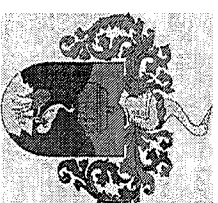


Városi Sportcentrum

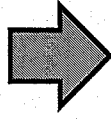
fejlesztése

Generál Tervező: Arker Stúdió Kft.

Beruházó: Csurgó Város Önkormányzata



Csurgó belvárosától keletre park keleti végéből kihatított 9363 m² alapterületű ingatlanon 2007-ben PPP beruházás keretében egy „C2” kategóriás tornacsarnok épült.



Mára nem tudja kiszolgalm a megnövekedett igényeket.
(csurgói kézilabda sport megerősödése)

2013. december 17-én 1966/2013. (XII. 17.) Korm. határozat alapján
Csurgó 800 millió forint támogatást kapott.

2014. év januárjával megkezdődtek a „Városi Sportcentrum” kialakítása érdekében tett lépések. A projekt lebonyolítása jelenleg is folyamatban. (közbeszerzések, tervezések, építkezések.....)

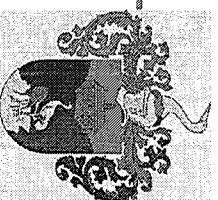
Előzmények



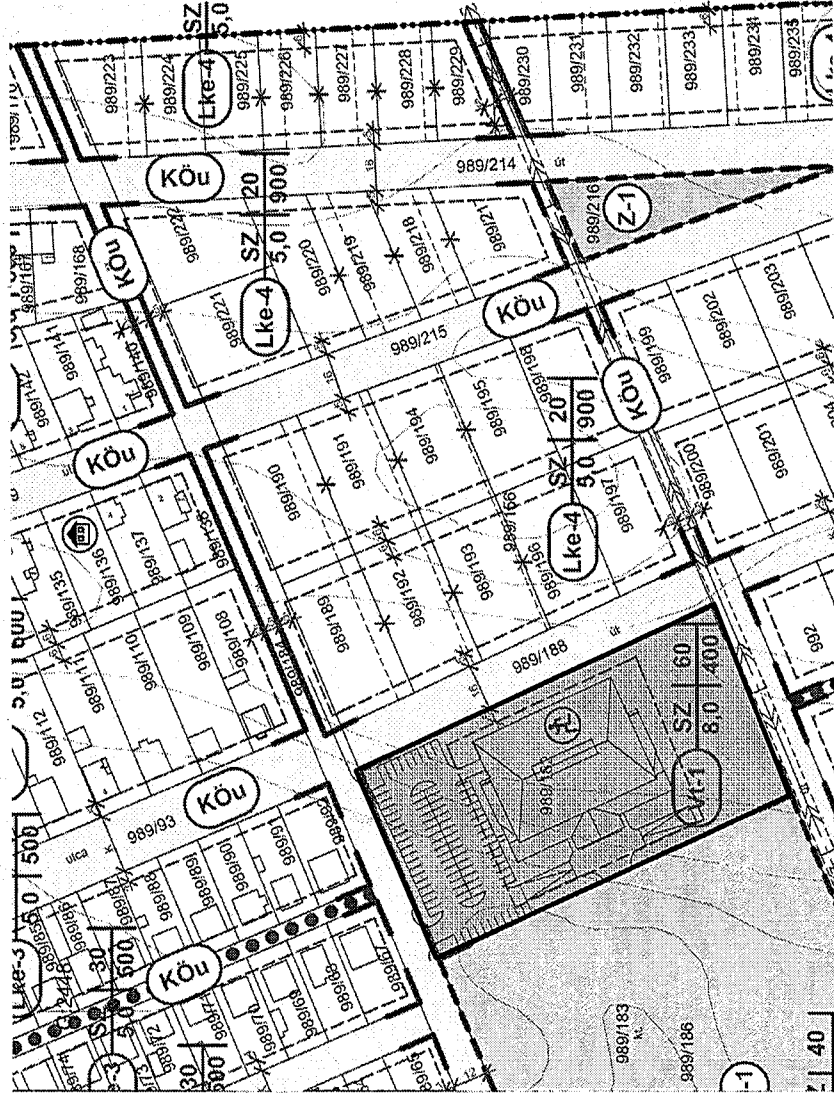


Spodrasamulog iestkonobobozuere kspenabazszajstobitakozfo legyoljinekonddz csem

BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET



HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV



Sportcsarnok területete

Telek területete: 9.363 m²

Telek közművesített

Övezeti besorolása: VT-1
(településközponti vegyes)

