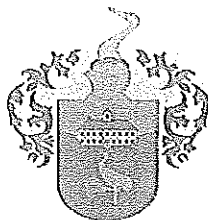


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
Fax: 82/471-095



Ügyiratszám: CS/949-18/2014
Ügyintéző: Tóth Sándor
Ügyintéző elérhetősége: 82/471-388/120

Melléklet: -

ELŐTERJESZTÉS Csurgó Város településfejlesztési koncepciójának módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csurgó Város Településfejlesztési koncepcióját 2010-ben fogadta el a képviselő-testület. Az eltelt időben bekövetkezett változások és fejlesztési elképzelések indokoltá tették a koncepció felülvizsgálatát. A beruházások megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása, mely a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatával kezdődik.

2012 szeptemberében pályázatot nyújtottunk be a volt sajtüzem területén vallási turisztikai fejlesztés megvalósítására. A megvalósítás helyszíne (volt sajtüzem területe és gépműhely) jelenleg gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetbe tartozik a szabályozási tervünk alapján. A vallási turisztika fejlesztése nagy lehetőséget rejt településünk számára. A területnek annál nagyobb értéke van, minél több látványosságot, szolgáltatást tud nyújtani a látogatók részére. Városunk életében kitörési pont lehet a turisztika, ezzel párhuzamosan új munkahelyeket is teremtünk. A fejlesztés nem szerepel a településfejlesztési koncepcióban, ezért azt ki kell egészíteni.

A 2013 decemberében realizálódott fejlesztési támogatásnak köszönhetően lehetőségünk nyílik a tornacsarnok és környékének fejlesztésére.

A jelenleg hatályos koncepciónk a fejlesztéseket – ugyan nem a konkrét fejlesztés helyére vonatkozóan, de – tartalmazza, emiatt sürgősen volt a 18/2014. (II.5.) KT határozat meghozatala. Megjegyzem, hogy a Településfejlesztési koncepció módosítása nem a jogszabályoknak megfelelően történt, így azt az Állami főépítész nem fogadja el.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

1. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 18/2014. (II.5.) KT határozatát.
2. Csurgó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Csurgó településrendezési eszközeinek módosítása során felmerült Településfejlesztési koncepció felülvizsgálat szükségességét. Csurgó Város településrendezési eszközeinek módosítása - az egykori sajtüzem, a tornacsarnok mögötti terület és a Metallux Zrt. telkének vonatkozásában - nem ellentétes Csurgó város hatályos településfejlesztési koncepciójával, a kon-

cepció az új településfejlesztési szándékokkal összhangban van, ezért Csurgó Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy településfejlesztési koncepcióját változatlan tartalommal alkalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Csurgó, 2014. április 22.


Füstös János
polgármester

Ellenjegyezte:


Fábian Anita
jegyző

