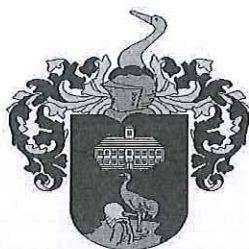


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgo, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/1131-1/2025.
Ügyintéző: dr. Szabó Melinda

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: szerződés-tervezet

Előterjesztés a turisztikai feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 7. és 13. pontja alapján a kulturális szolgáltatás és turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása helyi közügy, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Csurgón a 3. hrsz. és 14. hrsz. alatt pályázat keretében megvalósult a Csurgói Óvárosi Turisztikai Központ (konferencia terem, büfé, szálláshely és történelmi park), továbbá kiépült a Csokonai Emlékhely és Kulturális Központ. A turisztikai feladatokat és a fenti létesítmények üzemeltetését a Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. látja el évek óta közszolgáltatási szerződés keretében. Ezen létesítmények üzemeltetésére létrejött közszolgáltatási szerződés 2025. február 28. napján lejár.

A HUHR/1901/2.1.2/0074 kódszámú „Active Tourism Meets Advanced Technology in Cross-Border Area” című pályázat keretében Csurgo Város Önkormányzata a Csurgo 14. hrsz. alatti ingatlanon jelentős beruházást valósított meg, melynek keretében megépítésre került egy Interaktív alagút, továbbá kialakításra került egy Látogatóközpont. Csurgo Város Önkormányzata az Interaktív alagút és Látogatóközpont létesítményeket az Möt.v.-ben rögzített közfeladatok teljesítése érdekében 2023. szeptember 1. napjától 2028. december 31. napjáig üzemeltetésre átadta a Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. részére 2023. szeptember 1. napján kelt, Csurgo Város Önkormányzata és a Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. között létrejött Közszolgáltatási szerződés szerint.

Fentiek alapján, hogy a Csurgo Óváros Turisztikai Központ, valamint a Csokonai Emlékhely és Kulturális Központ üzemeltetése az Möt.v. rendelkezéseinek megfelelően biztosítva legyen, indokolt a turisztikai feladatok ellátására 2023. szeptember 1. napján Csurgo Város Önkormányzata és a Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. között létrejött Közszolgáltatási szerződés módosítása.

A fentiek alapján az előterjesztés melléklete szerinti szerződésmódosítás-tervezet került előkészítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. és 13. pontjában rögzített kulturális szolgáltatással és turizmussal kapcsolatos közfeladatának teljesítése érdekében elfogadja a Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.-vel 2023. szeptember 1. napján Turisztikai Feladatok Ellátására létrejött Közszolgáltatási szerződés jelen előterjesztés mellékletét képező 1. számú módosítását
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Iliá Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2025. február 11.



Iliá Csaba
polgármester

Ellenjegyezte:

Torma László
jegyző

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Turisztikai Feladatok Ellátására

1. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről:

Csurgó Város Önkormányzata
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Képviseli: Ilia Csaba polgármester
Adószám: 15731632-2-14
mint, **közfeladat ellátásáért felelős Önkormányzat**

másrészről:

Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft
8840 Csurgó, Sárgáti u. 18.
Képviseli: Tratnyek László ügyvezető
Adószám: 14324879-2-14
mint, **Feladatellátó**

