

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/256-7/2023.
Ügyintéző neve: Hopák Erzsébet
Ügyintéző telefonszáma: 82/471-388 (134. mellék)

Mellékletek: megállapodás tervezete
Terjedelem: 2 oldal

Kiegészítés az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. által 337760/1 kárszámon Csurgó Város Önkormányzata részére megállapított kártérítési összeg KOSZISZ-nak történő átadásáról szóló előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „*Előterjesztés az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. által 337760/1 kárszámon Csurgó Város Önkormányzata részére megállapított kártérítési összeg KOSZISZ-nak történő átadásáról*” elnevezésű dokumentum képviselő-testület részére történő 2023.08.25-i megküldését követően a KOSZISZ a kártérítési összeg átadásának ügyében azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat a kártérítés összegét ne a KOSZISZ, hanem a Kolping Nagyváthy János Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (székhely: 8840 Csurgó, Iharosi u. 2.) részére utalja át, tekintettel arra, hogy a kártérítés összege az intézménynél kerül majd felhasználásra.

A KOSZISZ jogásza 2023.08.29-én megküldte a 337760/1 kárszámú kártérítési összeg átadásáról szóló megállapodás tervezetét, melyet jelen dokumentumhoz csatolok. Ez alapján az Önkormányzat, a KOSZISZ és az Intézmény között háromoldalú megállapodás jönne létre. A fentiek miatt a korábban kiküldött határozati javaslatot is módosítani szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kártérítési összeg átadása tárgyában a korábban kiküldött előterjesztésben szereplő határozati javaslat helyett a jelen dokumentumban foglalt határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

- 1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. által 337760/1 kárszámon Csurgó Város Önkormányzata részére, a Csurgó 20/7 hrsz-ú ingatlanon található tornacsarnok épületében 2023. januárjában, vihar miatt keletkezett kárral összefüggésben megállapított 8.941.355 Ft kártérítési összeg Kolping Nagyváthy János Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (8840 Csurgó, Iharosi u. 2.) részére történő átadása mellett dönt.**
- 2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti összeg átadásáról szóló háromoldalú megállapodást a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezettel (1035 Budapest, Vihar u. 8.) és a Kolping Nagyváthy János Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal (8840 Csurgó, Iharosi u. 2.) a melléklet szerint aláírja.**

3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti megállapodás megkötését követően intézkedjen az 1. pont szerinti összeg Kolping Nagyváthy János Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (8840 Csurgó, Iharosi u. 2.) részére történő átutalásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2023. augusztus 29.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Lantos Sándor

jegyzői feladatokat ellátó aljegyző

MEGÁLLAPODÁS A 337760/1 KÁRSZÁMÚ KÁRTÉRÍTÉSI ÖSSZEG ÁTADÁSÁRÓL

Amely létrejött alulírott helyen és időben egyrésztől

Csurgó Város Önkormányzata (székhely: 8840 Csurgo, Széchenyi tér 2; képviseli: Füstös János polgármester; adószám: 15731632-2-14, statisztikai számjel: 15731632-8411-321-14, törzsszáma: 15731632, törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 731630; államháztartási egyedi azonosító/ÁHTI: 741226) mint **Átadó**, a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Átadó**,

másrésztől a

Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet (székhelye: 1035 Budapest, Vihar u. 8., rövid név: KOSZISZ; adószáma: 18127296-2-41, statisztikai számjele: 18127296-9491-552-01, belső egyházi jogi személyként nyilvántartási száma: 00001/2012-041; képviseli: Inotay György igazgató), mint Tulajdonos, a továbbiakban: **KOSZISZ** vagy **Tulajdonos**,

harmadrésztől a

Kolping Nagyváthy János Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (székhely: 8840 Csurgo, Iharosi út 2.; OM azonosító: 202724; adószám: 18509621-2-14; képviseli: Vargáné Nagy Viola intézményvezető) mint **Átvevő**, a továbbiakban: **Intézmény** vagy **Átvevő**,

az **Átadó**, a **Tulajdonos** és az **Átvevő** együttes említésük esetén Szerződő felek/Felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzítik, hogy 2023. január 12. napján vis maior (vihar) következtében az akkor még **Átadó** tulajdonában álló **Csurgó belterület, 20/7. hrsz.** alatt felvett, természetben „címképzés alatt”, 1 ha 5351 m² nagyságú, kivett beépített terület, sportcsarnok és udvar megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), **sportcsarnok rendeltetésű felépítményében jelentős mértékű károk keletkeztek**, továbbá az épület tetőzete oly mértékben rongálódott, hogy a meglazult szigetelés miatt az oda víz jutott be és a beázás következtében további károk keletkeztek.
2. **Átadó** az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. -vel kötött vagyonszociális szerződésében foglalt kötelezettségének haladéktalanul eleget téve 2023. január 12. napján a keletkezett kárt az előírt módon a biztosítónak bejelentette, melyet a biztosító 337760/1. kárszámon rögzített.
3. **Átadó** és **Tulajdonos** között 2023. május 31. napján „Megállapodás ingyenes tulajdonba adásról és földhasználati jog alapításáról” (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényben foglaltak alapján benyújtott igény, továbbá az **Átadó** által hozott

Csurgó, 2023.

