

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/596-9/2022.
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Mellékletek: pályázati hirdetés, bontási jegyzőkönyv, beérkezett pályázati anyag,

Előterjesztés a Csurgó 989/187 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiírt pályázat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 77/2022. (V.25.) KT. határozatával a Csurgó 989/187 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 5700 m² nagyságú földrészlet minimum eladási árát a 2022. március 12-én kelt ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglalt forgalmi értéknél magasabb, 30.000.000,- Ft összegben határozta meg, egyidejűleg döntött az értékesítéshez szükséges pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati eljárás lebonyolításának feltételeit Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A fentiek alapján a pályázat nyilvános felhívás keretében közzétételre került 2022.05.26. napján. A felhívás (1. sz. melléklet) a Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtábláin, a város honlapján is megjelent. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2022.06.13-án 16:00 órakor lejárt, amely határidőn belül 1 db pályázat érkezett be. A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezelte, azokat a pályázatbontási eljárásen résztvevők előtt bontotta fel, amelyről bontási jegyzőkönyv készült (2. sz. melléklet).

A pályázati felhívásra ajánlatot nyújtott be az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.). Az ajánlat a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi és formai elemeket tartalmazza, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára befizetésre került. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó jövőbeli elképzelések, egyéb nyilatkozatok a pályázati anyagban megtalálhatók.

A pályázó a minimális eladási ár alapján tett vételi ajánlatot (30.000.000,- Ft.), továbbá nyilatkozott a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról.

A fentiek alapján a beérkezett ajánlat megfelel a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

A Rendelet 17. § (3) és (5) bekezdése értelmében „Az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot alapvetően a képviselő-testület gyakorolja. Kivételt képez a bérbeadás útján létrejövő hasznosítás, valamint az 5.000.000 Ft értékhatár alatti ingatlanok értékesítése. Ezekben az esetekben a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt ... A részlegesen forgalomképes, illetve az üzleti vagyon értékesítését versenyeztetési eljárással kell előkészíteni. A versenyeztetés módozatait, eljárási rendjét a 2. melléklet tartalmazza. Nem kell versenyeztetési eljárást tartani az üzleti vagyon körébe tartozó, 20.000.000 Ft nettó értéket meg nem haladó vagyontárgyak esetében.

Fentiek alapján az 5.000.000,- Ft. értékhatárt meghaladó ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntés tehát Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - a. Csurgó 989/187 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
 - b. megállapítja, hogy az 1.a. alpont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül egy darab pályázat érkezett be az alábbiak szerint:

az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) által megajánlatott vételár: 30.000.000,- Ft
 - c. az 1.b. alpont szerinti pályázatot érvényesnek fogadja el, és egyedüliként beérkezett vételi ajánlatként a pályázatot nyertesnek nyilvánítja.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Csurgó Város Polgármesterét, hogy az adásvételi szerződést – a kapcsolódó pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően - az 1.c. pont szerinti nyertes ajánlattevővel 30.000.000,- Ft vételáron e döntést követő 30 napon belül kösse meg és írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2022. június 14.



**Füstös János
polgármester**

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/596-6/2021.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének **77/2022. (V.25.) KT** határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi, Csurgó 989/187 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

1./ A kiíró adatai: Csongrád Város Önkormányzata, székhelye: 8840 csurgó, Széchenyi tér 2.

2./ A pályázat tárgya: 8840 Csongrád 989/187 hrsz-ú, 5700 m² területű földrészlet, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, tehermentes ingatlan. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a Somogy Megyei Közgyűlés a megyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

3./ A pályázat tárgyát képező ingatlan minimum eladási ára: 30.000.000,- Ft.

4./ Pályázati biztosíték összege: 3.000.000,- Ft, melyet Csongrád Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára kell fizetni. A pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

5./ Érvényesen pályázni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- A pályázat benyújtásával pályázó vállalja, hogy a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Csongrád Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.

6./ A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja, valamint igazolja, hogy a pályázati biztosítékot megfizette.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csongrád Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjéhez (8840 Csongrád, Széchenyi tér 2., Lantos Sándor aljegyző részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2022. június 13. napján 16:00 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat – Csongrád 989/187 hrsz. Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzethez továbbítandó!”
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,
 - nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 5./ pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
 - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
 - az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7./ Borítékbontás időpontja:

2022. június 14. napján 10:00 óra, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda.
A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

8./ A pályázatok elbírálásának várható időpontja:

Az érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok bontását követő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázatban megjelölt címen. A Képviselő-testület a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek. Zártkörű versenytárgyalás több, azonos ajánlat esetén kerül megrendezésre. Csak az vehet részt rajt, aki a pályázati ajánlatát az előírt határidőre és tartalommal benyújtotta.

9./ Egyéb információk:

A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható. A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázat egyfordulós. A nyertes pályázóval az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt. A pályázati eljárás nyertese a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati eljárás nyertese a szerződést a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. Azon pályázók részére, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, vagy a pályázaton nem nyertek, a Képviselő-testület döntését követően a pályázati biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül.

Az ingatlanra vonatkozó pályáztatási eljárás visszavonásának jogát és a szerződéstől való elállás jogát a kiíró fenntartja magának.

A pályázatról bővebb tájékoztatást Lantos Sándor aljegyző nyújt a 82/471-388/126. melléken vagy az aljegyzo@csurgo.hu e-mail címen.

Csurgó, 2022. május 26.

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

Füstös János s.k.
polgármester

Jegyzőkönyv

amely készült Csurgó Város Önkormányzata által a Csurgó 989/187 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) Jegyzői Iroda

Időpontja: 2022. június 14. napján 10.00 óra

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint.

A pályázók ajánlatainak felbontásánál a pályázat kiírója, vagy az általa meghatalmazott személy, valamint a kiírás szerint nyilvános boríték bontás esetén az ajánlattevők, vagy meghatalmazottaik vannak jelen.

A pályázat kiírója az ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázatbontási eljárás résztvevők előtt bonthatja fel.

Lantos Sándor jegyzői feladatokat ellátó aljegyző végzi a pályázatok felbontását.

Pályázat tárgya: Csurgó Város Önkormányzata által a Csurgó 989/187 hrsz-ú ingatlan értékesítése nyilvános pályázat keretében.

Közzététel ideje: 2022. május 26.

Közzététel helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal és az Önkormányzat hirdetőtáblái, a város honlapja (<https://www.csurgo.hu/hu/hirek/1-hirek/1113-palyazati-hirdetmeny-989>).

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő 2022. június 13-án 16:00 órakor lejárt.

Beérkezett pályázatok száma a benyújtásra nyitva álló határidőn belül: **1 db** (Több pályázat esetén pótlap kitöltése szükséges)

Az ajánlat **lezárt, sértetlen** borítékban került benyújtásra. A boríték felbontása után a következőket állapítom meg.

A pályázat az alábbiak szerint tartalmazza a pályázati felhívás szerinti kötelező tartalmi elemeket:

pályázó neve, címe, számlaszáma	<i>igen</i>	<i>AQUAPLUS Kútúró, Építő és Termál-energetikai Kft. (6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.) 11600006-00000000-78052383</i>
nyilatkozat a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról	<i>igen</i>	<i>2022. június 10-én kelt nyilatkozat alapján</i>
nyilatkozat arról, hogy pályázó vállalja, hogy a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Csurgó Város Önkormányzatának a 11743088-15398518 számú OTP banknál vezetett számlájára.	<i>igen</i>	<i>2022. június 10-én kelt nyilatkozat alapján</i>
a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	<i>igen</i>	<i>tranzakció jóváhagyásáról szóló 2022. június 10-én kelt igazolás</i>
az ingatlan jövőbeli hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése	<i>igen</i>	<i>napelemes kiserőmű építésére kívánja felhasználni a területet</i>

Pályázat egyéb mellékletei:

- **nyilatkozat**
- **meghatalmazás**

- *alírási címpéldány*
- *ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések leírása*
- *pályázati biztosíték átutalásáról szóló banki igazolás*

Megállapításra kerül, hogy a pályázati biztosíték összege az Önkormányzat számlájára **2022. június 10. napján beérkezett.**

A pályázat ismertetésének rövid leírása:

A pályázó céljai a következők: az élményfürdő és szálloda áramellátásának biztosítása, a megújuló energia felhasználási arányának javítása érdekében napeleemes kiserőmű létesítését szeretné kezdeményezni a Csurgó 989/187 hrsz-ú ingatlanon.