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Csurgó Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 2021. 03.11. napján kelt Támogatási szerződés szerint a HUHR/1901/2.1.2/0074 kódszámú, „Active Tourism Meets Advanced Technology in Cross-Border Area” című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült.
2. A fent nevezett projekt keretében az Önkormányzat a Csurgó 14. hrsz. alatti ingatlanon jelentős beruházást valósított meg, melynek keretében megépítésre került egy Interaktív alagút, továbbá kialakításra került egy Látogatóközpont.
3. Csurgó Város Önkormányzata a 2014. 07. 24. napján kelt Támogatási szerződés szerint a DDOP–2.1.1/A.B-12-2012-0053 kódszámú, „Csurgó Óvárosának turisztikai fejlesztése” című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült. Nevezett projekt keretében a Csurgó 3. hrsz. és 14. hrsz. alatti ingatlanokon került kialakításra a Csurgói Óvárosi Turisztikai Központ (továbbiakban: Turisztikai Központ).
4. Az Önkormányzat a 2017.12.13. napján kelt Támogatási szerződés szerinti HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú, „Preradovic and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” c. Interreg projekt keretében további jelentős beruházást valósított meg a Turisztikai Központban, melynek keretében az északi és a keleti épületszárnyakban kiépült a Csokonai Emlékhely és Kulturális Központ.
5. A Turisztikai Központ és a Csokonai Emlékhely és Kulturális Központ üzemeltetésére 2024. január 1. napján határozott időre az Önkormányzat és Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft. között létrejött Közzszolgáltatási szerződés Kulturális és Turisztikai Feladatok Ellátására 2025. február 28. napjáig érvényes.

II. A szerződés tárgya

1. A 2023. szeptember 1. napján kelt, Csurgó Város Önkormányzata és a Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Kft. között létrejött Közzszolgáltatási szerződés Turisztikai

Feladatok Ellátására (a továbbiakban: Közzolgáltatási szerződés) I. Előzmények fejezete az alábbi pontokkal egészül ki:

„3. Csurgó Város Önkormányzata a 2014. 07. 24. napján kelt Támogatási szerződés szerint a DDOP–2.1.1/A.B-12-2012-0053 kódszámú, „Csurgó Óvárosának turisztikai fejlesztése” című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült. Nevezett projekt keretében a Csurgó 3. hrsz. és 14. hrsz. alatti ingatlanokon került kialakításra a Csurgói Óvárosi Turisztikai Központ (továbbiakban: Turisztikai Központ).

4. Az Önkormányzat a 2017.12.13. napján kelt Támogatási szerződés szerinti HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú, „Preradovic and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” c. Interreg projekt keretében további jelentős beruházást valósított meg a Turisztikai Központban, melynek keretében az északi és a keleti épületszárnyakban kiépült a Csokonai Emlékhely és Kulturális Központ.”

2. A Közzolgáltatási szerződés II. Szerződés tárgya fejezete helyébe az alábbi fejezet lép:

„1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Az Mőtv. 13. § (1) bekezdése értelmében:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok.

Jelen szerződés célja, hogy a hivatkozott törvényi rendelkezés alapján, az Önkormányzat kötelező közzolgáltatásaként meghatározott és az Önkormányzat éves költségvetésében rögzített kulturális szolgáltatással és turizmussal kapcsolatos közfeladatok ellátására az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt feltételekkel szerződést köt a Feladatellátóval.

2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 3 hrsz.-ú (cím: 8840 CSURGÓ, Táncsics tér 2.) 3174 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű és a 14 hrsz.-ú, (cím: 8840 CSURGÓ, Táncsics tér 1.) 1.7421 m² nagyságú „kivett közösségi épület szállás-, fogadó épület, történeti emlékpark (5 ép.) és udvar” megjelölésű ingatlanok.

Szerződő felek rögzítik, hogy fenti ingatlanokon az I.2., I.3. és I.4. szerinti beruházások eredményeként megépült az Interaktív alagút, a Csurgó Óvárosi Turisztikai Központ, valamint a Csokonai Emlékhely és Kulturális Központ.

Jelen szerződés tárgyát az az I.2., I.3. és I.4. szerinti beruházások eredményeként megépült az Interaktív alagút és Látogatóközpont, a Csurgó Óvárosi Turisztikai Központ, valamint a Csokonai Emlékhely és Kulturális Központ képezi.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat üzemeltetési kötelezettsége és a Mőtv. 13. § (1) bekezdésében rögzített turizmussal kapcsolatos közfeladatának teljesítése érdekében üzemeltetésre átadja a 2. pont szerinti ingatlanokat és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert, továbbá a birtokba adásvétel alkalmával rögzítendő

(és megfelelően dokumentált) állapot-felmérési jegyzőkönyvben foglaltak szerinti állapotában Feladatellátó részére.