Építmény magasság max.: 8,0 m

Megengedett beépítettség max.:
60 %

Meglévő épület:

szabadon álló

Épület bruttó alapterülete:

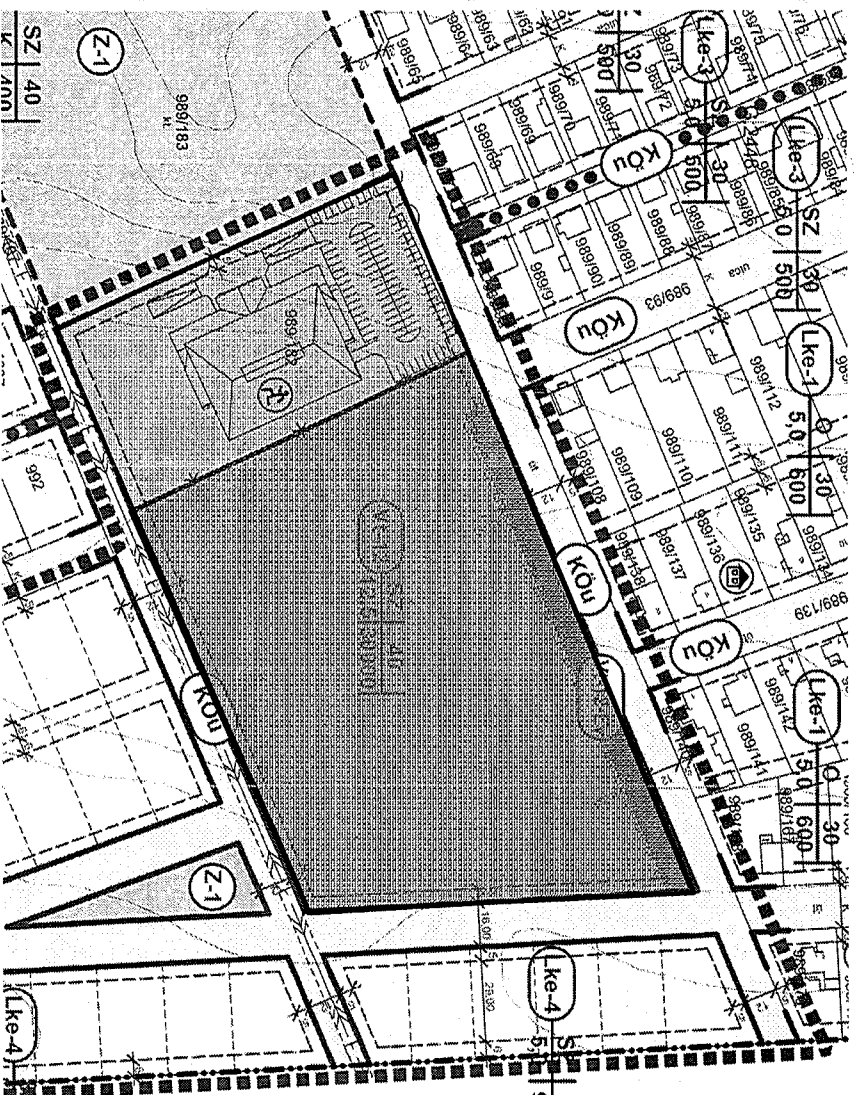
2400 m²

Jelenlegi beépítettség: 25,63 %

A beruházással érintett terület település rendezési eszközöknek való megfeleltetése



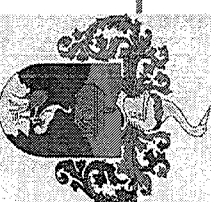
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV (ELFOGADÁS ALATT)



Sportcsarnok területének bővítése

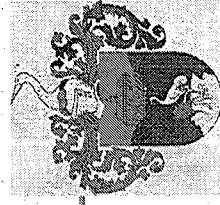
Terület növekmény: közel 2,5 ha
Közművel nem ellátott az
új telekrész
Telek északi oldalán 10 m széles
védőfásítás (alövezeti erdő)
Új övezeti besorolása: VT-12
(településközponti vegyes)
Új építmény magasság
max.: 12,5 m
Új megengedett beépítettség
max.: 40 %

A beruházással érintett terület település rendezési eszközöknek való megfeleltetése



