

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgo, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/2120-8/2025.
Ügyintéző: dr. Szabó Melinda

Előterjesztés a Széchenyi téri körforgalom tulajdoni viszonyainak rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. július 31. napján megtartott képviselő-testületi ülésén 129/2025. (VII.31.) KT határozatában döntött a Széchenyi téren található körforgalom tulajdoni viszonyainak rendezéséről.

A tulajdoni viszonyok rendezése során a körforgalom egyes önkormányzati tulajdonban lévő területrészeit Csurgo Város Önkormányzata a Magyar Állam tulajdonába adja, illetve egyes Magyar Állam tulajdonában, de a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében álló földterületből az Önkormányzat tulajdonába kerülnek majd földrészek.

A 129/2025. (VII.31.) KT határozat 5.a. pontja szerint az ATÁD-GEO Kft által készített 284/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatóságához (7400 Kaposvár, Szántó u. 19.) közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtottunk be.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága 2025. augusztus 21. napján érkezett MK-38194/2/2025. iktatószámú levele alapján szükséges a 129/2025. (VII.31.) KT határozat kiegészítése, melynek 2.a. pontjában nem szerepelt a 946/2. hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 946/11 helyrajzi számmal megjelölt 20 m² nagyságú földrészlet, melyet Csurgo Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (1)-(4) bekezdései alapján a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba kíván venni.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozat meghozatalára.

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 129/2025. (VII.31.) KT határozatát módosítja akként, hogy a 129/2025. (VII.31.) KT határozat 2.a. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„a. a Csurgo 946/2 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 946/11 helyrajzi számmal megjelölt 20 m² földrészletet és 946/14 helyrajzi számmal megjelölt 305 m² nagyságú földrészletet,”.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2025. augusztus 21.

Ellenjegyezte:


Torma László
jegyző


Ili Csaba
polgármester



Tájékoztatás a 129/2025. (VII.31.) KT határozat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1)-(4) bekezdése és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3a) bekezdése alapján
 - a. a Csurgó 946/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 946/12 helyrajzi számmal megjelölt 341 m² nagyságú földrészletet,
 - b. a Csurgó 946/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 946/16 helyrajzi számmal megjelölt 363 m² nagyságú földrészletet térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mötv. 108. § (1)-(4) bekezdése alapján
 - a. a Csurgó 946/2 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 946/14 helyrajzi számmal megjelölt 305 m² nagyságú földrészletet,
 - b. a Csurgó 947/2 hrsz-ú állami tulajdonú ingatlanból a 284/2021. munkaszámú változási vázrajzon 947/4 helyrajzi számmal megjelölt 1172 m² nagyságú földrészletet a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba kívánja venni.
3. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a Mötv. 42. § 16. pontjára és a 108. § (1)-(4) bekezdéseire tekintettel, a Mötv. 13. § (1) bekezdése 2. pontjában meghatározott közfeladatainak ellátása érdekében kívánja a 2. pont szerinti földrészleteket a Magyar Államtól térítésmentesen tulajdonba venni.
- 3/A. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Széchenyi téren megépült körforgalmú csomópont tulajdoni viszonyainak rendezésének céljából az 1. a., 1. b., valamint 2. a, 2. b. pont szerint kialakítandó területeken felül hozzájárul a 946/4 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/5 hrsz-ú kivett közkert, 946/6 hrsz-ú kivett helyi közút és járda, 946/7 hrsz-ú kivett országos közút, 946/8 hrsz-ú kivett helyi közút (járda), 946/9 hrsz-ú kivett közkert, 946/10 hrsz-ú kivett helyi közút (járda), 946/11 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/13 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/15 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/17 hrsz-ú kivett helyi közút, 946/18 hrsz-ú kivett helyi közút (járda), 946/19 hrsz-ú kivett országos közút, 947/5 hrsz-ú kivett országos közút kialakításához.
4. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog rendezésére és a vagyon átadására szolgáló szerződés megkötésére, mely térítésmentes átadás és átvétel a Kkt.-ben meghatározott közfeladat – közúti közlekedés fejlesztését –, a 6801. sz. út 48 + 750 km szelvényében megépült körforgalmú csomópont tulajdoni viszonyainak rendezését segíti elő.
5. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - a. az ATÁD-GEO Kft által készített 284/2021. munkaszámú változási vázrajz alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től közútkezelői hozzájárulást kérjen,
 - b. az a. pontban megjelölt változási vázrajz alapján a telekalakítási eljárást kezdeményezze a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.
 - c. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a b. pontban szerinti telekhatár-rendezés során a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya felé fizetendő összesen 451.600,- Ft, azaz négyszázötvenegyezer-hatszáz forint mértékű igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester