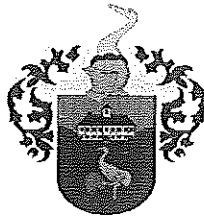


Csurgó Város Polgármesterétől
 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
 Telefon: 82/471-388
 Fax: 82/471-095
 e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/431/5/2015
 Ügyintéző: Polgár Mónika

Mell.: 1 db. alapító okirat
 1 db. alapítói határozat

Előterjesztés
a Csurgói Ipari Park Kft. új Alapító Okiratának elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2015 (IV.29) KT. határozatával döntött a FOIA MODA S.R.L –(székhely: Olaszország, Chiuduno (BG) Via Firenze 13/b. CAP 24060; képviseli: Piergiorgio Martinelli (Olaszország, Chiuduno (BG) Via Trasio 20 CAP 24060)) - tulajdonában lévő Csurgói Ipari Park Kft (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.) 70 %-os üzletrész megvásárlásáról és felhatalmazta Füstös János polgármestert, hogy az üzletrész értékesítésére vonatkozó adás-vételi szerződést, és az ügylethez kapcsolódó jognyilatkozatokat Csurgó Város Önkormányzata nevében aláírja.

Mivel Csurgó Város Önkormányzata, mint a Csurgói Ipari Park Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) alapítója a vásárlást követően a Társaság egyedüli tagjává válik új alapító okirat elfogadása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a mellékelt alapítói határozatot valamint az új – mellékelt- alapítói okiratot!

Határozati javaslat:

Csurgó Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Csurgói Ipari Park Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság Alapítói határozatát, illetve az új Alapító Okiratát.

