

Csurgó Város Polgármesterétől  
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.  
Telefon: 82/471-388  
Fax: 82/471-095  
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:  
Hivatal rövid neve: CSURGOONK  
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/3057-7/2023.  
Ügyintéző: Antal-Oletics Szilvia

Terjedelem: 1 oldal  
Melléklet: Pályázati hirdetemny

## Előterjesztés a Csurgó 940/B/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítési pályázatának elbírálásról és új pályázat kiírásáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csurgó, Csokonai u. 4. 2. em. 2. sz. alatti 940/B/7 hrsz-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a 119/2023. (IX. 28.) KT. határozatával értékesítésre kijelölte, majd a 132/2023. (X.26) KT. határozat alapján licitárgyalásos pályázatot hirdetett. A pályázati hirdetemny 2023. november 8. napján jelent meg, a pályázat benyújtására 2023. november 23-ig volt lehetőség. A fenti határidőig pályázat nem érkezett.

Mivel a Csurgó, Csokonai u. 4. 2. em. 2. sz. alatti 940/B/7 hrsz-ú lakásra több érdeklődő volt, ám a meghirdetett határidő alatt pályázat nem érkezett be, így javaslom az ingatlanra vonatkozó pályázat hosszabb időre, változatlan feltételekkel történő meghirdetését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat fogadja el!

### I. Határozati javaslat:

#### Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- Csurgó, Csokonai u. 4. 2. em. 2. sz. alatti 940/B/7 hrsz-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakás értékesítésére vonatkozóan a 132/2023. (X.26) KT. határozattal jóváhagyott nyilvános licitárgyalásos pályázati eljárást érvénytelennek és eredménytelennek nyilvánítja;
- megállapítja, hogy az a. pont szerinti ingatlan megvásárlására vonatkozóan a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem érkezett be pályázat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### II. Határozati javaslat:

- Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csurgó, Csokonai u. 4. 2. em. 2. sz. alatti 940/B/7 hrsz-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ingatlan eladási árát a 2023. október 20-án kelt ingatlanforgalmi értékbecslésnél magasabb, 6.500.000 Ft összegben határozza meg;
- Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Csurgó Város polgármesterét, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljárjon, a melléklet szerinti pályázati hirdetemnyt közzétegye és a licitárgyalásos pályázati eljárás lebonyolításáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Csurgó, 2023. november 28.

  
Füstös János  
polgármester



Ellenjegyezte:

  
Fábian Anita  
jegyző





Ügyiratszám: CSU/3057-8/2023.

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2023. (XI.30.) KT. határozata alapján licit tárgyalásos pályázatot hirdet a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonát képező Csurgó, Csokonai u. 4. 2. em. 2. sz. alatti 940/B/7 hrsz-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakás értékesítésére az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

**1./ A pályázat kiírójának adatai:** Csurgó Város Önkormányzata (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.)

**2./ A pályázat tárgya:** 8840 Csurgó, Csokonai u. 4. 2. em. 2. sz. alatti 940/B/7 hrsz-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakás 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ingatlan. Az ingatlan jelenleg nem rendelkezik gáz mérőórával. A gáz mérőóra visszaszerelésének költsége a pályázat nyertesét terheli. Az ingatlan egyéb tekintetben tehermentes. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a Somogy Megyei Közgyűlés a megyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2017.(IV.28.) önkormányzati rendeletének 6. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

**3./ A pályázat tárgyát képező ingatlan minimális vételára:** 6.500.000,- Ft.

**4./ Pályázati biztosíték összege:** 650.000,-Ft, melyet Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára kell befizetni. A pályázati biztosíték a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati tárgyalás során licitre kerül sor, ahol a kikiáltási ár a pályázók által megajánlott legmagasabb vételár első licitlépcsővel növelt összege.

A licitlépcső mértéke: 100.000,- Ft.