Jelenlevők hozzászólásai, észrevételei:

A pályázat a kötelező formai és tartalmi melléketeket tartalmazza, a pályázó a minimális eladási ár megjelölésével 30.000.000 Ft összeggel tett vételi ajánlatot.

A pályázat(o)k a fenti tartalommal került(ek) benyújtásra, hiánypótlására nincs lehetőség.

A pályázat érvényességéről, eredményességéről, a zártkörű versenytárgyalás szükségességéről és időpontjáról a Képviselő-testület egy következő ülésén dönt, amelyre előterjesztés készül a bontási jegyzőkönyv alapján.

A bontási eljárásról az ajánlatkérő Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően jegyzőkönyvet készít.

A jegyzőkönyv lezárva 2022. június 14-én **10 óra 25 perckor.**

Melléklet:

1 db jelenléti ív



.....
Lantos Sándor
jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

Jelenléti ív

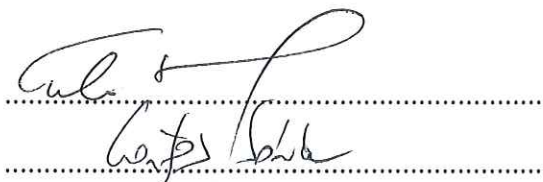
a Csurgó 989/187. hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában érkezett pályázatok borítékbontásáról

2022. június 14. napján 10:00 óra

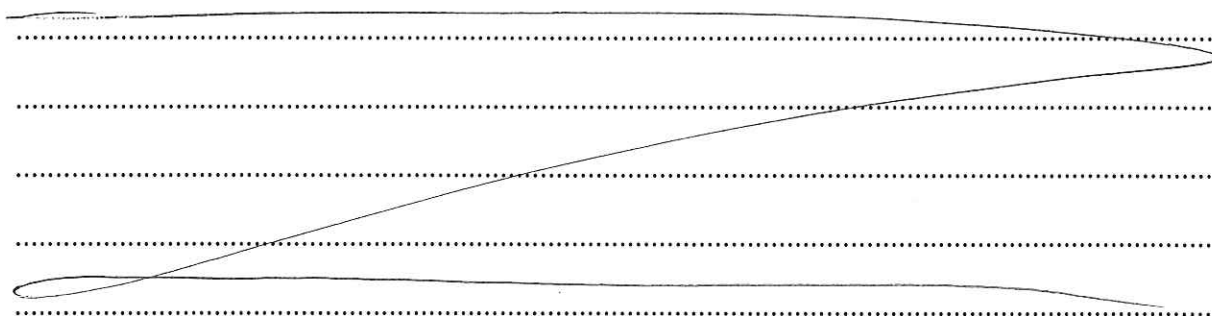
Pályázat kiírója részéről:

Tulok Anett irodavezető

Lantos Sándor aljegyző



Ajánlattevők részéről



A bontási jegyzőkönyvet megismertük.

Az

EREDETI



AJÁNLATA

Csurgó Város Önkormányzata részére

(8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.)

„PÁLYÁZAT – CSURGÓ 989/187 HRSZ.”



2022. június

AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.

6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Telefon: (06-62) 251-747

Adószám:	10263806-2-06
Céjegyzékszám:	06-09-024841
Bankszámlaszám:	1160 0006 0000 0000 7805 2383
E-mail:	aquaplus@aquaplus.hu
Web:	www.aquaplus.hu



Ajánlat – Tartalomjegyzék
„Pályázat – Csurgó 989/187 hrsz.”