Határidő: azonnal

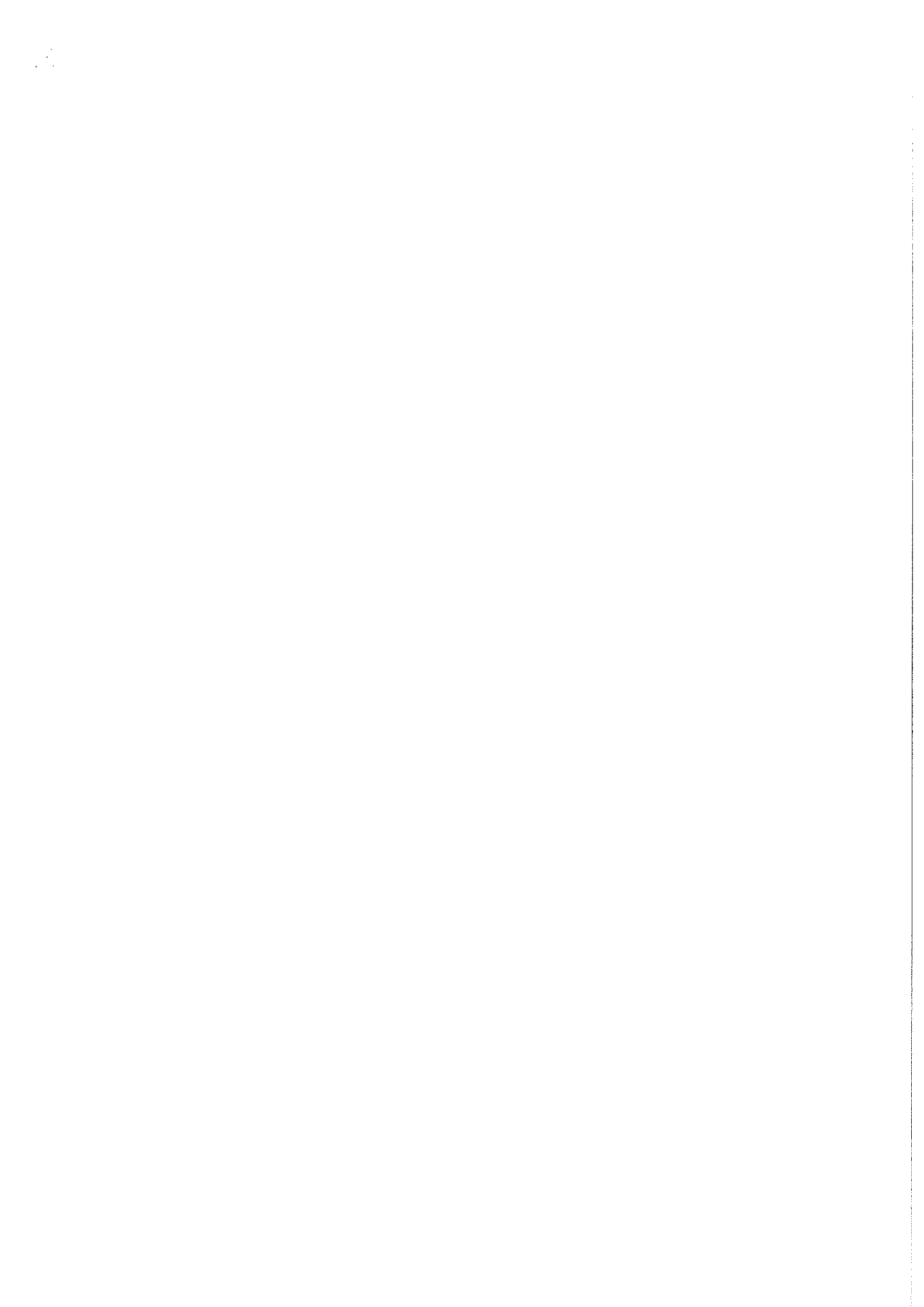
Felelős: Füstös János polgármester

Csurgó, 2015. szeptember 17.



Füstös János
Füstös János
polgármester

Polgár Mónika
Ellenjegyezte: Fábíán Anita
jegyző



ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott Csurgó Város Önkormányzata, mint a Csurgói Ipari Park Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., cégjegyzékszám: 14-09-304157, „Társaság”) alapítója az alulírott helyen és napon a következő határozatokat hozom:

1/2015. sz. határozat:

Az Alapító kijelenti, hogy a csatolt üzletrész adásvételi szerződés útján – és Csurgó Város képviselő-testületének 69/2015 (IV.29.) KT. határozata és engedélye alapján – a Foia Moda S.R.L.-től megszerezte a Társaság 35.000.000,- Ft névértékű, a tőzrstőke 70 %-át jelentő üzletrészét és ezzel a Társaság egyedüli tagjává vált. Az Alapító kijelenti, hogy a Társaság társasági szerződésének rendelkezéseit ismeri és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.


2/2015. sz. határozat:

Az Alapító úgy határoz, hogy a továbbiakban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban működik tovább és ennek megfelelően, valamint a Társaság egyszemélyessé válására tekintettel új alapító okiratot fogad el.

3/2015. sz. határozat:

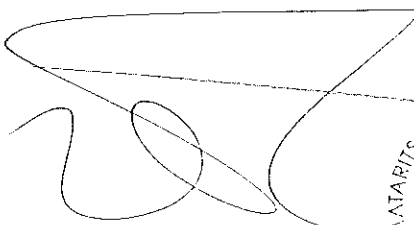
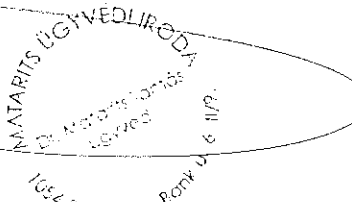
Az Alapító jelen határozat útján meghatalmazza a Matarits Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Bank u. 6. II. em. 9., ügyintéző dr. Matarits Tamás ügyvéd), hogy ellenjegyezze a Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát és a Társaságot a változásbejegyzési eljárás során bíróságok, hatóságok és más harmadik személyek előtt az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje.

