

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/706-1/2023  
Ügyintéző: Tulok Anett

Terjedelem: 2 oldal  
Mellékletek: 1 db rendelet-tervezet

## **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelete szól az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről, mely többek között rendelkezik az önkormányzati lakás részletfizetéssel történő értékesítése esetén fizetendő kamat mértékéről is.

A hatályos szabályozás jelenleg így szól:

*3. § (2) Az elővásárlásra jogosult a szerződés megkötésekor a megállapított vételár minimum 20 %-át egy összegben köteles megfizetni, a fennmaradó vételár megfizetésére, kérelmére havonkénti egyenlő összegű, legalább 15 évi részletfizetési kedvezmény illeti meg.*

*(3) A részletfizetés időtartama alatt az elővásárlásra jogosult a fennálló vételár-hátralékra kamatot köteles fizetni, melynek éves mértéke 10%.*

A részletfizetés esetén megállapítandó éves kamat mértékét szükséges felülvizsgálni, tekintettel arra, hogy időközben a banki kamatok mértéke is jelentősen emelkedett (jegybanki alapkamat is 10 % feletti), továbbá a kamatemelés azért is megfontolandó, hogy az önkormányzati lakásvásárlásokat az egyösszegű fizetés irányába mozdítsuk el.

A kamat mértéke 2016 óta nem változott. (Viszonyításképp 2016-ban a jegybanki alapkamat 1% volt.) A fentiek alapján javasolt a részletfizetés esetén fennálló éves kamat mértékét a jelenlegi 10%-ról 20%-ra emelni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Hivatkozott jogszabály hely alapján a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról tájékoztatom:

### **Előzetes hatásvizsgálat**

**Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2023. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### ***1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai***

Az emelés következtében várható a kapcsolódó bevételek növekedése.

#### ***2. Környezeti és egészségi következmények***

Nincsenek.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet alkalmazása nem ró jelentős adminisztratív terhet a városra.

**4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei**

Aránytalanul alacsony a részletfizetés esetén megállapított kamat a hitelintézeteknél elérhető kamatokhoz képest, ami kedvezőtlen irányba befolyásolja a lakásértékesítések alakulását.

**5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiek figyelembevételével, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendeletet fogadja el.

Csurgó, 2023.02.02.

Ellenjegyezte:



Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



### Általános indokolás

A részletfizetés esetén megállapítandó kamat mértékét szükséges felülvizsgálni, mivel a kamat mértéke 2016 óta nem változott és azóta a hitelintézeti kamatok is jelentős mértékben emelkedtek.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

#### 1.§

A részletfizetés esetén fizetendő éves kamat 10 %-ról 20 %-ra történő emeléséről rendelkezik.

#### 2.§

A rendelet hatályba lépését tartalmazza.

## **Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. sz. mellékletében, valamint az 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek elidegenítéséről szóló 13/2016. (X.28.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A részletfizetés időtartama alatt az elővásárlásra jogosult a fennálló vételár-hátralékra kamatot köteles fizetni, melynek éves mértéke 20%.”

#### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.