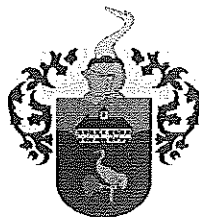


Csurgó Város Polgármesterétől
 8840.Csurgó, Széchenyi tér 2.
 Telefon: 82/471-388
 Fax: 82/471-095
 e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: /2015
 Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/133

Terjedelem: 2 oldal

ELŐTERJESZTÉS

A Csurgói Városgazdálkodási Kft. folyószámlahitelének fedezetéről

Tisztelt Képviselő - Testület!

A Csurgói Városgazdálkodási Kft. a tulajdonos Csurgó Város Önkormányzata, és annak intézményei részére végzett feladatokon túl külső megrendelők felé is végez szolgáltatásokat. Egyik meghatározó partnere a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. Az állami fenntartó részére a város közigazgatási területén működő oktatási intézmények helyszínéül szolgáló épületek takarítását, illetve karbantartói munkáit végzi a Kft. Sajnálatos módon a központ rendre elmarad a fizetések teljesítésével, komoly likviditási problémákat okozva ezzel a Kft.-nek. A gazdasági életben elengedhetetlen, hogy a cégek valamekkora szabadon felhasználható pénzbeli tőkével rendelkezzenek, ellenkező esetben a napi működésből eredő kiadások teljesítése is veszélybe kerülhet, fokozva ezzel a csődhelyzet kialakulásának veszélyét. Kovács Tamás ügyvezető hitelkérelmet nyújtott be a Mecsekvidéke Takarékszövetkezethez, mely pénzügyintézet 10 millió forint keretösszegig hajlandó folyószámlahitelt nyújtani a cégnek. A Kft. a 2015 évi üzleti tervében 80 millió forintot meghaladó éves pénzforgalommal számolt, tehát indokoltnak mondható a hitelkeret maximuma. Elsődleges fedezet a Kft működéséből eredő bevételek, azonban másodlagos fedezetként egy a hitel maximális összegének kétszeresét meghaladó forgalmi értékű ingatlan szükséges. A Kft-nek ingatlanvagyonra nincs, de a pénzügyintézet elfogadja fedezetként a tulajdonos önkormányzat által felkínált zálogjogot is.

Az ügylettel kapcsolatos jogszabályi korlátok, rendelkezések: Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab. tv.) 10/E. §-a értelmében a 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság naptári éven belül lejárat futamidejű adósságot keletkeztető ügyletet kormányengedély nélkül is köthet. A Stab. tv. 10.§ 3) bekezdésének d) pontja értelmében az önkormányzat ilyen ügylethez szintén kormányengedély nélkül tehet kezesség- vagy egyéb garanciavállalást.

A zálogjogot célszerű lenne a Kft telephelyéül szolgáló Csurgó 405/1 hrsz-ú, a valóságban Béke u. 3. szám alatti ingatlanra biztosítani, mely forgalomképes üzleti vagyonnak minősül, a terület nagysága 1483 m², továbbá az önkormányzat Kft-én kívüli egyéb feladatainak az ellátását nem szolgálja.

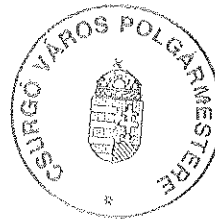
Határozati javaslatok:

1. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy egyetért a Csurgói Városgazdálkodási Kft. 10 millió forint keretösszegű, naptári éven belül lejáró futamidejű, folyószámlahitel felvételi igényével.
2. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. határozati pont szerinti ügylet fedezetéül zálogjogot biztosít a hitelt nyújtó Mecsekvidéke Takarékszövetkezet, mint kedvezményezett részére, a saját tulajdonát képező, forgalomképes, jelenleg per- és tehermentes, Csurgó 405/1 helyrajzi számú, valóságban Béke utca 3. szám alatt található ingatlanán.
3. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy az 1. határozati pont szerinti ügylet kizárólag a 2. határozati pontban ismertetett ingatlan zálogjogának biztosításával járul hozzá, a fedezetnyújtás nem terjedhet túl az ingatlan értékesítéséből származó bevételen.
4. Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Füstös János polgármestert, hogy az 1-3. határozati pontok szerinti szerződések aláírásában eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Füstös János polgármester, Kovács Tamás ügyvezető

Csurgó, 2015. szeptember 17.



[Handwritten signature]
Füstös János
Polgármester

Ellenjegyezte:

[Handwritten signature]
Fábián Anita a.
Jegyző