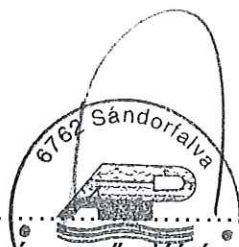
Iratanyag megnevezése	Oldalszám
◆ Borítólap	1
◆ Tartalomjegyzék	2
◆ Ajánlattevő nyilatkozata	3
◆ Pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás	4
◆ Aláírási címpéldány	5
◆ Meghatalmazás	6
◆ Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetése	7

Ajánlattevő nyilatkozata

Alulírott György Zoltán, mint az **AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.**, 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1. (Ajánlattevő neve, székhelye) cégjegyzésre jogosult képviselője, a CSU/596-6/2021. ügyiratszámú pályázati hirdetményben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény gondos áttekintése nyilatkozom, hogy

- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk;
- a pályázati kiírás 5./ pontjában foglaltakat tudomásul vesszük és a pályázati kiírás 5./ pontjában foglalt feltételeket teljesítjük.

Kelt: Sándorfalva, 2022. év június hó 10. nap



cégszerű aláírás
a kötelezettségvállalásra jogosult(ak)
vagy meghatalmazott(ak) részéről
ajánlattevő

034052 AQUAPLUS KFT.

ERSTE ELECTRA

Tranzakció

1

Tranzakció típusa	EKIP - AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON KÍVÜLRE ELECTRAN
összeg	-3 000 000,00 HUF
kezdeményező	
Bankszámla száma	HU19 1160 0006 0000 0000 7805 2383 HUF "Pénzforgalmi Bankszámla"
kedvezményezett	
Név	Csurgó Város Önkormányzata
Kedvezményezett számlaszáma	11743088-15398518-00000000
Közlemény	Pályázati biztosíték, CSU/596-6/2021 ügyiratszám
Értéknap	2022/06/10
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2022/06/10
Tranzakcióazonosító	FOHO100620220422260
Érkeztetés időpontja	2022/06/10 10:55:54
Könyvelési azonosító	2
Narratív	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON KÍVÜLRE ELECTRAN

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

1./ A társaság neve: AQUAPLUS Kútfüró, Építő és Termál-energetikai
Korlátolt Felelősségű Társaság


2./ A társaság rövidített neve: AQUAPLUS KFT

3./ A társaság cégjegyzésének módja: önálló

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá György Zoltán Árpád ügyvezető önállóan jogosult aláírni a teljes nevét az aláírási címpéldányban szereplő módon.


4./ A képviseletre jogosult:
György Zoltán Árpád
ügyvezető
(anyja neve: Szanka Erzsébet)


.....
György Zoltán Árpád

 DR. ZSÁK VIKTÓRIA
Közjegyzői Irodája
6720 SZEGED,
Horváth M. u. 9. I. 6.
Tel.: (62) 422-302, 429-483

53018/H/1441/2019. ügyszám-----

Alulírott doktor Zsák Viktória szegedi közjegyző mellett működő doktor Semsei Erika közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt György Zoltán Árpád (született: Szeged, 1956. február 18., anyja neve: Szanka Erzsébet) 1125 Budapest, Gyöngyvirág út 9/B szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 102786BE számú általa felmutatott személyazonosító igazolványával, míg lakóhelyét a 394484JL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta - előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.-----
Az Ügyfél kijelentette, tudomásul vette a tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, azaz a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----
Szegeden, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év szeptember hó 30. /harmincadik/ napján.-----


Dr. Semsei Erika
közjegyzőhelyettes



MEGHATALMAZÁS

Alulírott György Zoltán (szül.név: György Zoltán Árpád, an.: Szanka Erzsébet, szül.: Szeged, 1956.02.18., lakcíme: 1125 Budapest, Gyöngyvirág út 9/B), mint az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1., Cg. 06-09-024841, törvényes képvis.: György Zoltán ügyvezető) ügyvezetője meghatalmazom Sándor Zsoltot (szül.név: Sándor Zsolt, an.: Kónya Piroska, szül.: Makó, 1974.12.23., lakcíme: 6722 Szeged, Batthyány utca 18.) az AQUAPLUS Kft. alkalmazottját, hogy az

AQUAPLUS Kft. nevében teljes jogkörrel, korlátozás nélkül képviseljen,
helyettem és nevemben eljárjon és aláírjon.

