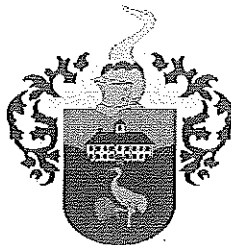


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Ügyiratszám: CS/4289/II./2015
Ügyintéző: Ferletyák Márk
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388

Melléklet: 1 db

Előterjesztés

„A közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő rendszer vásárlása és kiépítése” című beruházáshoz kapcsolódó bérleti szerződés elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 162/2015 (X.14.) határozatának értelmében döntött „A közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő rendszer vásárlása és kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről. Ez alapján a WBS Rendszerház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6500 Baja, Neumann János u. 1/A.) ajánlattevőt hirdette ki az ajánlattevő nyertesének.

A testületi határozat értelmében a fejlesztés két különálló forrásból valósulna meg. Első része a 28/2014. (IV.1.) BM rendelete alapján elnyert pályázati forrás, amely a teljes beruházásból *nettó 9.995.128,- Ft* fed le. A fennmaradó *nettó 6.887.471,- Ft* nem támogatott részt az önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

A tárgyalások alapján lehetőség van az önrészt bérlet formában biztosítani, amit a közbeszerzés nyertese a WBS Rendszerház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. nyújt Csurgó Város Önkormányzata számára.

A bérlet 5 db kamerát és a működéséhez szükséges műszaki tartalmat, a teljes rendszer karbantartását és eszközbiztosítását foglalja magában. A bérleti szerződés a tervek szerint 2016. január 1-én lép életbe. A futamidő 60 hónap. A WBS Rendszerház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. számára fizetendő bruttó havidíj *240 000,- Ft*.

A szóban forgó bérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Beruházás	Nettó érték	ÁFA 27%	Bruttó érték
Listaár	10 384 873 Ft	2 803 915 Ft	13 188 788 Ft
Támogatás	3 497 402 Ft	944 298 Ft	4 441 700 Ft
Projekt	6 887 471 Ft	1 859 617 Ft	8 747 088 Ft
Önerő	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Esedékesség kezdete	2016.01.01		
Futamidő (hónap)	60		
Garancia (hónap)	24		
Finanszírozott összeg	5 887 471 Ft	1 589 617 Ft	7 477 088 Ft
Jövőérték	8 650 626 Ft	2 335 669 Ft	10 986 295 Ft
Havidíj - Finanszírozás	144 177 Ft	38 928 Ft	183 105 Ft
Havidíj - Karbantartás	38 799 Ft	10 476 Ft	49 275 Ft
Havidíj - Eszközbiztosítás	6 000 Ft	1 620 Ft	7 620 Ft
Havidíj - Összesen	188 976 Ft	51 024 Ft	240 000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak figyelembe vételével, hozza meg döntését.

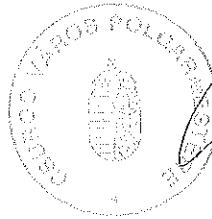
Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Csurgó Város Önkormányzata a térfigyelő rendszer kiépítése és működtetése érdekében bérleti szerződést kössön a WBS Rendszerház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (6500 Baja, Neumann János utca 1/A.) az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbizsa Füstös János polgármestert, hogy a WBS Rendszerház Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötendő bérleti szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Csurgó, 2015. október 27.



Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Fábíán Anita
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Csurgó Város Önkormányzata

Székhelye: 8840, Csurgó Széchenyi tér 2.

Képviseli: Füstös János polgármester
mint bérlő, (a továbbiakban: **Bérlő**),

másrészről a

WBS Rendszerház Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Neumann J. u. 1/A,

Adószáma: 13863027-2-03,

Bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11732033-20054537

Képviseli: Nagy Norbert ügyvezető,

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**, együttesen: **Felek**) között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Bérlő pályázott a belügyminiszter 28/2014.(IV.1.) rendeletének keretei között térfigyelő rendszer kiépítésére. A miniszteri döntés értelmében nettó 9.995.128,- Ft támogatásra jogosult a Bérlő. Ez nem fedi le az eredetileg tervezett műszaki tartalmat teljes egészében. A Bérlő a teljes tervezett tartalommal közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eredményeképp 2015. október 20-án a Bérlő és a Bérbeadó között szerződés kötött (nettó 16.882.599,- Ft.).