Feladatellátó jogosult és köteles a 2. pont szerinti ingatlanokat a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása céljából a jelen szerződésben foglalt feltételekkel üzemeltetni és használni.

4.Feladatellátó jogosult és köteles a 2. pont szerinti ingatlanokat 2028. május 31. napjáig a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása céljából a jelen szerződésben foglalt feltételekkel üzemeltetni és használni.

5.a) Feladatellátó kijelenti, hogy teljeskörűen megismerte az Önkormányzat által a HUHR/1901/2-1-2/0074 Kódszámú, „Active Tourism Meets Advanced Technology in Cross-Border-Area” című Interreg projekt 2021. 03.01. napján kelt támogatási szerződést azok mindennemű módosításával együtt és vállalja az abban foglalt indikátorok teljesítését.

b)Feladatellátó kijelenti, hogy teljes körűen megismerte az Önkormányzat által a DDOP–2.1.1/A.B-12-2012-0053 kódszámú, „Curgó Óvárosának turisztikai fejlesztése” című pályázat keretében megkötött támogatási szerződést, és a HUHR/1601/2.1.2/0011 azonosító számú, „Preradovic and Csokonai – celebration of romantic poets of the cross-border area” c. Interreg projekt 2017.12.13. napján kelt támogatási szerződést azok mindennemű módosításával együtt és vállalja az abban foglalt indikátorok teljesítését. „

3.A Közszolgáltatási szerződés III. Feladatellátó és Önkormányzat jogai, kötelezettségei fejezet 2. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.A szerződés tárgya a Curgó 3. hrsz. és 14. hrsz. alatt kialakított ingatlanok, melyek területén az üzemeltetés tevékenységei közé tartozik:

- a) a parkgondozási feladatok,
- b) büfé, shop üzemeltetése,
- c) a létesítmény őrzése és védelme,
- d) rendezvények, kiállítások szervezése, lebonyolítása,
- e) tanösvény vezetése,
- f) szállás, valamint a létesítmény területének gondnoki feladatainak ellátása,
- g) népművészek biztosítása foglalkoztatás, bemutató alkalmával,
- h) személyi, pénzügyi, beszerzési teendők megoldása,
- i) pénzügyi, tájékoztatási, nyilvánossági tevékenység koordinálása,
- j) a projekt utógondozása, beszámolók készítése,
- k) a zarándokszállás, és hozzájuk tartozó, és átadott kis- és nagy értékű tárgyi eszközök üzemeltetési, a vonatkozó Támogatási szerződésben foglalt egyes kötelezettségek teljesítésének feladatával, a zarándokszállás üzemeltetése.”

4.A Közszolgáltatási szerződés III. Feladatellátó és Önkormányzat jogai, kötelezettségei fejezet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4.Az Önkormányzat megbízza Feladatellátót az I.2., I.3. és I.4. pont szerinti az Interaktív alagút és Látogatóközpont, a Curgó Óvárosi Turisztikai Központ, valamint a Csokonai Emlékhely és Kulturális Központ piaci bevezetésével kapcsolatos marketing feladatok elvégzésével, továbbá hozzájárul, hogy a gazdasági hasznosítás érdekében a Feladatellátó vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása, az ingatlanok bérbe adása stb.). A gazdasági hasznosításért Feladatellátó havonta nettó 250.000 Ft + ÁFA bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, melyet évente, utólag

köteles az Önkormányzat részére megfizetni. A bérleti szerződés kezdete 2023. szeptember 1.”

5.A Közzolgáltatási szerződés III. Feladatellátó és Önkormányzat jogai, kötelezettségei fejezet 14. pontja helyébe a következő pont lép:

„14.Az üzemeltetési tevékenység ellátásához az Önkormányzat a Közzolgáltatási szerződés Turisztikai Feladatok Ellátására 1. számú módosításának 1. mellékletét képező vagyontárgyakat adja át Feladatellátó részére, az ott meghatározott bruttó értékkel, amely melléklet képezi az átadott eszközökről készült leltárt. A leltár tartalmazza az I.1., I.3 és I.4. pontban szereplő projektek keretében beszerzett eszközöket is. Feladatellátó a leltár szerint átvett vagyontárgyakért felelősséggel tartozik, és köteles az üzemeltetésre átadott eszközök leltározását évente, mennyiségi felvétellel elvégezni.

