

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/86/2026.
Ügyintéző: Viola Ernő

Előterjesztés Csurgó tankerületi intézményeinek vagyonkezelői jog bejegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kaposvári Tankerületi Központ (7400 Kaposvár, Szántó utca 5., a továbbiakban: Tankerület) közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog földhivatali bejegyzéséhez kéri Csurgó Város Önkormányzata együttműködését.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Csurgó Város Önkormányzata és a Tankerület között 2013. március 4. napján keltezett vagyonkezelési szerződés jött létre, melyet 2014. december 29. napján és 2019. január 29. napján kelt okiratokkal módosítottak.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdése rendelkezései, illetve a Vagyonkezelési Szerződés alapján a Tankerületet illető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére nem került sor.

A tankerület törvény szerinti vagyonkezelői jogát a Belügyminisztérium előírása alapján – soron kívül – be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

A vagyonkezelői joggal érintett ingatlanok a következők:

1. A Csurgó belterület 538.hrsz-on nyilvántartott, természetben a Csurgó, Rákóczi u. 61. szám alatt található ingatlan, a telken található általános iskolaépülettel együtt, így a vagyonkezelői jog hányada ezen ingatlan vonatkozásában 1/1.
2. A Csurgó belterület 610. hrsz-on nyilvántartott, természetben a Csurgó, Szabadság tér 10. szám alatt található ingatlan, a telken található sportpályával együtt, így a vagyonkezelői jog hányada ezen ingatlan vonatkozásában 1/1.
3. A Csurgó belterület 1250. hrsz-on nyilvántartott, természetben a Csurgó, Kossuth u. 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon található Somogy Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Csurgoi Tagintézmény épülete. A telken található általános iskola épületből a konyha, kiszolgáló helyiségek és ebédlő megnevezéssel 372 m² alapterületű ingatlanrész nem került a Tankerület vagyonkezelésébe. Leírtaknak megfelelően – az iskolaépület a Tankerület vagyonkezelésébe került 5.334 m² alapterületű részének és az iskolaépület teljes 5.706 m² -es alapterületének

hányadosából számítva – a Szerződő felek megállapodása szerint ezen ingatlan a Tankerület vagyonkezelésébe kerülő eszmei hányada 9350/10000.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek alapján a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Csurgó belterület 538. hrsz-on nyilvántartott ingatlan 1/1 hányadára, a Csurgó belterület 610. hrsz-on nyilvántartott ingatlan 1/1 hányadára és a Csurgó belterület 1250. hrsz-on nyilvántartott ingatlan 9350/10000 eszmei hányadára a Kaposvári Tankerületi Központ közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga jogszabályi előírás jogcímén, határozatlan időre szóló hatállyal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az előterjesztés melléklete szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti vagyonkezelési szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Ilia Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2026. január 20.

Ilia Csaba
polgármester



Ellenjegyezte:

dr. habil. Melinda

dr. Szabó Melinda

jegyzői feladatokat ellátó

önkormányzati és hatósági irodavezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Csurgó Város Önkormányzata

székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., adóigazgatási azonosító száma: 15731632-2-14, nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzsszáma (PIR): 731630, bankszámlaszáma: 1143088-15398518, statisztikai számjele: 15731632-8411-321-14, képviseli: Ilia Csaba polgármester;

mint átadó (a továbbiakban: *Önkormányzat*),

másrészről a

Kaposvári Tankerületi Központ

székhelye: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., adóigazgatási azonosító száma: 15835176-2-14, nyilvántartását vezető szerv: Magyar Államkincstár, ÁHTI azonosítója: 361651, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10039007-00336774-00000000, statisztikai számjele: 15835176-8412-312-14, képviseli: Sinka Szilvia Krisztina tankerületi igazgató;

mint átvevő (a továbbiakban: *Tankerület*)