1.2 A Felek a Belügyminisztérium által nem támogatott tartalom megvalósításáról tárgyalásokat folytatott, amelynek eredményeképp egy bérleti konstrukció került kidolgozásra.

2. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

2.1. Bérbeadó nem támogatott tartalom szerinti eszközöket kiépíti, bérbe adja és a bérleti időszak alatt üzemelteti és karbantartja a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja, valamint Bérbeadó részletes ajánlatai által meghatározott műszaki tartalmú, a teljes WBS rendszámfelismerő és térfigyelő rendszert, melynek 2.4. pont szerinti nem támogatott részét (a továbbiakban: **Bérlemény**) Bérlő bérbe veszi.

2.2. Bérbeadó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott műszaki tartalomnak nincs olyan hibája vagy hiányossága, amely a megvalósítást akadályozná, gátolná vagy lehetetlenné tenné. A 3. pontban részletezett bérleti díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amelyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéshez, a kivitelezésre kerülő rendszer kiépítéséhez, rendeltetésszerű és zavartalan használatához, üzemeltetéséhez és karbantartásához.

2.3. Bérbeadó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a 2.4. pont szerinti helyszíneket megtekintette. Ennek alapján kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkálatoknak sem műszaki, sem egyéb akadálya nincs.

2.4. A szerződés tárgyát képező rendszer megfigyelési pontjai:

1. kamera: Táncsics gépműhely kamerapont (Éjjellátó Infra Megapixel fix kamera)
2. kamera: Kispiac kamerapont (Petőfi tér) (Éjjellátó Infra Megapixel fix kamera)
3. kamera: Központi buszmegálló kamerapont (Éjjellátó Infra Megapixel fix kamera)
4. kamera: Johanniták tere kamerapont (Forgatható Megapixel kamera + LED)
5. kamera: Erkel-Sárközy utca kereszteződés kamerapont (műfüves pálya) (Forgatható Megapixel kamera + LED)

Bérlő kezdeményezheti Bérbeadótól a helyszínek módosítását futamidő alatt, amennyiben az új helyszíneken biztosítottak a 2.2 pontban nevesített feltételek és Bérbeadó az új helyszínt elfogadja. Az esetleges áthelyezések költségét előzetes árajánlat után Bérlő viseli.

3. Bérleti díj, pénzügyi feltételek

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2. pontjában meghatározott kivitelezési és üzemeltetési-karbantartási munka elvégzésének díja, valamint a havonta fizetendő bérleti díj összege:

Beruházás	Nettó érték	ÁFA 27%	Bruttó érték
Listaár	10 384 873 Ft	2 803 915 Ft	13 188 788 Ft
Támogatás	3 497 402 Ft	944 298 Ft	4 441 700 Ft
Projekt	6 887 471 Ft	1 859 617 Ft	8 747 088 Ft
Önerő	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Esedékesség kezdete	2016.01.01		
Futamidő (hónap)	60		
Garancia (hónap)	24		
Finanszírozott összeg	5 887 471 Ft	1 589 617 Ft	7 477 088 Ft
Jövőérték	8 650 626 Ft	2 335 669 Ft	10 986 295 Ft
Havidíj - Finanszírozás	144 177 Ft	38 928 Ft	183 105 Ft
Havidíj - Karbantartás	38 799 Ft	10 476 Ft	49 275 Ft
Havidíj - Eszközbiztosítás	6 000 Ft	1 620 Ft	7 620 Ft
Havidíj - Összesen	188 976 Ft	51 024 Ft	240 000

3.2. Fenti táblázatban is rögzítettek szerint Bérlő **nettó 1 000 000 Ft** – azaz egymillió – forint kezdő részletet fizet Bérbeadó részére jelen bérleti szerződés aláírásának napján kiállított számla ellenében 8 napon belül.

3.3. A Bérelő a 60 hónapos bérleti időszakban **bruttó 240 000 Ft** – azaz kettőszáznegyvenezer – forint havidíjat fizet a Bérbeadó számára.

3.4. Felek rögzítik, hogy a 3.3. pontban megjelölt havi bérleti díj a bérlet teljes futamideje alatt változatlan, Bérbeadó bérleti díj emelésére nem jogosult.

3.5. A Bérleti díj megfizetése a havi teljesítéseket követően, a tárgyhónap 5. napjáig kiállított számla kézhezvétele után átutalással 8 napos fizetési határidővel történik.