6.A Közzolgáltatási szerződés IV. Záró rendelkezések fejezete 2.b) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„2. b) Felek az egyoldalú szerződésbontást az üzemeltetési idő alatt kizárják 2028. december 31-ig, közös megegyezéssel 3 hónapos felmondási idővel bonthatnak szerződést.”

III. Záró rendelkezések

1.A Közzolgáltatási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

2. Jelen szerződés 2025. március 1. napján lép hatályba.

Jelen szerződés egymással megegyező, 4 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 2-2 eredeti példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen megállapodást a /2025. (II.13.) KT. határozattal elfogadta.

Kelt: Csurgó, 2025.

.....
Csurgó Város Önkormányzata
közfeladat ellátásáért felelős
Önkormányzat

Képviseli: Ilia Csaba polgármester

.....
Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft
Feladatellátó

Képviseli: Tratnyek László ügyvezető

Jelen szerződés mellékletei:

1. melléklet: leltár az átadott eszközökről, vagyontárgyakról

- 3

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS Turisztikai Feladatok Ellátására

Mely létrejött egyrészről:

Csurgó Város Önkormányzata
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Képviseli: Füstös János polgármester
Adószám: 15731632-2-14
mint, **közfeladat ellátásáért felelős Önkormányzat**

másrészről:

Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft
8840 Csurgó, Sárgái u. 18.
Képviseli: Tratnyek László ügyvezető
Adószám: 14324879-2-14
mint, **Feladatellátó**

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Csurgó Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 2021. 03. 11. napján kelt Támogatási szerződés szerint a HUHR/1901/2.1.2/0074 kódszámú, „**Active Tourism Meets Advanced Technology in Cross-Border Area**” című pályázat keretében vissza nem térítendő támogatásban részesült.
2. A fent nevezett projekt keretében az Önkormányzat a Csurgó 14. hrsz. alatti ingatlanon jelentős beruházást valósított meg, melynek keretében megépítésre került egy **Interaktív alagút**, továbbá kialakításra került egy **Látogatóközpont**.

II. Szerződés tárgya

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat. Az Mötv. 13. § (1) bekezdése értelmében:
*„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;”*

Jelen szerződés célja, hogy a hivatkozott törvényi rendelkezés alapján, az Önkormányzat kötelező közszolgáltatásként meghatározott és az Önkormányzat éves költségvetésében rögzített turizmussal kapcsolatos közfeladatok ellátására az Önkormányzat jelen szerződésben foglalt feltételekkel szerződést köt a Feladatellátóval.

2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 14 hrsz-ú, (cím: 8840 CSURGÓ, Tánicsics tér 1.) 1.7421 m² nagyságú „kivett közösségi épület szállás-, fogadó épület, történelmi emlékpark (5 ép.) és udvar” megjelölésű ingatlan.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanon az I.2. pont szerinti beruházás eredményeként megépült az Interaktív alagút a szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajz szerint. Az

újonnan megvalósult ingatlan ingatlannyilvántartásba való bejegyzése (új épületként való feltüntetése) folyamatban van. A változások átvezetése után az ingatlan megnevezése „kivett közösségi épület, szállás,- fogadó épület, bemutató épület, történeti emlékpark (6 ép.) és udvar” lesz.