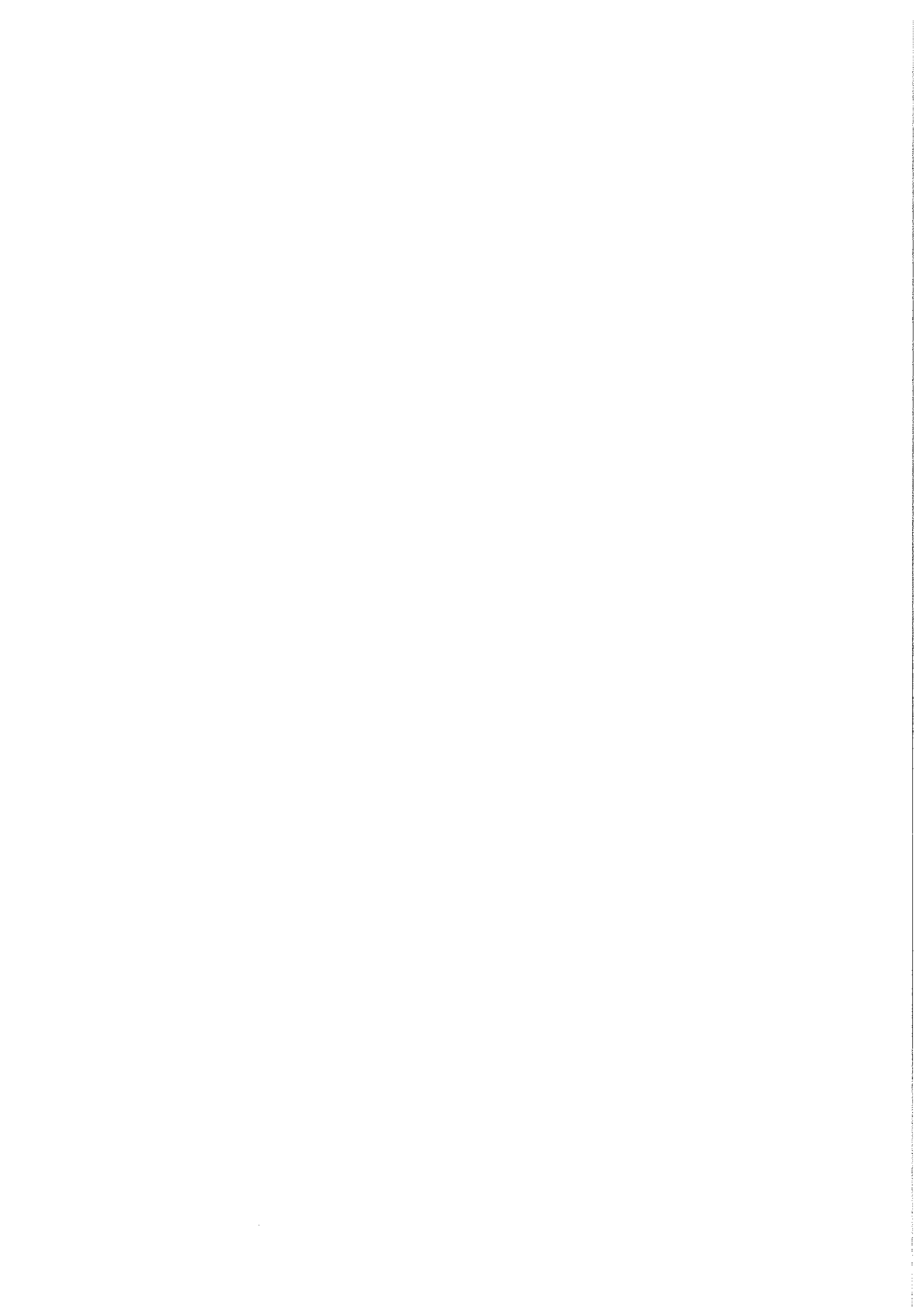
Csurgó, 2015. szeptember 09.


.....
Csurgó Város Önkormányzata
képv.: Füstös János polgármester
Alapító

ELLENJEGYZEM:

Csurgó, 2015. szeptember 09.



ALAPÍTÓ OKIRAT

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Csurgói Ipari Park Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: **Csurgói Ipari Park Kft.**

1.2. A társaság székhelye: **8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): Csurgó Város Önkormányzata
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 731630
Székhely: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Képviselőre jogosult neve: Füstös János polgármester
Anyja születési neve: Szolár Ilona
Lakcím: 8840 Csurgó, Kossuth u. 51/A.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

6499'08 M.n.s. egyéb pénzügyi közvetítés
4110'08 Épületépítési projekt szervezése
6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
6832'08 Ingatlankezelés
7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
7010'08 Üzletvezetés
8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: **határozatlan.**

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **50.000.000.- Ft, azaz ötvenmillió forint, amely**

a) 40.500.000.- Ft azaz negyvenmillió-ötszázezer forint
készpénzből áll, amely a törzstőke 81 százaléka

Ebből az alapításkor a társaság számlavezető bankjába befizetett összeg **40.500.000.- Ft, a pénzbeli hozzájárulás 100 százaléka**

b) 9.500.000.- Ft, azaz kilencmillió-ötszázezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,
amely a törzstőke 19 százaléka

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték az összes nem pénzbeli hozzájárulás 100 százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Csurgó Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 50.000.000.- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 40.500.000.- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 40.500.000.- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: vagyoni értékű jog értéke: 9.500.000.- Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselőjére jogosult ügyvezetője:

Név: **Jánosa Tibor**

Születési hely és idő: **Nagyatád, 1979. március 12.**

Anyja születési neve: **Szokoly Mária Ilona**

Lakcím: **8840 Csurgó, Soltra Alajos utca 3. fszt. 2.**

Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2014. március 11.**

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Jánosa Tibor**

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapjában tesz eleget.

14.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Csurgó, 2015. szeptember 09.

Az alapító aláírása:

.....
Név: **Csurgó Város Önkormányzata képv.: Füstös János polgármester**

ELLENJEGYZEM:

Csurgó, 2015. szeptember 09.

