koppány Sándor  
lakásgazdálkodási előadó