Jelen szerződés tárgyát az I.2. pont szerinti beruházás eredményeként megvalósult Interaktív alagút és Látogatóközpont képezi.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat üzemeltetési kötelezettsége és a Mötv. 13. § (1) bekezdésében rögzített turizmussal kapcsolatos közfeladatának teljesítése érdekében üzemeltetésre átadja a 2. pont szerinti ingatlant és a hozzá tartozó berendezéseket megtekintett és ismert, továbbá a birtokba adásvétel alkalmával rögzítendő állapot-felmérési jegyzőkönyvben (és megfelelően dokumentált) foglaltak szerinti állapotában Feladatellátó részére.
4. Feladatellátó jogosult és köteles azt **2023. szeptember 1. napjától határozott időre 2028. május 31. napjáig** a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása céljából a jelen szerződésben foglalt feltételekkel üzemeltetni és használni.
5. Feladatellátó kijelenti, hogy teljeskörűen megismerte az Önkormányzat által a HUHR/1901/2.1.2/0074 kódszámú, „Active Tourism Meets Advanced Technology in Cross-Border Area” című, Interreg projekt 2021.03.11. napján kelt támogatási szerződést azok mindennemű módosításával együtt és vállalja az abban foglalt indikátorok teljesítését.

III. Feladatellátó és Önkormányzat jogai, kötelezettségei

1. Elvégzendő üzemeltetési feladatok, szolgáltatások:
 - a) az ingatlanok gazdaságos működtetése, üzemeltetése,
 - b) a város és környéke turisztikai vonzerejének növelése,
 - c) Csurgó természeti és kulturális örökségének gyarapítása, védelme, a fenntartható turisztikai hasznosításban való közreműködés,
 - d) a helyi közösségi identitás erősítésében, a közösségi infrastruktúra fejlesztésében és a helyi társadalmi felelősségvállalásban való közreműködés,
 - e) ifjúság erkölcsi nevelése, személyiségformálás,
 - f) lakosság számára hasznos időtöltés biztosítása (szórakozás, szórakoztatás),
 - g) a turizmus, vallási turizmus erősítése a Városban,
 - h) vendégéjszakák és a Városba, térségbe látogatók számának növelése,
 - i) magas szintű járási együttműködés megvalósítása a turizmus témakörben,
 - j) általános műveltség növelése,
 - k) kultúra támogatása,
 - l) kulturális szolgáltatások színvonalának növelése, kínálat bővítése,
 - m) a lakosság testi, lelki, szellemi frissességének biztosítása,
 - n) folyamatos kapcsolattartás a turisztikai szolgáltatókkal, civil szervezetekkel, intézményekkel.
2. A szerződés tárgya a Csurgó 14. hrsz. alatt kialakított ingatlanok, melyek területén az üzemeltetés tevékenységei közé tartozik:
 - a) a parkgondozási feladatok,
 - b) büfé, shop üzemeltetése,
 - c) a létesítmény őrzése és védelme,
 - d) rendezvények, kiállítások szervezése, lebonyolítása,

- e) tanösvény vezetése,
- f) szállás, valamint a létesítmény területének gondnoki feladatainak ellátása,
- g) népművészek biztosítása foglalkoztatás, bemutató alkalmával,
- h) személyi, pénzügyi, beszerzési teendők megoldása,
- i) pénzügyi, tájékoztatósi, nyilvánossági tevékenység koordinálása,
- j) a projekt utógondozása, beszámolók készítése,
- k) a zarándokszállás, és hozzájuk tartozó, és átadott kis- és nagy értékű tárgyi eszközök üzemeltetési, a vonatkozó Támogatási szerződésben foglalt egyes kötelezettségek teljesítésének feladatával, a zarándokszállás üzemeltetése.

