

**Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete
a lakások bérletével kapcsolatos rendeletek módosításáról**

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében a következőket rendeli el:

1. § Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakbérékről szóló 7/2005. (IV.01.) rendeletének (a továbbiakban: Lakbér-rendelet) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakás havi lakbére attól függetlenül, hogy a lakás szociális alapon, vagy szakember elhelyezése céljából, vagy fegyveres testület tagjának került bérbeadásra, az alábbiak szerint számítandó:

- a) Összkomfortos lakás: 265 Ft/m²
- b) Komfortos lakás : 205 Ft/m²
- c) Komfort nélküli lakás: 50 Ft/m².”

2. § A Lakbér-rendelet 4. § a következő (1/a) bekezdéssel egészül ki:

„(1/a) Ha a lakást közös költség fizetési kötelezettség terheli, úgy a közös költséget a bérlő közvetlenül a társasház számlájára köteles megfizetni a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint.”

3. § A Lakbér-rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ha a bérlő a bérleti díj fizetési vagy közös költség fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó köteles a bérlőt a következményekre figyelmeztetni, a fizetés teljesítésére írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.”

4. § (1) Csurgó Város Képviselő-testülete a lakások bérletéről szóló 12/2015. (V.29.) rendeletének 26. §-a a következő (3/a)-(3/d) bekezdésekkel egészül ki:

„(3/a) A lakbértámogatást a kérelem benyújtása hónapjának első napjától legfeljebb 1 év időtartamra, de maximum az egy évet meg nem haladó határozott idejű bérleti jogviszony fennállásáig kell megállapítani. A lakbértámogatásra vonatkozó kérelem ismételt benyújtható. A Hivatal a lakbértámogatásokat 2015. december 31. napjáig felülvizsgálja.

(3/b) A lakbértámogatásban részesülő személy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a Hivatalt.

(3/c) A lakbértámogatásra való jogosultságot a Jegyző megszünteti, ha az ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen vették igénybe. Egyúttal az igénybe vevőt kötelezi a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegének megtérítésére.

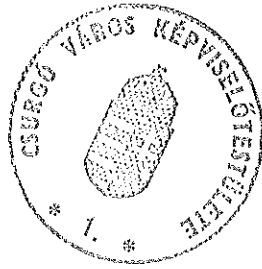
(3/d) A lakbértámogatást a Jegyző a (3/b) bekezdésben foglalt bejelentést, vagy a jogosulatlanul és rosszhiszemű igénybevétele körülményeinek beálltát követő hónap első napjától szünteti meg.”

5. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § 2016. január 1. napján lép hatályba.

Csurgó, 2015. október 20.


Fábian Anita
jegyző




Füstös János
polgármester

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése 2015. 10. 30-án, az Önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.


Fábian Anita
jegyző