Budapest, 2023.....

.....
Csurgó Város Önkormányzata
képviselet: Füstös János polgármester
Átadó

.....
Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet
képviselet: Inotay György igazgató
Tulajdonos

Csurgó, 2023.....

.....
Kolping Nagyváthy János Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium
képviselet: Vargáné Nagy Viola intézményvezető
Átvevő

79/2023. (V.25) Képviselő-testületi határozata alapján, mely alapján **Felek** kérték a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

4. Az Ingatlan vonatkozásában a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 2023. június 12. napján a 175172/3/2023.06.12 számú határozatával a tulajdonjog változást az ingatlan-nyilvántartásban átvezette, melynek eredményeként az Ingatlan **jelenlegi tulajdonosa a KOSZISZ.**

5. A **Tulajdonos/KOSZISZ** 2023. június 12. napján „Ingyenes használat jogot alapító szerződést” kötött a fenntartásában lévő **Intézménnyel/Átvevővel** az átvállalt állami közfeladatok azaz szakképzési alapfeladatok/technikumi szakmai oktatás és szakképző iskolai szakmai oktatás/ és köznevelési alapfeladatok / szakgimnáziumi nevelés-oktatás és kollégiumi ellátás/ ellátása céljából, melynek következtében az Ingatlan **jelenlegi használója az Intézmény/Átvevő.**

6. A Megállapodásban rögzítésre került, hogy a jogszabály által előírt esetekben az Ingatlan tulajdonjoga visszaszáll az **Átadó Önkormányzatra.**

7. Az **Átadó** vagyonbiztosítója a bejelentett kárt felmérte, annak kártérítési összegét megállapította és a vagyonbiztosítási szerződésben foglalt helytállási kötelezettségének eleget téve, **8.941.335,- ft, azaz Nyolcmillió-kilencszáznegyvenegyezer-háromszázharmincöt forint** összeget az **Átadónak** 2023. május 12. napján átutalta.

8. Az előző pontokban foglaltakra, valamint arra való tekintettel, hogy a károsodott felépítmény helyreállítása a helyi és környékbeli tanulók mindenekfelett álló érdeke, illetve a helyi közösség alapvető érdeke Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint **Átadó,** a .../2023. (VIII. 31.) KT. határozatával

az **AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt.** által 337760/1 kárszámon **Csurgó Város Önkormányzata részére, a Csurgó 20/7 hrsz-ú ingatlanon található tornacsarnok épületében 2023. januárjában, vihar miatt keletkezett kárral összefüggésben megállapított 8.941.355 Ft kártérítési összeg a Kolping Nagyváthy János Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (székhely: 8840 Csurgó, Iharosi út 2.) részére történő átadása mellett döntött, továbbá felhatalmazta a polgármestert a kártérítési összeg átadásáról szóló szerződés aláírására, továbbá megbízta a polgármestert a szerződés megkötését követően a kártérítési összeg Kolping Nagyváthy János Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (OTP Bank Nyrt. által vezetett számlaszám: 11784009-20603117) Átvevő részére történő átutalására.**

9. **Átvevő** kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti kártérítési összeg terhére végzett kármentesítési munkálatokról, a kártérítési összeg felhasználásáról 2023. december 31. napjáig maradéktalanul elszámol a **Tulajdonos** és az **Átadó** felé.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadók.

11. Jelen szerződés 11 (azaz tizenegy) pontból összesen 2 (azaz kettő) számozott oldalból áll és 3 (azaz három) egymással szó szerint megegyező példányban készült.

Jelen szerződés a felek akaratát és az ügy körülményeit helyesen és részletesen tartalmazza, azt Felek átolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukat mindenben kifejező okiratot írták alá.

Csurgó, 2023.

Budapest, 2023.....

.....
Csurgó Város Önkormányzata
 képviseli: Füstös János polgármester
Átadó

.....
Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet
 képviseli: Inotay György igazgató
Tulajdonos

Csurgó,2023.....

.....
Kolping Nagyváthy János Technikum, Szakgimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium
 képviseli: Vargáné Nagy Viola intézményvezető
Átvevő