3. A Feladatellátó vállalja,

- a) hogy a pályázati projektben vállalt főállású munkahelyek kialakításáról és ezeknek a kötelező fenntartási időszakban történő folyamatos meglétéről gondoskodik;
- b) a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok szakszerű üzemeltetés biztosítását a jó gazda gondosságával;
- c) a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával kapcsolatos munkálatok elvégzését, költségeinek térítését saját költségén;
- d) a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlan fő részeinek (különösen burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések) karbantartását, a központi berendezések (fűtési rendszer, elektromos és egyéb vezetékek) állandó üzemképes állapotban tartását saját költségén;
- e) a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok takarítási, biztonsági és portaszolgálati feladatainak ellátását, és annak dologi feltételeit saját költségén;
- f) garanciális idő alatt a szükséges garanciális igények bejelentését a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal felé;
- g) évente a Képviselő-testület munkatervében meghatározottak szerinti határidőig szakmai, pénzügyi elszámolás benyújtását a Képviselő-testület felé;
- h) a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok üzemeltetésére vonatkozó szabályzatok (házirend, tűz-, munkavédelmi és egyéb szabályzatok) elkészítését és naprakészen tartását;
- i) a jogszabályban előírt biztonságtechnikai felülvizsgálatok, ellenőrzések elvégztetését, melynek költségei Feladatellátót terhelik;
- j) az Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2014-2020 nyilvánossági kritériumainak betartását.
- k) a HUHHR program 2. pályázati felhívása által előírt fenntartási, nyilvánosságbiztosítási szabályok betartását és kijelenti, hogy megismerte azok megsértése esetére kikötött rendelkezéseket;
- l) az átadott eszközök rendeltetésszerű használata dokumentálását és a projekthez kapcsolódó tevékenységről szakmai beszámoló készítését.
- m) hogy a rendeltetésszerű használat körében a projekt eredményét a célcsoport számára elérhetővé teszi, illetve a projekt eseményeinek lebonyolításához térítésmentesen rendelkezésére bocsájta; pártpolitikai célokra nem használja.

4. Az Önkormányzat megbízza Feladatellátót az I. 2. pont szerinti Látogatóközpont és interaktív alagút piaci bevezetésével kapcsolatos marketing feladatok elvégzésével, továbbá hozzájárul, hogy a gazdasági hasznosítás érdekében a Feladatellátó vállalkozói tevékenységet folytasson (pl. reklámszerződések, belépődíjas rendezvények tartása, az ingatlanok bérbe adása stb.). A gazdasági hasznosításért Feladatellátó havonta nettó 250.000 Ft + ÁFA bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére, melyet évente, utólag köteles az Önkormányzat részére megfizetni. **A bérleti szerződés kezdete 2023. szeptember 1.**

A teljes naptári évre vonatkozó bérleti díjat a felek a Látogatóközpont és interaktív alagút nyitvatartására is kiható vis maior eseményekre való tekintettel közös megegyezéssel módosíthatják.

5. Az Önkormányzat kötelessége egész évben a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanok körül lévő park karbantartása.
6. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése, valamint a jogszabály által előírt jelentési kötelezettségek teljesítése Feladatellátó feladata.
7. Önkormányzat rendelkezik az ingatlan használatbavételi engedélyével, valamint a szabályos mindennapi működés feltételeit megteremti, hiányosság esetén Feladatellátó felhívására azok pótlásáról intézkedik, gondoskodik.
8. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a Program elszámolási szabálya lehetővé teszi, hogy díjat szedjen saját nevében. Feladatellátó tudomásul veszi továbbá, hogy a pályázati útmutatóban foglaltak szerint az üzemeltetésből nettó bevétele nem származhat. Ennek tényét a projekt elszámolási szabályai alapján szükséges igazolnia.
9. Feladatellátó vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül a projektből eredő kötelezettségek alapján vagyon-, illetve felelősségbiztosítást köt, illetve igazolja a biztosítási díj megfizetését, melynek elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
10. Feladatellátó kötelezettséget vállal, hogy felelősséggel gondoskodik az ingatlanok állagának megőrzéséről, az ingatlanok vagyon és az ingó vagyontárgyak, gépek, berendezések megőrzéséről. Az őrzés, valamint annak módjának kiválasztása tekintetében Feladatellátósaját felelősségére és kockázatára jár el. Feladatellátónak az ingatlanok vagyont és az ingó vagyontárgyakat, gépeket, berendezéseket leltári lista alapján kell üzemeltetésre átvennie, és az üzemeltetés után visszaadnia.
11. Feladatellátó az üzemeltetésre átadott ingatlanokat, valamint azok vagyontárgyait nem terhelheti meg, nem idegenítheti el.
12. Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásáért Feladatellátó számára támogatást biztosít, melynek mértékét a mindenkori éves költségvetési rendeletében állapítja meg. Önkormányzat a támogatást tizenkét egyenlő részletben, havi bontásban minden hónap 5. napjáig adja át Feladatellátó részére.
13. Az ingatlanok üzemeltetése során a Feladatellátó a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Ennek keretében köteles az általa üzemeltetett ingatlanok fenntartásával, állagmegóvásával, üzemeltetésével kapcsolatos munkálatok szükségességét időben jelezni az Önkormányzat felé. A mindennapi karbantartási feladatok ellátásán túli nagyobb karbantartások, felújítások elvégzését Önkormányzat látja el Feladatellátó felhívására. Feladatellátó tudomásul veszi, hogy Önkormányzat hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét veszélyeztetik.
14. Az üzemeltetési tevékenység ellátásához az Önkormányzat jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vagyontárgyakat adja át a Feladatellátó részére, az ott meghatározott