(a továbbiakban együtt: *Szerződő felek*) között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2013. március 4. napján keltezett vagyonkezelési szerződés jött létre az abban megjelölt ingatlanokra. Szerződő felek 2014. december 29. napján és 2019. január 29. napján kelt okirattal módosították a vagyonkezelési szerződést. (a továbbiakban: Szerződés). A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74. § (4) bekezdés rendelkezései, illetve a Szerződés alapján a Tankerületet illető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére nem került sor.
2. Szerződő felek a Tankerület közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében a Szerződést az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:
 - 2.1. Az ingatlanok Tankerület által vagyonkezelésbe vett – az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges – eszmei hányadát Szerződő felek az alábbiak szerint állapítják meg:
 - 2.1.1. A Tankerület vagyonkezelésébe került a Csurgó belterület 538. hrsz-on nyilvántartott, természetben a Csurgó, Rákóczi u. 61. szám alatt található ingatlan, a telken található általános iskola épülettel együtt, így a vagyonkezelői jog hányada ezen ingatlan vonatkozásában 1/1.
 - 2.1.2. A Tankerület vagyonkezelésébe került a Csurgó belterület 610. hrsz-on nyilvántartott, természetben a Csurgó, Szabadság tér 10. szám alatt található ingatlan, a telken található sportpályával együtt, így a vagyonkezelői jog hányada ezen ingatlan vonatkozásában 1/1.
 - 2.1.3. A Tankerület vagyonkezelésébe került a Csurgó belterület 1250. hrsz-on nyilvántartott, természetben a Csurgó, Kossuth u. 3. szám alatt található ingatlan és az ingatlanon található Somogy Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Csurgói Tagintézmény épülete. A telken található általános iskolaépületből a konyha, kiszolgáló helyiségek és ebédlő megnevezéssel 372 m² alapterületű ingatlanrész nem került a Tankerület vagyonkezelésébe. Leírtaknak megfelelően – az iskolaépület Tankerület vagyonkezelésébe került 5.334 m² alapterületű részének és az iskolaépület teljes 5.706 m² – es alapterületének hányadosából számítva – a Szerződő felek megállapodása szerint ezen ingatlan Tankerület vagyonkezelésébe kerülő eszmei hányada 9350/10000.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy a 2.1. pontban számított eszmei hányadot a közfeladathoz rendelt vagyonkezelői jog bejegyzéséhez állapították meg, mely nem befolyásolja a Szerződő felek költségmegosztási és más megállapodásait.

4. Önkormányzat ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 2. pontban jelzett ingatlanok kapcsán, azaz a Csurgó belterület 538. hrsz-on nyilvántartott ingatlan 1/1 hányadára, a Csurgó belterület 610. hrsz – on nyilvántartott ingatlan 1/1 hányadára és a Csurgó belterület 1250. hrsz – on nyilvántartott ingatlan 9350/10000 eszmei hányadára a Tankerület közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga jogszabályi előírás (Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 74. § (4) bekezdés rendelkezése) jogcímén, határozatlan időre szóló hatállyal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Erre figyelemmel Szerződő felek kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a Tankerületnek az Ingatlanon – törvény erejénél fogva – fennálló közfeladathoz rendelt vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Egyebekben a Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az ezzel kapcsolatos, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtti ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel megbízzák a Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Irodát dr. Boda Róbert ügyvéd (7400 Kaposvár, Csokonai u. 2.; kamarai azonosító szám: 36059123) ügyintézésében, aki ezen megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
7. A jelen vagyonkezelési szerződésmódosítást Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2026. (...) számú határozatával elfogadta.
8. Jelen szerződésmódosítás 8 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 6 példány pedig a Tankerületet illeti meg.

Szerződő felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták és annak értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:,napján

Kelt: Kaposvár,napján

.....
Átadó
Csurgó Város Önkormányzata
Ilia Csaba
polgármester

.....
Átvevő
Kaposvári Tankerületi Központ
Sinka Szilvia Krisztina
tankerületi igazgató

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Kelt: Kaposvár,napján

.....
Kaposvári 7. sz. Ügyvédi Iroda
dr. Boda Róbert ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:,napján

Kelt: Kaposvár,napján

.....
Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal
Hofjerka Orsolya
közgazdasági irodavezető

.....
Kaposvári Tankerületi Központ
Parragné Fonai Amália
gazdasági vezető