**5./ A pályázatra történő jelentkezés határideje, módja és feltételei:**

- A pályázatra történő jelentkezést írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2024. január 25. napján 16:00 óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat – Csurgó 940/B/7 hrsz. CSU/3057/2023. Iktatóban nem bontható fel, azonnal az ügyintézőhöz továbbítandó!”
- A pályázatra történő jelentkezésnek tartalmaznia kell:
  - pályázó nevét, címét, számlaszámát;
  - pályázó rövid úton történő értesítésére alkalmas elérhetőségét (telefonszám és/vagy e-mail cím);
  - a pályázó által ajánlott vételár összegét, amely nem lehet kevesebb, mint 6.500.000 Ft.;
  - nyilatkozatot a pályázati hirdetményben foglalt feltételek elfogadásáról;
  - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 6./ pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 6./ pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
  - nyilatkozatot arról, hogy legalább a 3./ pont szerinti minimális vételár erejéig rendelkezik anyagi fedezettel;
  - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
  - az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

**6./ A pályázatra jelentkezni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:**

- A pályázó vállalja, hogy ha nyer a pályázaton, akkor a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanban a gázóra a szolgáltató által leszerelésre került, a gázóra visszaszereltetésének költségét a pályázat nyertese viseli.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázati tárgyaláson csak akkor vehet részt, ha az 5./ pontban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

#### **7./ Borítékbontás időpontja és helyszíne:**

Helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme 8840 Csurgó Széchenyi tér 2.

Idője: **2024. január 26. (péntek) 10.<sup>00</sup> óra.**

A borítékok felbontásáról jegyzőkönyv készül. A pályázót a rövid úton történő értesítésre alkalmas, általa megadott elérhetőségén értesítjük 2024. január 26-án arról, hogy a pályázatra történő jelentkezése érvényes volt-e, és így részt vehet-e a pályázati tárgyaláson.

#### **8./ A pályázati tárgyalás helye és időpontja:**

Helye: Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Tanácssterme 8840 Csurgó Széchenyi tér 2.

Idője: **2024. január 30. (kedd) 14.<sup>00</sup> óra.**

#### **9./ A pályázati tárgyalás szabályai:**

A pályázati tárgyalás nyilvános. A pályázati tárgyalást a pályázat kiírója, vagy megbízottja vezeti. A pályázati tárgyalás során nem működhet közre olyan személy aki, vagy akinek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során a pályázatban érintett. A pályázati tárgyaláson licitre kerül sor. A licitlépcső mértéke: 100.000,- Ft. A licit során a pályázat kiírója mindig az adott árra elsőként licitáló pályázó ajánlatát tekinti érvényesnek. A pályázati tárgyalást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatokat tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltását követően ki kell jelenteni, hogy a pályázat tárgyát, a legmagasabb vételárát ajánló veheti meg. Amennyiben a licit sikertelen, azaz a pályázati tárgyaláson résztvevő pályázók közül senki nem tesz a kikiáltási árnak megfelelő ajánlatot, vagy a több azonos legmagasabb összegű ajánlat érkezett, úgy a pályázat kiírója a beérkezett ajánlatok alapján dönt az ingatlan értékesítéséről, vagy új pályázat kiírásáról.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati biztosítékot be kell számítani a vételárba. Azon pályázók részére, akik érvénytelen jelentkezést nyújtottak be, vagy a pályázati tárgyaláson nem nyertek, a Képviselő-testület döntését követően a pályázati biztosíték haladéktalanul visszafizetésre kerül. A pályázat érvényességéről és eredményességéről a Képviselő-testület a pályázati tárgyalást követően képviselő-testületi ülésen hoz döntést. A pályázat nyertese a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalni Csurgó Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára. Amennyiben a teljes vételár megfizetésére, vagy a szerződéskötésre a nyertes pályázónak felróható okból a Képviselő-testület döntését követő 30 napon belül nem kerül sor, úgy a pályázati biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtásától a képviselő-testület döntését követő 60 napig, de legfeljebb a szerződéskötés napjáig áll fenn. A pályázat kiírója fenntartja magának az ingatlanra vonatkozó pályázati eljárás visszavonásának jogát, a pályázati tárgyalás elhalasztásának jogát, és a szerződéskötéstől való elállás jogát. A pályázati eljárásról bővebb tájékoztatást Antal-Oletics Szilvia beruházási és műszaki ügyintéző nyújt a 82/471-388/146. melléken vagy az [oletics.szilvia@hivatal.csurgo.hu](mailto:oletics.szilvia@hivatal.csurgo.hu) e-mail címen.

Csurgó, 2023. november 28.

Fábián Anita s.k.  
jegyző

Füstös János s.k.  
polgármester