A meghatalmazás érvényes: visszavonásig.

Sándorfalva, 2020. október 26.



6762 Sándorfalva
AQUAPLUS KFT.
Sövényházi út
György Zoltán
meghatalmazó



Sándor Zsolt
meghatalmazott

Tanú 1:

György Petra
6762 Sándorfalva, Ady E. u. 70.
509261LA

..... György Petra
aláírás

Tanú 2:

Farkas Gabriella
6762 Sándorfalva, Farkas u. 24.
720661RA

..... Farkas Gabriella
aláírás

Ingtalan hasznosítására vonatkozó elképzelés

„Pályázat – Csurgó 989/187 hrsz.”

Csurgó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt kötelezettsége alapján uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárást indított „Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

Tekintettel arra, hogy a AQUAPLUS Kútúró, Építő és Termál-energetikai Kft. a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, felek vállalkozási szerződést kötöttek egymással 2017. december 07. napján. A vállalkozási szerződés teljesítési határideje 2022. szeptember 30.

A szerződés teljesítése során az élményfürdő és szálloda komplexum áram ellátását biztosító transzformátor állomás teljesítménye kapcsán kérdés merült fel.

A kiviteli terv készítés keretében az AQUAPLUS Kft. tervezési határa a korábbi ütemben (uszoda építés) telepítésre került BHTR elosztójának elmenő kapcsai. Az AQUAPLUS Kft. ennek megfelelően elkészítette a kiviteli terveket. Az érintett transzformátor látja el az uszodát és megépítését követően az élményfürdőt és a szállodát is.

A szakági kivitelezési munkák során vált ismertté, hogy a rendelkezésre álló transzformátor teljesítménye nem elegendő, melyet az áramszolgáltató, az Önkormányzat és az AQUAPLUS Kft. által megtartott közös helyszíni szemrevételezés megerősített.

A transzformátor az önkormányzat tulajdona, annak bővítését ő kezdeményezheti. A transzformátor bővítésével kapcsolatos feladatok költségesek és időigényesek.

Az élményfürdő és szálloda megépítését követően megvalósítandó próbaüzemekhez szükséges megfelelő elektromos energiaellátás, a megvalósuló létesítmények megújuló energia felhasználási arányának javítása, az önkormányzati vagyon működtetéséhez a közüzemi ellátórendszerrel független, környezetbarát, megújuló forrásból való biztosításának lehetősége érdekében felmerült a napenergia bevonása. Ennek érdekében az AQUAPLUS Kft. napelemes kiserőmű létesítését kezdeményezte, melynek telepítéséhez szükséges a létesítmények közelében elhelyezkedő, megfelelő adottságú és méretű földterület megvásárlása.

A tervezett napelempark kapacitás adatai:

- Beépített teljesítmény 568,3 kWp
- Valós teljesítmény min. 499 kWac
- Éves megtermelt energia Min. 649,9 MWh / év

Műszaki kialakítása:

Roof top rendszerű naperőmű

- A napelemek 540W teljesítményűek.
- A panel gyártójától a karakterisztika megtartására szóló háttérbiztosítást kérünk.
- Huawei SUN2000-100 KTL invertereket terveztünk.

- A beépített főelemek 20 év garanciával rendelkeznek.
- A telepített rendszer string szintű monitoringgal rendelkezik.

A létesítmények gazdaságos fenttarthatóságának kialakítása és a települést érő kedvező környezethasználat az ingatlanvásárlással biztosítható fejlesztéssel hosszú távon megvalósítható, annak előnyei helyben tartósan élvezhetőek lesznek.

A 8840 Csurgó 989/187 hrsz-ú, 5700 m²-es terület megvásárlására vonatkozó egyösszegű ajánlati árunk:

30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint.

Kelt: Sándorfalva, 2022. június 10.



