



Ügyiratszám: Cs/1918/2015.
Ügyintéző: Füstös Sándorné

ELŐTERJESZTÉS
A Csurgó 977/3 hrsz-ú ingatlan csere-előszerződéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Fejlesztési céljaink megvalósítása a település rendezési eszközeink módosítását vonta maga után, melynek kapcsán a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint szakhatóság hiánypótlásra hívta fel önkormányzatunkat a Csurgó 977/3 hrsz-ú ingatlan és a Csurgó 980 /1 ingatlan keleti részének cseréjéről, Csurgó Város Önkormányzata és a METALLUX Zrt. között létrejövő ingatlan csere- előszerződés benyújtására vonatkozóan.

Korábbi döntésnek megfelelően elkészítettük a dokumentumot, melyet előterjesztésünkhöz mellékelünk.

A két ingatlan azonos nagyságú, cseréjük folytán értékkülönbözet nem lévén, költségvetést érintő kiadás nem keletkezik, a jogügylet a Nemzeti Vagyontörvényben megfogalmazott irányelvekkel összhangban van.

Célszerű továbbá a polgármester felhatalmazása a későbbi az előszerződésben foglaltak alapján elkészítendő csere-szerződés aláírására is.

Hivatkozva Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2011. (XI.28.) sz. vagyonrendeletében foglaltakra, miszerint a forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása tekintetében az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot a Képviselő-testület gyakorolja kérem, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csurgó, 977/3 hrsz-ú, illetve a Csurgó 980/1 hrsz-ú ingatlan keleti részének cseréjéről szóló ingatlan csere-előszerződést elfogadja, és megbízza a polgármestert a dokumentum aláírásával, továbbá felhatalmazza a polgármestert az előszerződésben foglaltak alapján elkészítendő csere-szerződés aláírására is.


Felelős: Füstös János polgármester
Határidő: azonnal

Csurgó, 2015. február 24.




Füstös János
polgármester

Az előterjesztéssel egyet értek:


Fábian Anita
jegyző

INGATLAN-CSERE ELŐSZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Csurgó Város Önkormányzata (képviselőjében: Füstös János polgármester, adószám: 15731632-2-14, székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) mint *Tulajdonos 1.* cserélő fél és

Metallux Galvanizáló és Szennyvízkezelő Berendezéseket Gyártó Zrt. (képviselőjében: Tóth János ügyvezető igazgató, adószám: 12860746-2-14, székhely: 8840 Csurgó, Csokonai u. 7.) mint *Tulajdonos 2.* cserélő fél.

1. A Csereszerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1. 1/1 arányú tulajdonát képezi , az ingatlan-nyilvántartásban **Csurgó 977/3** helyrajzi számon nyilvántartott, 1685 m² nagyságú , művelés aló kivett, belterületi ingatlan, valamint a Tulajdonos 2. 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Csurgó 980/1** helyrajzi számon nyilvántartott, 1.9278 m² nagyságú, művelés alól kivett, üzem elnevezésű, belterületi ingatlan.

Jelen előszerződés tárgyát a Tulajdonos 1. ingatlan tulajdoni hányadának és a Tulajdonos 2. ingatlan telekalakítási eljárás után kialakuló 1511 m² nagyságú önálló ingatlan tulajdoni hányadának a Felek közötti cseréje képezi, az ingatlanok egyenértékűsége mellett.

2. A felek nyilatkozatai

A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott Tulajdonos 1. tulajdonát képező Csurgó 977/3 hrsz-ú ingatlant, valamint a Tulajdonos 2. tulajdonát képező Csurgó 980 /1 hrsz-ú ingatlanból önálló ingatlanként kialakításra kerülő , 1511 m² nagyságú önálló ingatlant elcserélik egymás között, a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos 2. a szerződés mellékletét képező tervrajzban foglaltaknak megfelelően az illetékes földhivatalnál telekalakítási eljárást kezdeményez, hogy a csere tárgyát képező önálló ingatlan kialakításra kerüljön. Vállalja továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyet tulajdoni lappal igazol.

A telekalakítással kapcsolatos díjak és költségek a telektulajdonost terhelik.

A Tulajdonos 1. kijelenti, és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Csurgó 977 /3 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan per-, teher-, és igény mentes.

A Tulajdonos 2. kijelenti, és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a Csurgó 980/1 helyrajzi számból kialakuló 1511 m² nagyságú önálló ingatlan per-, teher-, és igény mentes.

A felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítás eredményeként kialakításra kerülő ingatlan jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 8 napon belül egymással a jelen szerződés 3. illetve 4. pontjában részletezett módon , csereszerződést kötnek.

3. Fizetési feltételek

A felek egyezően kijelentik, hogy a cserére kerülő ingatlanok, egyező értéke 1.511.000 Ft, azaz egymillió-ötszáztizenezer forint.

A cserére kerülő ingatlanok egyező értékére tekintettel felek rögzítik, hogy az ingatlanok kölcsönös átruházását követően egymással szemben semmiféle pénzbeli, vagy egyéb megtérítési igényük nincs.

4. Tulajdon átruházással, és birtokba lépéssel kapcsolatos rendelkezések

A cserére kerülő ingatlanok értékének egyezőségére tekintettel a Tulajdonos 1. a csereszerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Csurgó 977/3 helyrajzi számú, ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön a Tulajdonos 2. javára; míg a Tulajdonos 2. a csereszerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Csurgó 980/1 helyrajzi számú ingatlanból önálló ingatlanként kialakuló 1511 m² nagyságú ingatlan tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön a Tulajdonos 1. javára.

A tulajdonszerzés jogcíme mindkét esetben: csere.

Az elcserélt ingatlanok birtokba adása a csereszerződés aláírását követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéssel történik meg.

A jelen előszerződésben nem rendezett kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, és különösen a cserére, illetve szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek kijelentik, hogy Tulajdonos 1. magyarországi önkormányzat, a Tulajdonos 2. Magyarországon bejegyzett részvénytársaság, jog-, és cselekvőképességük teljességének birtokában vannak, tulajdon szerzésüknek és tulajdon átruházásuknak egyéb akadálya nincsen.

A felek jelen szerződésben foglaltan meghatalmazzák **dr. Kovács Tamásné dr. Gál Katalin** jogtanácsost (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) a szerződés megszerkesztésével.

Jelenen szerződés 4, egyenként 2 oldalas példányban készült.

A felek a csere-előszerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal ellátják.

Csurgó, 2015. február 18.

.....
Tulajdonos 1.

.....
Tulajdonos 2.

Az okiratot Csurgón , 2015. február 18-án

Készítettem és ellenjegyeztem:
dr. Kovács Tamásné dr. Gál Katalin jogtanácsos

