

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/ /2022.
Ügyintéző: Csenei Áron
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: Tájékoztató

Előterjesztés a Csurgói Sótonyi László Sportcsarnok hődíjsszolgáltatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Sportcsarnok fűtését és melegvíz ellátását 2018. január 2. óta az Aquaplus Kft. szolgáltatja. A szolgáltatásért fizetendő ár 2018-ban a sportcsarnok megelőző időszaki gázfogyasztásból eredő fizetési kötelezettsége alapján került kialakításra.

Azóta a gáz világpiaci ára sokszorosára növekedett. A fenti változás miatt az Aquaplus Kft. szeretne emelni a szolgáltatás díján. A kalkuláció alapján változatlan fogyasztás esetén az eddigi éves szolgáltatási díj 6.858.000 Ft-ról 20.646.390 Ft-ra emelkedne, ami mintegy háromszoros árnövekedés. A fenti javasolt növekedés jelentősen elmaradna a gázárakban bekövetkezett áremelkedések mértékétől.

Beszerelésre kerülne továbbá egy hőmennyiségmérő készülék (mely beruházást az Aquaplus Kft. saját költségén végez el), mely lehetővé teszi a felhasznált hőmennyiség mérését, így amennyiben a Sportcsarnok megtakarítást tud elérni a felhasznált hőmennyiségben, úgy csökkenteni tudja a szolgáltatási díjat. A kalkuláció szerinti háromszoros költségnövekedés tehát a korábbi mértékű energiateljesítmény mellett értendő, az energiafogyasztás mérséklésével csökkenthető a fizetendő szolgáltatási díj.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatok egyikét fogadja el!

I. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatót, és felhatalmazza Füstös János polgármestert, hogy Csurgó Város Önkormányzata és az Aquaplus Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. a Csurgói Sótonyi László Sportcsarnok hődíjsszolgáltatása tárgyában kötött szerződésnek, jelen előterjesztés mellékletét képező tájékoztatóban közöltek szerinti módosításában eljárjon.

**Felelős: Füstös János polgármester
Határidő: 2022. december 31.**

II. Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező tájékoztatóban foglalt módosítási javaslatot elutasítja, és megbízza Füstös János polgármestert, hogy a Csurgó Város Önkormányzata és az Aquaplus Kútfürő, Építő és

Termál-energetikai Kft. a Csurgói Sótonyi László Sportcsarnok hődíjszolgáltatása tárgyában kötött szerződés módosításában a következők szerint járjon el:

- a.
- b.

Felelős: Füstös János polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Csurgó, 2022. november 3.

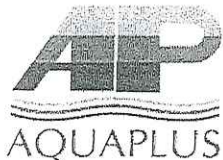


Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



AQUAPLUS Kútúró, Építő és Termál-energetikai Kft.

6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Telefon: (+36-62) 251-747 / 101 ♦ E-mail: aquaplus@aquaplus.hu



Iktatószám: 2267/2022.

Címzett e-mailcíme:
Ügyintézőnk: Janecska Péter

Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal
Füstös János Polgármester Úr részére

Csurgó
Széchenyi tér 2.
8840

Tárgy: Tájékoztatás a Csurgói Városi uszoda kapcsolatos ügyekben

Tisztelt Polgármester Úr!

Csurgó Város Önkormányzata és az AQUAPLUS Kft. között 2018. január 02. napján létrejött Megállapodásnak megfelelően, társaságunk a Megállapodás 4. és 5. pontja szerinti feladatokat saját beruházásában megvalósította, a kiépült gépészeti rendszeren keresztül az átadott hőmennyiség elszámolására a Megállapodás 7. pontja szerint, a megelőző időszak gázdíjából képzett átalánydíj alapján került sor (lásd: 1. számú melléklet).

A szerződéskötés óta eltelt idő, az eközben bekövetkezett energiapiaci változások követésének elmaradása, illetve a hőellátáshoz kapcsolódóan fenntartandó háttérinfrastruktúra közvetlen és közvetett költségeiben bekövetkezett 30-300% közötti változások miatt a korábbi Megállapodás szerinti elszámolás üzemeltetési árbevétele már a működéshez szükséges fedezetet nem biztosítja.

Fentiek alapján a fürdő és a hőátadás folyamatosságának fenntartásához kezdeményezzük új hőátadási megállapodás megkötését az 1. számú mellékletben részletezett elszámolási móddal.