3.6. Felek előtt ismert, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, melynek értelmében Bérelő a Bérbeadó részére kifizetést csak abban az esetben teljesíthet, ha Bérbeadó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ennek hiányában Bérbeadó előzőleg bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Bérelő részére.

4. Bérbeadó teljesítésének határideje, a szerződés időtartama

4.1. Jelen szerződés tárgyát képező beruházás elkészülésének határideje 2015. december 15. Bérbeadó a kivitelezési munkálatok folyamatáról köteles kimutatást vezetni, a munkálatok folyamatáról, a megtett intézkedésekről folyamatosan naprakészen tájékoztatni Bérelő 12.2. pontban megjelölt kapcsolattartóját.

4.2. A 60 hónapos bérleti futamidő 2016 január 1-én kezdődik.

5. Bérelő jogai és kötelezettségei

5.1. Bérelő jogosult a korszerűsítési-bővítési, illetve karbantartási-üzemeltetési munkát ellenőrizni.

5.2. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendszer működtetését az adatvédelmi nyilvántartásba bejelenti, továbbá a térfigyelő rendszer által feldolgozott valamennyi adatot az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, illetőleg a vonatkozó egyéb jogszabályi előírásoknak megfelelően kezeli.

5.3. Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatára és megóvására. A rendeltetés-, és szerződésellenes használatból eredő károkért a felelősség Bérelőt terheli.

5.4. A térfigyelés során feldolgozott adatokra vonatkozó adatvédelmi (jog)szabályok Bérelőnek felróható megsértéséből eredő felelősséget a Bérelő viseli.

5.5. Bérelő kötelezettséget vállal, hogy Bérbeadó írásos engedélye nélkül a bérleményt harmadik fél használatába nem adja, kivéve a rendszer használatához külön megállapodás keretében adott hozzáférési engedéllyel rendelkezőket (pl. rendőrség).

5.6. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés helyét a karbantartási szerelési-javítási munka elvégzésére alkalmas állapotban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

5.7. A teljes rendszer tekintetében Bérbeadó köteles vagyonsz biztosítást kötni és viselni ennek költségeit.

5.8 Bérelő internetes kapcsolaton keresztül folyamatosan védett távoli hozzáférést biztosít Bérbeadó részére a térfigyelő rendszeréhez.

5.9 Bérelő viseli az állandó áramvételezési helyek kialakításának és az esetleges oszlopoknak és azok telepítésének teljes költségét. A bérlet ideje alatt Bérelő saját költségén gondoskodik a Bérlemény teljes energiaellátásáról.

5.10. Amennyiben Bérbeadó a jelen szerződés alapján vállalt kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (pl. karbantartási munkálatok határidőben történő elvégzése), úgy Bérelő jogosult a következő esedékes havi bérleti díj karbantartásra fordítandó összegét - Bérelő választása szerint - visszatartani a kötelezettség teljesítéséig, illetve 30 nappal később megfizetni.

6. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

6.1. Bérbeadó köteles a 2. pontban meghatározott munka elvégzésére a vonatkozó jogszabályi, szabványi és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben és a Bérleményt a bérlet időtartama alatt köteles továbbá kifogástalan, üzemképes állapotban tartani.

6.2. Bérbeadó köteles a véglegesen beépített/felszerelt anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait Bérelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a szerződés teljesítésével egyidejűleg Bérelőnek átadni.

6.3. Bérbeadó köteles a tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni, és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék-lerakóhelyre elszállítani.

6.4. A munkaterület esetleges – ilyen irányú előírások szerinti – elkorlátozásáról Bérbeadó saját költségén köteles gondoskodni.

6.5. A kivitelezés, üzemeltetés és karbantartás során Bérbeadó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.

6.6. A térfigyelés során feldolgozott adatokra vonatkozó adatvédelmi (jog)szabályok Bérbeadónak felróható megsértéséből eredő felelősséget Bérbeadó viseli.

6.7. Bérbeadó adatkezelést nem végez, saját belső szabályzatában megtiltja munkatársainak a személyes adatokhoz való hozzáférést.

6.8. Bérbeadó a bérlet teljes időtartama alatt köteles a rendszer rosszindulatú szoftverek (pl. vírusok, kémprogramok, robotok) elleni naprakész védelméről gondoskodni. Amennyiben ennek ellenére a rendszert használók figyelmetlen, vagy szándékos tevékenységéből eredően a rendszer működésével össze nem egyeztethető, jogsértő adattartalom jelenik meg, a felelősséget Bérelő viseli.

