

Egységes szerkezetbe foglalva: 2015.október 30.

Hatályos: 2013. október 31.

**Csurgó Város Önkormányzata Képviselőtestületének
7/2005.(IV.01.) rendelete
a lakbérékről**

Csurgó Város Képviselőtestülete a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §.

E rendelet hatálya kiterjed Csurgó Város Önkormányzata tulajdonában álló valamennyi lakásra.

2. §.

A lakbér mértéke

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások havi lakbérének megállapításánál a lakás m²-ben számított teljes alapterületét és az erkély loggia alapterületének a felét kell együttesen számításba venni. A lakás alapterületének megállapításánál az alapterület 0,5 m²-ig lefelé, 0,5 m² felett pedig felfelé kell kerekíteni.
- (2) 1 ²A lakás havi lakbére attól függetlenül, hogy a lakás szociális alapon, vagy szakember elhelyezése céljából, vagy fegyveres testület tagjának került bérbeadásra, az alábbiak szerint számítandó:
 - a) Összkomfortos lakás: 243 Ft/m²
 - b) Komfortos lakás : 175 Ft/m²
 - c) Komfort nélküli lakás: 43 Ft/m².
- (3) A lakberek a bérbe adott lakás minőségi állapotától függően csökkenthető nagymértékű vizesedés, gombásodás, strukturális hiba fennállása esetén 5-10 %.
- (4) A lakóházkezelő a megállapított új lakbér mértékét a fizetési kötelezettség beállta előtt legalább 30 nappal köteles írásban, indokolással ellátva közölni a bérlővel.

3. §.

Lakbértámogatás

A lakbértámogatás módját az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendelet szabályozza.

4. §.

A lakbérfizetés módja

- (1) A lakbér és a külön szolgáltatás díjainak megfizetése a bérbeadó és a bérlő közötti lakásbérleti szerződésben foglaltak szerint történik.
- ³(1/a) Ha a lakást közös költség fizetési kötelezettség terheli, úgy a közös költséget a bérlő közvetlenül a társasház számlájára köteles megfizetni a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint.
- ⁴(2) Ha a bérlő a bérleti díj fizetési vagy közös költség fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó köteles a bérlőt a következményekre figyelmeztetni, a fizetés teljesítésére írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.

5. §.

E rendelet 2005. május 1-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a 11/1995.(V.25.) Önkormányzati rendelet.

¹ Módosította: 1/2008. (II.20.) számú rendelet, hatályos: 2008. április 1-től

² Módosította: 3/2013. (I.31.) számú önkorm. rendelet, hatályos: 2013. március 1.

³ Módosította: 21/2015.(X.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos: 2015.október 31.

⁴ Módosította: 21/2015.(X.30.) számú önkormányzati rendelet, hatályos: 2015.október 31.

Csurgó, 2005. március 23.

Dr. Kovács Tamásné sk.
jegyző

Bihariné Asbóth Emőke sk.
polgármester

Eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat!