

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1319-5/2022.
Ügyintéző: Vargáné Borbás Erzsébet

Terjedelem: 2 oldal
Mellékletek: 1 db

Előterjesztés a Csurgo 935/A/2 hrsz. alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület legutóbbi ülésén a Csurgo 935/A/2. hrsz-ú Csokonai u. 14 szám alatti üzlethelyiséget értékesítésre jelölte ki a 61/2022. (IV. 28.) KT határozatával. A jelenlegi bérlőt, Kondricz Tamást (8855 Belezna, Kossuth u. 101.), akinek a fenti helyiségre a bérleti szerződése 2022. május 14-én jár le értesítettük a Képviselő-testület döntéséről.

Kondricz Tamás azzal a kéressel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a 8840 Csurgo, Csokonai u. 14. szám alatti 935/A/2. hrsz.-ú, ingatlant a továbbiakban is bérelné. (Kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.) Kondricz Úr elmondása alapján a bérelt helyiségbe beépített gépeket, felszereléseket rövid határidő alatt nem tudja kiszerezni. (E munkák elvégzésére szóbeli közlése szerint 2022. december 31-ig kérne haladékot.) A vállalkozásának üzemeltetési engedélye is erre az ingatlanra van bejegyezve. Az üzletet évek óta nem üzemelteti. A helyiségben jelenleg nem folyik kereskedelmi tevékenység. Kondricz Úr arra nem tett ígéretet, hogy a fenti ingatlanban folyamatosan nyitva tartó húsboltot üzemeltetne. Megfelelő vételár meghatározása esetén ő is nyitott volt az ingatlan megvásárlására. Az értékbecslés megrendelése megtörtént.

A fenti helyzetben az Önkormányzat számára előnyös lehet az ingatlan értékesítése, mivel több személy is érdeklődik az ingatlan megvásárlása iránt.

Az ingatlan árának meghatározására és az értékesítés érdekében pályázat kiírására várhatóan a júniusi képviselő-testületi ülésen lesz lehetőség és érvényes pályázatok benyújtása esetén várhatóan a júliusban kerülhet sor az adásvételre. A fentiek alapján tehát ideális esetben is eltelik még pár hónap az ingatlan értékesítéséig.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület

- a. ne vonja vissza korábbi értékesítésre történő kijelölés tárgyában hozott döntését,
- b. a korábbi bérlővel az ingatlan adásvételi szerződésének megkötéséig, de legfeljebb 6 hónapig kössön bérleti szerződést.

A fenti megoldás a jelenlegi bérlő számára is lehetőséget nyújtana az engedélyekkel kapcsolatos ügyintézésre, az ingóságok elszállítására, és emellett az Önkormányzat sem esne el a bérleti díjtól ezekben a hónapokban.

A bérleti díj 2012-ben 50.000 Ft-ban lett megállapítva, így javasolom, hogy az azóta bekövetkezett pénzügyi mértékével emelje meg az Önkormányzat a bérleti díjat. A KSH adatai alapján az infláció mértékét és a díj korrigált összegét a következő táblázat foglalja össze.

Év	Infláció változása az előző évhez képest	Bérleti díj inflációval korrigált összege
2012	-	50 000,00
2013	101,7	50 850,00
2014	99,8	50 748,30
2015	99,9	50 697,55
2016	100,4	50 900,34
2017	102,4	52 121,95
2018	102,8	53 581,36
2019	103,4	55 403,13
2020	103,3	57 231,43
2021	105,1	60 150,24

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kondricz Tamás (8855 Belezna, Kossuth u. 101.) Csurgó 935/A/2. hrsz-ú Csokonai u. 14 szám alatti üzlethelyiség hosszú távú bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelmét elutasítja, és a 61/2022. (IV. 28.) KT határozatát változtatás nélkül hatályban tartja.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csurgó 935/A/2. hrsz-ú Csokonai u. 14 szám alatti üzlethelyiséget 2022. május 14. napjáig bérlő Kondricz Tamással (8855 Belezna, Kossuth u. 101.) a Csurgó 935/A/2. hrsz-ú Csokonai u. 14 szám alatti üzlethelyiség bérbe adása vonatkozásában 2022. május-15-től az ingatlan adásvételi szerződésének megkötéséig, de legfeljebb 2022. november 15. napjáig szóló bérleti szerződést köt. A bérleti díj összege 60.150 Ft/hó.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Füstös János polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltak szerint Kondricz Tamással bérleti szerződést kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2022. május 11.



Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Lantos Sándor

Feladó: Vargáné Borbás Erzsébet [vargane.erzsi@hivatal.csurgo.hu]
Küldve: 2022. május 10. 13:12
Címzett: 'Lantos Sándor'
Tárgy: FW: Csurgó csokonai 14

-----Original Message-----

From: Kondricz Tamás [<mailto:kondricz.tamas@freemail.hu>]
Sent: Tuesday, May 10, 2022 11:41 AM
To: vargane.erzsi@hivatal.csurgo.hu
Subject: Csurgó csokonai 14

Tisztelt Címzett!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva szeretném a Csurgó Csokonai utca 14 számú üzlet helyiséget továbbra is bérelni. Az üzlet helyiséget a bolti előírásoknak megfelelően át lett alakítva, engedélyek lettek megkérve ide. 10 éve hogy bérelem ezt a helyiséget.

Köszönettel Kondricz Tamás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Nagyatád Baross Gábor utca 5.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10235/2022
2022.05.19

CSURGÓ
Belterület 935/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

8840 CSURGÓ Csokonai utca 14. "Felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	67	0 0	913/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 33650/1995.06.13				

2. bejegyző határozat: 33650/1995.06.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 33650/1995.06.13

Az alapító okirat szerinti épületrészekkel és helyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33650/1995.06.13

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: CSURGÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8840 CSURGÓ Széchenyi tér 2

törzsszám: 15398518

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



20 M

M = 1 : 1000

EOV