6.9. Bérbeadó valamennyi megfigyelési pont tekintetében köteles gondoskodni a „WBS kamerával megfigyelt terület” és a „Kamerával megfigyelt terület” szövegezésű figyelmeztető táblák kihelyezéséről.

7. Bérbeadó felelőssége

7.1. Nem terheli felelősség Bérbeadót a kamerával megfigyelt területeken bekövetkező esetleges károkért, cselekményekért.

7.2. Bérbeadót nem terheli felelősség olyan üzemzavarok miatt, amely a helyi rendszer elemeinek állandó áramellátása kimaradásából adódik.

7.3. Bérbeadó nem felel a rendszer elemeinek szándékos rongálás, illetve egyéb szándékos cselekmények során bekövetkezett hibáiért, kivéve, ha Bérbeadó vagy alkalmazottai/megbízottjai a rongálók vagy szándékos cselekményt elkövetők.

7.4. Bérbeadó nem felel a rendszer nem rendeltetésszerű használatából eredő károkért.

8. Az üzemeltetési, karbantartási munka elvégzésének szabályai

8.1. Bérbeadó jogosult és egyben köteles a bérlemény rendeltetésszerű használata során észlelt meghibásodásról, üzemzavarról Bérbeadót haladéktalanul értesíteni.

8.2. A hibabejelentéshez Bérbeadó biztosítja a partner.terfigyeles.hu ügyfélkaput, illetve munkanapokon 7:30 és 16:00 között a +36304209000 ügyeleti telefonszámot. A munkanapokon 16:00 után tett bejelentések következő munkanap 7:30-as bejelentésnek minősülnek. Bérbeadó köteles továbbá Bérbeadó 12.2. pontban megjelölt kapcsolattartója által megjelölt szabad- és munkaszüneti napokon ügyeletet biztosítani. Az előre bejelentett szabad- és munkaszüneti napra eső javítási munkálatok elvégzéséhez Bérbeadó kapcsolattartója biztosítja az érintett munkaterületekre való bejutást. A hibabejelentés előtt Bérbeadó kapcsolattartója lehetőség szerint köteles a helyszínen meggyőződni a kamerapont állapotáról. Bérbeadó köteles a hibaelhárítást a bejelentéstől számított 12 órán belül megkezdeni. Bérbeadó a 72 órát esetlegesen meghaladó üzemzavar esetén köteles csereeszközt biztosítani, amennyiben a szükséges alkatrész beszerzése akadályba ütközik – pl. munkaszüneti nap miatt nem lehet beszerezni -, akkor a csereeszköz biztosítására 72 órán belül köteles.

8.3. Bérbeadó a hibabejelentéstől az üzemzavar elhárításának végéig felel az adatrögzítés folyamatosságáért, de az üzembiztonság érdekében, az üzemzavar elhárítása során Bérbeadó jogosult a szükséges mértékig és időre az adatrögzítést szüneteltetni.

8.4. Az árambiztosítás karbantartáskor a Bérbeadó kötelezettsége.

8.5. Felek megállapítják, hogy a 3.1. pontban foglalt bérleti díj karbantartási és üzemeltetési része a bérlet teljes időtartama alatt fedezetet szolgál a rendszer üzemeltetésére, illetve karbantartási átalányként a felmerülő karbantartási munkálatok elvégzésére. E tevékenységekért a bérlet időtartama alatt Bérbeadó további költségtérítési, illetve

díjmegfizetési igénnyel nem élhet, kivéve a jótállási időszak után bekövetkezett meghibásodások javításából eredő anyagfelhasználás költségeit.

8.6. Bérlő negyedévente köteles elvégezni az alábbi tevékenységeket:

8.6.1. Rendszerelemek teljes körű átvizsgálása: A kamerák, az átviteli eszközök és a központ teljes körű hardveres és szoftveres ellenőrzése és paraméterezése.

8.6.2. Tisztítás: A kamerák burkolatának speciális vegyszerrel történő tisztítása. A központi számítógép belső tisztítása.

8.6.3. Terheléses rendszerteszt: A napi működést meghaladó, de a rendszert nem veszélyeztető mértékű terheléses teszt.

8.7. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a szerződés fennállásának időtartama alatt a fejlesztett központi vezérlőszoftvert, annak esetleges frissítéseit, javításait Bérlő részére térítésmentesen telepíti és betanítja annak használatát, kezelését.

