

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/22-3/2023
Ügyintéző: Csók Eszter
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: 1 db

Előterjesztés a “Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban 149/2017 (XI.22.) KT határozat alapján a nyertes az AQUAPLUS Kútfürő, Építő és Termál-energetikai Kft. 6762 Sándorfalva, Sövényházi u. 1., nettó vállalkozási ár: 2.659.922.062,- HUF. A szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel 2017.12.07-én megtörtént.

A Felek ez idáig a szerződést több alkalommal módosították. A jelenleg érvényes befejezési határidő 2023.08.31. napja. Az AQUAPLUS Kft. 2023.02.01-én jelezte, hogy a háborús helyzet és az annak hatására kialakult és az építőiparba is begyűrűző energiaválság a vártnál nagyobb hatással van a szerződéses teljesítésre.

Mint az Önök előtt is ismert, a szomszédos országban kialakult háborús helyzet jelentős hatással van a világpiacra, beleértve az építőipart is.

Ahogy az a Vállalkozó korábban már jelezte, a szomszédos országban kialakult háborús helyzet az anyagbeszerzési nehézségek mellett drasztikus építőipari áremelkedéseket is eredményezett, ennek okán a Vállalkozó a vállalkozói díj módosítását kérte.

A Vállalkozó a korábbi vis maior bejelentése során szakcégtől elvárható gondossággal járt el és becsülte meg a szerződéses munkák teljesítéshez szükséges időigényt, azonban a beruházás befejezéséhez szükséges kiegészítő forrás biztosításának elhúzóódása miatt későbbi időpontban fejeződhet be a beruházás. Fenti események a Vállalkozó által nem befolyásolhatóak, elháríthatatlan külső oknak minősülnek.

Fentiek időbeni csúszásokat eredményeznek a terv szerinti előrehaladásban, nagy mértékben akadályozzák, ellehetetlenítik azt, melyeken Vállalkozó igyekszik úrrá lenni, helyettesítő műszaki tartalmat, új beszerzési lehetőségeket esetlegesen felkutatni.

A háborús helyzetből bekövetkezett drasztikus építőipari áremelkedések, nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülés, illetve elnehezülés, valamint a kialakult energiaválság vis maior eseménynek minősül, ami jelentős késedelmet okoz a teljesítésben, továbbá hatással van az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére.

A kiegészítő központi költségvetési forrás biztosításának időigénye miatt 12 hónappal, azaz 2024. augusztus 31. napjára szükséges módosítani a teljesítési határidőt. A szerződés 10.2. pontja értelmében, a bekövetkezett vis maior helyzet nem keletkezteti a szerződés módosítás szükségességét, külön jegyzőkönyvbe foglalt jognyilatkozattal a szerződő felek rendezik a teljesítés idejének módosulását.

A fentiek értelmében, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft-nek, mint kivitelezőnek a *Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése - Akadályközlés (vis maior)* tárgyú bejelentését és egyben egyetért azzal, hogy a szomszédos országbeli háborús helyzet, illetve az annak hatására kialakult energiaválság hatásai a „Csurgói Élmenyfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, 2017.12.07-én kötött Vállalkozási szerződés 10.2. pontja értelmében vis maior eseménynek minősülnek, melyek a szerződő felektől független okok következtében állt elő.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy az 1. pontban foglalt vis maior helyzet az 1. pontban foglalt szerződés teljesítésének végső határidejét 12 hónappal meghosszabbítja 2024. augusztus 31. napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazza Füstös János polgármestert a határidő hosszabbítással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2023. augusztus 22.

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző



JEGYZŐKÖNYV TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ VÁLTOZÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről

Csurgó Város Önkormányzata

Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

Törzsszám: 731630

Statisztikai számjel: 15731632-8411-321-13

Adószám: 15731632-2-14

Bankszámlaszám: 11743088-15398518

Képviseli: Füstös János polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.

Székhely: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Postacím, levelezési cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.

Cégjegyzékszám: 06-09-024841

Adószám: 10263806-2-06

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-78052383

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Hungary Nyrt.

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám: 15A19209

Képviselő neve: György Zoltán ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján uniós értékhatárt elérő értékű nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Csurgói Élményfürdő és Szálloda kiviteli terveinek elkészítése, kivitelezése és üzemeltetése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban. A közbeszerzési eljárás eredményéről Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2017. (XI. 22.) számú határozatában döntött.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás nyertese lett, felek vállalkozási szerződést kötöttek egymással 2017. december 7. napján.

A Felek 2023. február 28-án kelt jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a szomszédos országban kialakult háborús helyzet (vis maior eset) következtében a szerződés 10.2 pontja szerint teljesítési határidő 2023. augusztus 31-re változott.

1. A jegyzőkönyv tárgya

A szomszédos országban kialakult háborús helyzet miatti nyersanyag és alapanyag hiány mellett jelentkező drasztikus építőipari áremelkedés és az építőiparba is begyűrűző energiaválság a vártnál nagyobb hatással van a szerződéses teljesítésre.

A Vállalkozó a korábbi vis maior bejelentése során szakcégtől elvárható gondossággal járt el és becsülte meg a szerződéses munkák teljesítéséhez szükséges időigényt, azonban ennek ellenére, a kiegészítő forrás biztosításának időigénye miatt későbbi időpontban fejeződhet be a beruházás.

Fenti események a Vállalkozó által nem befolyásolhatóak, elháríthatatlan külső oknak minősülnek.

A háborús helyzetből bekövetkezett nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülés, illetve elnehezülés, valamint a kialakult energiaválság vis maior eseménynek minősül, ami jelentős késedelmet okoz a teljesítésben, továbbá hatással van az ütemezés szerinti soron következő munkálatok elvégzésére.

Felek a vállalkozási szerződés 10. *Vis maior* pontjában foglaltak alapján a háborús helyzetből bekövetkezett nyersanyag és anyagbeszerzés ellehetetlenülését, illetve elnehezülését vis maior eseménynek tekintik. Vállalkozó nem tekinthető úgy, hogy késedelembe esik, vagy úgy hogy szerződésszegést követ el, amíg kötelessége tekintetében vis maior esemény gátolja.

A vállalkozási szerződés 2.1. pontja alapján a teljesítés határideje 2023. augusztus 31., mely határidő a vis maior események időtartamával meghosszabbodik.

Megrendelő a műszaki ellenőrrel megvizsgálta Vállalkozó vis maior esethez kapcsolódó akadályközlését és megállapította Vállalkozó akadályoztatását.

Fentiek alapján Felek megállapítják, hogy a köztük érvényben lévő vállalkozási szerződés 2.1. pontja szerinti új, a vis maior eset miatt a szerződés 10.2 pontja szerint meghosszabbodott teljesítési határidő 2024. augusztus 31..

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen jegyzőkönyv nem minősül a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § szakasza alapján történő szerződésmódosításnak, mivel az a Felekre nézve többletkötelezettséget nem állapít meg, illetőleg az egyik Felet sem mentesíti kötelezettségei teljesítése alól.

Jelen jegyzőkönyv 5 (öt) példányban készült, melyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

Csurgó, 2023. augusztus

<hr/> Csurgó Város Önkormányzata Megrendelő képviselésében Füstös János polgármester	<hr/> AQUAPLUS Kft. Vállalkozó képviselésében György Zoltán ügyvezető
--	---

