

Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/4512-7/2026.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 102/2026. (VII.30.) Kt. határozata alapján nyilvános versenyeztetési eljárás keretében pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlan értékesítésére.

A pályázat kiírója: Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

A pályázat jellege: Nyilvános, egyfordulós versenyeztetési eljárás árverés révén.

A pályázat tárgya:

A Csurgó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező

- 8840 Csurgó, Csokonai utca 2. A. épület/földszint,

A vételár:

- Az ingatlan minimális vételára **22.000.000 Ft.**
- A minimális vételárnál alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni:

„Pályázat a Csurgó, Csokonai u. 2. A. épület/földszint, 940/A/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására – A pályázat bontásáig nem nyitható fel.”

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét (cégnév),
- lakcímét (székhelyét),
- levelezési címét,
- telefonszámát és e-mail címét,
- természetes személy esetén a személyazonosító adatokat,
- jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és az aláírási jogosultság igazolását,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket és a licittárgyalás szabályait megismerte és magára nézve kötelezőnek elfogadja,
- nyilatkozatot arról, hogy ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított **60 napig kötve marad.**

A pályázat benyújtásának helye:

- Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

A pályázatok bontása:

A pályázatok bontására a benyújtási határidő lejártát követően kerül sor.

A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok elbírálása:

Amennyiben a pályázati felhívásra egyetlen érvényes pályázat érkezik, és a pályázó a pályázati feltételeknek megfelel, az ingatlan az árverési adatlapon meghatározott vételáron értékesíthető.

Amennyiben a pályázati felhívásra kettő vagy több érvényes pályázat érkezik, az érvényes pályázatot benyújtó pályázók között licit-tárgyalásra kerül sor.

A pályázat eredményéről Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázattal kapcsolatos egyéb információkat a mellékletben található árverési adatlap tartalmazza.

A licitárgyalás szabályai:

1. Licitárgyalásra kizárólag abban az esetben kerül sor, ha a benyújtási határidőig kettő vagy annál több érvényes pályázat érkezik.
2. A licitárgyaláson kizárólag azok a pályázók vehetnek részt, akik a pályázati felhívásban meghatározott határidőig érvényes pályázatot nyújtottak be.
3. A licitárgyalás nyílt formában történik. A pályázók személyesen vagy írásbeli meghatalmazással rendelkező képviselőjük útján vehetnek részt.
4. Az ajánlatok a licitlépcső összegével vagy annak egész számú többszörösével emelhetők.
5. A licitárgyalás addig tart, amíg újabb magasabb ajánlat érkezik.
6. A licitárgyalás nyertese az a pályázó, aki a licitárgyalás lezárásakor a legmagasabb vételárat ajánlja.
7. A licitárgyalásról jegyzőkönyv készül.
8. A licitárgyalás helyéről és időpontjáról a Kiíró az érintett pályázókat írásban értesíti.

Egyéb feltételek:

- Az ingatlan előzetes időpont-egyeztetés alapján megtekinthető.
- A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- A nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződést a Kiíró által meghatározott határidőn belül megkötni.
- A jelen pályázati hirdetményben nem szabályozott kérdésekben Csurgó Város Önkormányzatának vagyonrendelete, valamint a pályázat kiírásáról szóló képviselő-testületi határozat rendelkezései az irányadók.

Egyéb információk:

Az árverezési eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható.

Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A nyertes résztvevővel az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt. Az árverezési eljárás nyertese a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni.

Amennyiben az árverezési eljárás nyertese a szerződést Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntését követő 30 napon belül, önhibájából nem köti meg, az árverési biztosíték összege az Önkormányzatot illeti meg. Azon résztvevők részére, akik az árverésen nem nyertek, a Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntését követően az árverési biztosítékhaladéktalanul visszafizetésre kerül.

A kiíró az ingatlanra vonatkozó árverés visszavonására vonatkozó jogát fenntartja magának. Az árverésről bővebb tájékoztatást Szőke Zsoltné, lakásgazdálkodási ügyintéző nyújt a 82/471-388/147. melléken vagy az szokene@hivatal.csurgo.hu e-mail címen.

Csurgó, 2026. augusztus 5.

Ács Attila s.k.
jegyző

Ilia Csaba s.k.
polgármester