9. Jótállás, szavatosság

9.1. Bérlő a Bérlőmennyre 2 év jótállást vállal.

9.2. Bérlő a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat köteles a kapcsolattartók útján haladéktalanul írásban a partner.terfigyeles.hu ügyfélkapun keresztül közölni Bérlővel, aki azonnal köteles intézkedni a kijavítás megkezdése iránt.

9.3. A jótállási idő a dolog egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetészerű használatra való alkalmasság tétel közötti időtartammal meghosszabbodik. A jótállási igény érvényesítésével érintett hibára, a kijavított/újból teljesített dologrészre, illetőleg a kijavítás következményeként jelentkező hibára vonatkozóan a jótállási határidő újra kezdődik.

9.4. Bérlő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását Bérlővel.

9.5. A jótállásra (és szavatosságra) vonatkozóan egyébiránt a vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazandók.

9.6. Bérlő szavatosságot vállal, hogy a Bérlőmenny a szerződés szerinti használatra alkalmas, Felek erről a rendszer beüzemelése során közösen meggyőződnek.

10. A korszerűsített-bővített rendszer átadás-átvétele, üzembehelyezése

10.1. Bérlő az átadás-átvétel napjáról köteles Bérlőt legalább 8 nappal korábban értesíteni.

10.2. Az átadás-átvételtől Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Bérlő által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a Bérlőnek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e vagy megtagadja. Az átvétel megtagadása esetén a Felek kitűzik a következő átadás-átvétel időpontját is.

10.3. Bérlő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

10.4. A rendszer üzembe helyezéséhez Bérbeadó köteles legalább 6 óra felhasználói oktatást nyújtani a rendszert Bérlő részéről használó személy(ek) részére.

11. A szerződés megszűnése

11.1. Felek jelen szerződést – az alábbi pontokban meghatározott kivételekkel – annak teljesítése előtt csak a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén mondhatják fel, éspedig azonnali hatállyal.

11.2. Bérlő akkor is jogosult e szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy Bérbeadó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult vagy van folyamatban.

11.3 Jelen bérleti szerződést felek bármelyike legkorábban a bérlet időtartamának 30. hónapját követően mondhatja fel a felmondás írásbeli kézhezvételét követő hónap utolsó napjával esedékesen. Bérbeadó a felmondásban megjelölt, tárgyhót követő hónap utolsó napjára vonatkozóan köteles a felmondás bejelentésétől számított 3 munkanapon belül lezárási ajánlatot készíteni Bérlő számára.

11.4. Felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnéskor elszámolnak egymással a jelen szerződésben rögzített díjtételek alkalmazásával, e szerződés egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

11.5. Felek a szerződés felmondása, megszűnése esetén a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el.

12. Kapcsolattartók

12.1. Bérbeadó képviselőjében: Szigetvári Tamás, üzemeltetés vezető
tamas.szigetvari@terfigyeles.hu

12.2. Bérlő képviselőjében: Ferletyák Márk
f.mark@hivatal.csurgo.hu

12.3. A kapcsolattartás módja:
Ügyeleti telefonszám: +36304209000
Ügyfélszolgálat: **partner.terfigyeles.hu**

13. Záró rendelkezések

13.1. Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

13.2. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi érdekelt felet haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére. Nem minősül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetési képtelensége.

13.3. Felek a jelen szerződésből adódó vitáikat peren kívüli egyeztetéssel kísérik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén Felek alávetik magukat a Kaposvári Törvényszék illetékességének, illetve helyi bírósági hatáskörbe tartozó vita esetén a Nagyatádi Járásbíróság illetékességének.

13.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai, valamint az ajánlattételi felhívás és az azt kiegészítő dokumentáció, továbbá Bérbeadó ajánlatának rendelkezései, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

13.5. Jelen szerződés 4 db eredeti példányban készült, melyből minden aláíró 2 db példányt illet meg.

Felek a jelen bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Csurgó, 2015. október

Csurgó, 2015. október

.....
Füstös János
polgármester
Bérlő

.....
Nagy Norbert
ügyvezető
Bérbeadó

ELLENJEGYZEM:

.....
jegyző

.....
közgazdasági irodavezető