bruttó értékkel, amely melléklet képezi az átadott eszközökről készült leltárt. A leltár tartalmazza az 1.2. pontban szereplő projekt keretében beszerzett eszközöket is. Feladatellátó a leltár szerint átvett vagyontárgyakért felelősséggel tartozik, és köteles az üzemeltetésre átadott eszközök leltározását évente, mennyiségi felvétellel elvégezni.

15. Feladatellátó az üzemeltetés során megsérült megsemmisült létesítmények pótlásáról haladéktalanul gondoskodik, az átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapotnak megfelelően. Feladatellátó kijelenti továbbá, hogy a támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszakban esedékes, a Közreműködő Szervezet felé teljesítendő elszámolási, beszámolási és egyéb kötelezettségeket az üzemeltetésre átadott létesítmények tekintetében határidőben teljesíti az Önkormányzat felé.
16. Feladatellátó köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat nevére íratni, valamint a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. Vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések (víz, csatorna, gáz, elektromos energia, fűtés, hulladékszállítási szerződések) szerint a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat esedékességig megfizeti.

IV. Záró rendelkezések

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést írásban közös megegyezéssel bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.
2. Jelen szerződés felmondása az alábbiak szerint történhet írásban:
 - a) A másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a fizetési feltételek nem teljesítése (2 hónapon túli támogatási díjtartozás) vagy a jelen szerződésben foglalt vállalások be nem tartása.
 - b) Felek az egyoldalú szerződésbontást az üzemeltetési idő alatt kizárják 2023. december 31-ig, közös megegyezéssel 3 hónapos felmondási idővel bonthatnak szerződést.
3. A jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Feladatellátó elhelyezésre igényt nem tarthat, arról saját maga köteles gondoskodni. Feladatellátó köteles a II. fejezet 2./ pont szerinti ingatlanokat haladéktalanul, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban kitakarítva, kifestve, legalább a melléklet szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és létesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt Önkormányzat birtokába adni.
4. A birtokba adási kötelezettség Feladatellátót azzal egyidejűleg terheli, hogy a szerződés szerinti összeggel elszámolási kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései mellett a HUHR/1901/2.1.2/0074 AT@AT.CB kódszámú projekt pályázati dokumentációjában, támogatási szerződésében és az Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program 2014-2020-ban foglalt előírások az irányadók.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jogvita esetén először egyezségekre törekednek, ennek hiányában a jogvita eldöntésének illetékesül a Nagyatádi Járásbíróságot jelölik meg.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás, birtokba vétel időpontjában, jegyzőkönyvet vesznek fel a birtokba adás illetve a birtokba vétel tényéről.
8. Jelen szerződés egymással megegyező, 4 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 2-2 eredeti példány illeti meg. A szerződésben foglaltakat a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen megállapodást a 111/2023. (VIII.31.) KT. határozattal elfogadta.



Csurgó Város Önkormányzata
közfeladat ellátásáért felelős
Önkormányzat

Képviseli: Füstös János polgármester

Csurgó, 2023.09.01.

CSURGÓI SPORTCSARNOK KFT.
8840 Csurgó, Sárgáti. u. 18.
Adószám: 14324879-2-14


Csurgói Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft
Feladatellátó

Képviseli: Tratnyek László ügyvezető

Jelen szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: változási vázrajz
2. sz. melléklet: leltár az átadott eszközökről, vagyontárgyakról