Tájékoztatjuk továbbá tisztelt Önkormányzatukat, hogy a korábbi megállapodás szerint kiépült hőátadó rendszeren az 2. számú melléklet szerinti értéknövelő felújítási, pótlási munka vált szükségessé, melyet az AQUAPLUS Kft. a megállapodás szerinti vállalásainak teljesítése érdekében saját költségén elvégzett, illetve az új elszámolással kapcsolatban a hőmennyiségmérés érdekében a 3. számú melléklet szerinti műszaki tartalmú és költségű beruházása válik szükségessé, melyet 2022. október hónapban elvégez. Az új mérési hely elkészültekor, majd azt követően minden hónap első munkanapján a mérőhely ellenőrzését és a mérő közös leolvasásának lehetőségét biztosítjuk a hőátvevő kijelölt képviselőjének.

Adószám: 10263806-2-06

Szegedi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 06-09-024841
www.aquaplus.hu

Korábbi személyes egyeztetéseinknek megfelelően 2022. október 3-tól az a Csurgói Városi Uszoda nyitvatartását és üzemrendjét, a folyamatos üzemeltetés fenntartása mellett, a Vállalkozási Szerződés „Üzemeltetési szabályok és feltételek” melléklete I.1 pont, valamint a II.1.1 pontja figyelembevételével, az alábbiak szerint módosítottuk:

- A 25 méteres versenymedence és medencetér átmenetileg nem látogatható.
- Tanmedence és kültéri termálmedencék nyitvatartása hétköznap és hétvégén is 14:00-tól 19:00-ig.
- A korábbi évek gyakorlatától eltérően, a délelőtti időszakban az iskolai úszásoktatást az igénylő intézmények előzetes bejelentkezése és a medencefelügyelet szaktanári vagy edzői ellátása mellett tudjuk biztosítani.
- A hétköznap 16:00-19:00, hétvégén 15:00-19:00 között igény szerint nyújtott wellness szolgáltatások az alábbiak:
 - o finn szauna, infrasauna a merülő medence
 - o gőzkabin
 - o só szoba, aromakabin
 - o meleg és forróvízes kültéri termálvizes medencék élmény elemei.

A nyitvatartás és üzemrend módosítást szükségessé tevő rendkívüli esemény a már fenn részletezett és Önkormányzatuk által is ismert, a háttérinfrastruktúra közvetlen és közvetett költségeiben bekövetkezett 30-300% közötti változás, mely miatt az árbevétel már a működéshez szükséges energiaköltség fedezetét sem biztosítja.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét, illetve az új hőátadási megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedések megtételét, döntések meghozatalát! Ezzel kapcsolatban felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban állunk szíves rendelkezésükre.

Sándorfalva, 2022. október 10.

Tisztelettel:

György Zoltán
ügyvezető



Sportcsarnok épület hőellátása, tényleges földgáz költsége és termálenergia átadása

2017. január 01. – 2017 december 31. között földgáz :

31879 m³x35,03 MJ/m³x3,8 Ft/MJ= 4 244eFt+ÁFA
25 m³/hx45996 Ft/m³/év = 1 150eFt+ÁFA
342553 kWhx0,66851 Ft/kWh = 229eFt+ÁFA

Összesen: 5 623eFt+ÁFA

2018. január 02-től termálhő:

A bázisév (2017. év) gázköltségének 95%-át figyelembe véve, tehát 5% felhasználói megtakarítással a hőátadásra megállapított éves átalányár 5 400eFt+ÁFA/év, az alábbi szezonális lefutással elszámolva:

November-December-Január-Február-nettó 650 eFt/hó időszakban,
Március-Április-Szeptember-Október-nettó 450 eFt/hó időszakban,
Május-Június-Július-Augusztus-nettó 250 eFt/hó időszakban.

2022. November 01-től termálhő:

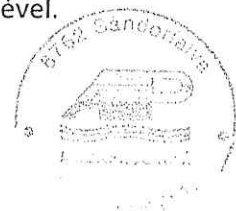
Az elszámoláshoz kapcsolódó átadott hőmennyiség pontos meghatározásához az AQUAPLUS Kft. saját beruházásában megvalósított, kiépült gépészeti rendszerén hőmennyiség mérésére alkalmas mérőhelyet alakít ki és hiteles mérőberendezést szerel fel.

