

Tervezői költségbeclés

CSURGÓ, SÁRGÁTI UTCA (HRSZ.:989/182) SZÁM ALATTI
SÓTONYI LÁSZLÓ SPORT- ÉS SZABADIDŐCENTRUM FELÚJÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE
III.ÜTEM: VÁROSI USZODAÉPÜLET

JSZ:30-1866/2015

nettó beépített alapterület: 3246 m2

Fajlagos költség (nettó)

Építészeti: alapozás, szerkezetépítés, szakipar

- medencetér (1054 m2)	169 671 127 Ft
- gépészeti terek (1022 m2)	164 519 822 Ft
- egyéb terek (1170 m2)	188 344 610 Ft

Épületgépészet:

- központi fűtés, gázellátás	73 437 430 Ft
- belső vízellátás, csatornázás	33 894 198 Ft
- szellőzés szerelés	67 788 397 Ft

Épületvillamosság

59 314 847 Ft

Technológiai gépészet:

- uszodatechnika	62 139 365 Ft
- wellness gépészete	22 596 132 Ft

Sporttechnológia

6 091 071 Ft

Külső munkák:

- közművek	22 596 132 Ft
- környezetrendezés	19 771 616 Ft

Egyéb költségek:

- sporteszközök, mobiliák beszerzése	16 947 099 Ft
--------------------------------------	---------------

- tervezési díj	33 357 453 Ft
- tervezői művezetés	9 530 701 Ft
Beruházás fajl. költsége összesen (nettó):	950 000 000 Ft
ÁFA (27%):	256 500 000 Ft
Beruházás fajl. költsége összesen (bruttó):	1 206 500 000 Ft

Megjegyzés:

A tételek összevont tételekből állnak. A díjak nettó, áfa nélkül értendőek,

Kisipai körülmények között tartalmazzák az anyag és munkadíjakat is.

Az Épületek építési munkák (költségbecslés, fajlagos m2 alapján számítva)

Az egységárakat kompletten, az átlagos építésnél szükséges összes költség alapján határoztuk meg.

Az erőforrásoknál a közzétett építőipari normák (ÉMIR-FÉMIR stb.) adatait és műveleti leírásait,

valamint a mennyiségmeghatározás és felmérés szabályait vettük figyelembe.

Speciális szakterületnél – pl. kéménytechnika, felvonótelepítés – a szakkivitelező cégek vállalozási árait alkalmaztuk.

Az árak 2015. évi becslések, kiviteli tev hiányában az építési engedélyezési tervek mélységén alapulnak azonban tartalmaznak tartalékként a KSH által becsült évi 5% inflációt.

Kaposvár, 2015. október 22.

Ifj. Lőrincz Ferenc sk.

Okl. építészmérnök

Vezető tervező