Az aktuális időszak elszámolása szerint a helyben elérhető földgáz fajlagos ára 2022. október hó 10. napjától 23,035 Ft/MJ lett.

Az kötendő új hőátadási megállapodásban az előzetes egyeztetések alapján, a 2017. évi 5%-kal csökkentett fajlagos földgáz ára (Bázis=3,8 Ft/MJ*95%=3,61 Ft/MJ) és a 2022. év október hó 1. napjától az önkormányzati létesítményekben mindenkor érvényes fajlagos földgázár (Új=23.035 Ft/MJ) közötti eltérés 50 százalékaival növelt Bázis gáz ár alkalmazandó.

Az így kialakuló új éves nettó hőátadási díj a mért éves hőmennyiség (MJ) és a fenti számítás szerint $=(\text{Bázis} + (\text{Új-Bázis}) \cdot 50\%) = (3,61 \text{ Ft/MJ} + (23,035 \text{ Ft/MJ} - 3,61 \text{ Ft/MJ}) \cdot 50\%) = 13,323 \text{ Ft/MJ}$ lett.

A kalkuláció során a korábbi hőátadási megállapodásban szereplő, fajlagos gáz ár felett fizetendő egyéb díjak elhagyásával a korábbi 5%-os megtakarítással szemben ~45% megtakarítás realizálható hőátvevői oldalon a termálhő igénybevételével.



Csurgó Üzemeltetés Janecskó Péter részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Janecskó Péter Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a Wilo keringető szivattyú beszerzésével, beépítésével kapcsolatban. A rendelkezésünkre álló információk alapján árajánlatunk a következő.

WILO szivattyú beszerzése, beépítése

Vállalási díj:

Nettó 1 481 000 Ft + ÁFA

Azaz nettó egymillió-négyszáznyolcvanegyezer Forint + ÁFA

Műszaki tartalom:

No.	Megnevezés	Me.	Menny.	Egység ár	Ár Összesen
1.	WILO IPL 80/115-2,2/2 szivattyú	db	1	974 200 Ft	974 200 Ft
2.	Beépítési anyagszükséglet	egység	1	13 000 Ft	13 000 Ft
3.	Felvonulás (Sándorfalva-Csurgó-Sándorfalva) műhelykocsival, szerszámzattal	egység	1	173 800 Ft	173 800 Ft
4.	Munkadíj, szerelési munkálatok, 3 fő, kiküldetéssel, vidéki munkavégzéssel	egység	1	320 000 Ft	320 000 Ft
Mindösszesen:					1 481 000 Ft

Általános rész:

A munka elvégzéséhez a Megrendelő díjmentesen biztosítja:

- a munkaterület megközelíthetőségének kialakítását
- a munkálatok elvégzéséhez szükséges elektromos áramot és vizet

Ajánlatunkkal kapcsolatban felmerült kérdéseik megválaszolására készséggel állunk rendelkezésükre! Árajánlatunk 15 napig érvényes.

Sándorfalva, 2022. augusztus 5.

Tisztelettel



Szabó Lóránd
műszaki előkészítő



Csurgó Üzemeltetés Janecskó Péter részére

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Janecskó Péter Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket hőmennyiségmérő beszerzésével, beépítésével kapcsolatban. A rendelkezésünkre álló információk alapján árajánlatunk a következő.

Hőmennyiségmérő beszerelése

Vállalási díj:

Nettó 995 000 Ft + ÁFA

Azaz nettó kilencszázkilencvenötezer Forint + ÁFA

Műszaki tartalom:

- Felvonulás
- DN 100 hőmennyiségmérő beszerzése, beszerelése
- Levonulás

Általános rész:

A munka elvégzéséhez a Megrendelő díjmentesen biztosítja:

- a munkaterület megközelíthetőségének kialakítását
- a munkálatok elvégzéséhez szükséges elektromos áramot és vizet

Ajánlatunkkal kapcsolatban felmerült kérdéseik megválaszolására készséggel állunk rendelkezésükre! Árajánlatunk 15 napig érvényes.

Sándorfalva, 2022. szeptember 16.

Tisztelettel



Szabó Lóránd
műszaki előkészítő