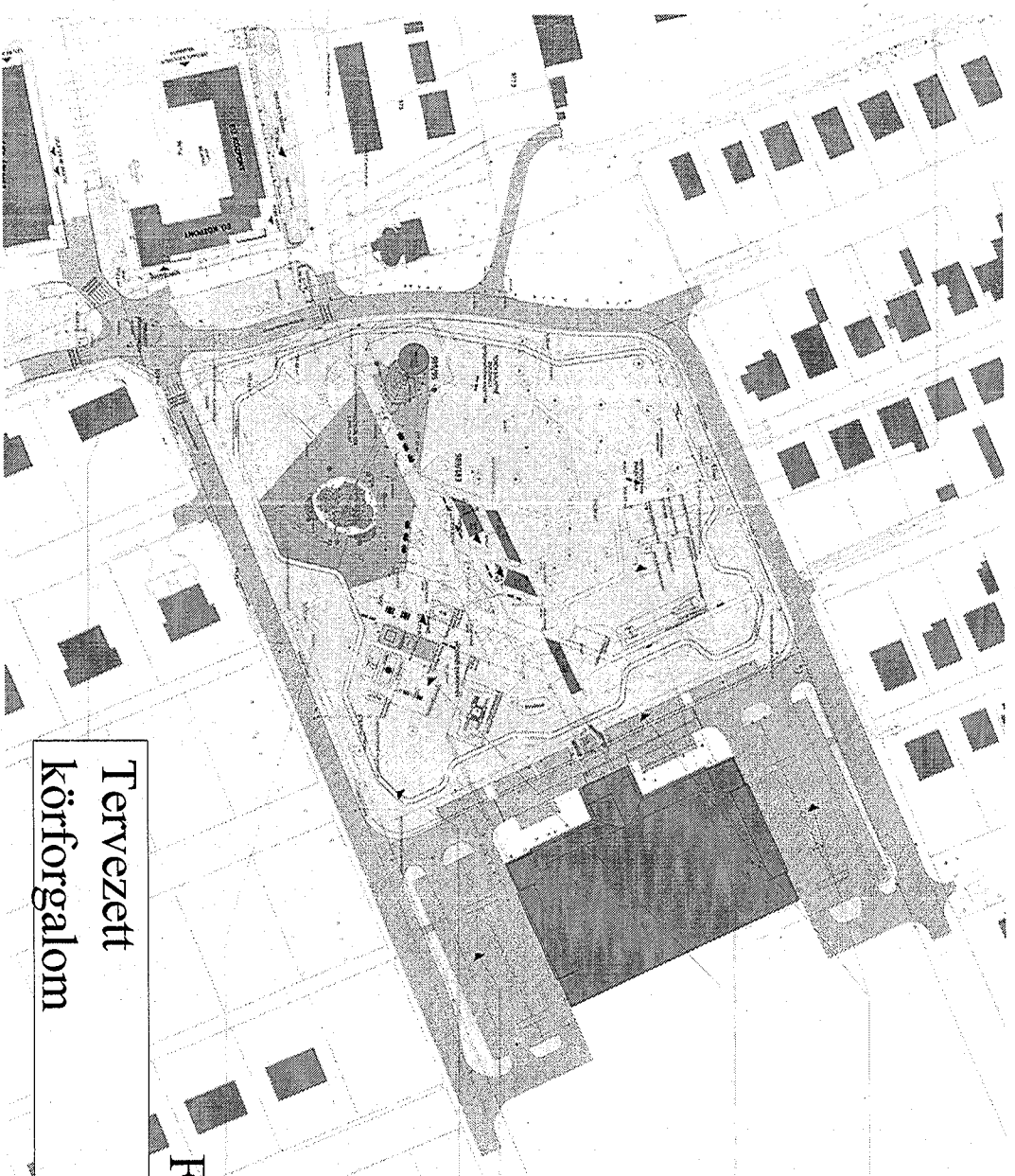
- PARKREKONSTRUKCIÓ: 16 600 m²
- TERVEZETT ÚJ ÚT: 600 fm
- TERVEZETT SÉTÁNY: 188 fm
(ZÉCHENYI TÉRIG)
- SOLTRA UTCAI JÁRDA: 203 fm
- KÖRFORGALOMMEGLÉVŐ ELEKTROMOS
LÉGKÁBEL KIVÁLTÁSA

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI FELADATOK



Pihenő felületek

Tervezett Sétány



Tervezett
körforgalom

Fesztivál tér

500 m

Futópálya

bővítés

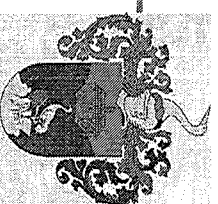
Parkoló

Játsszótér

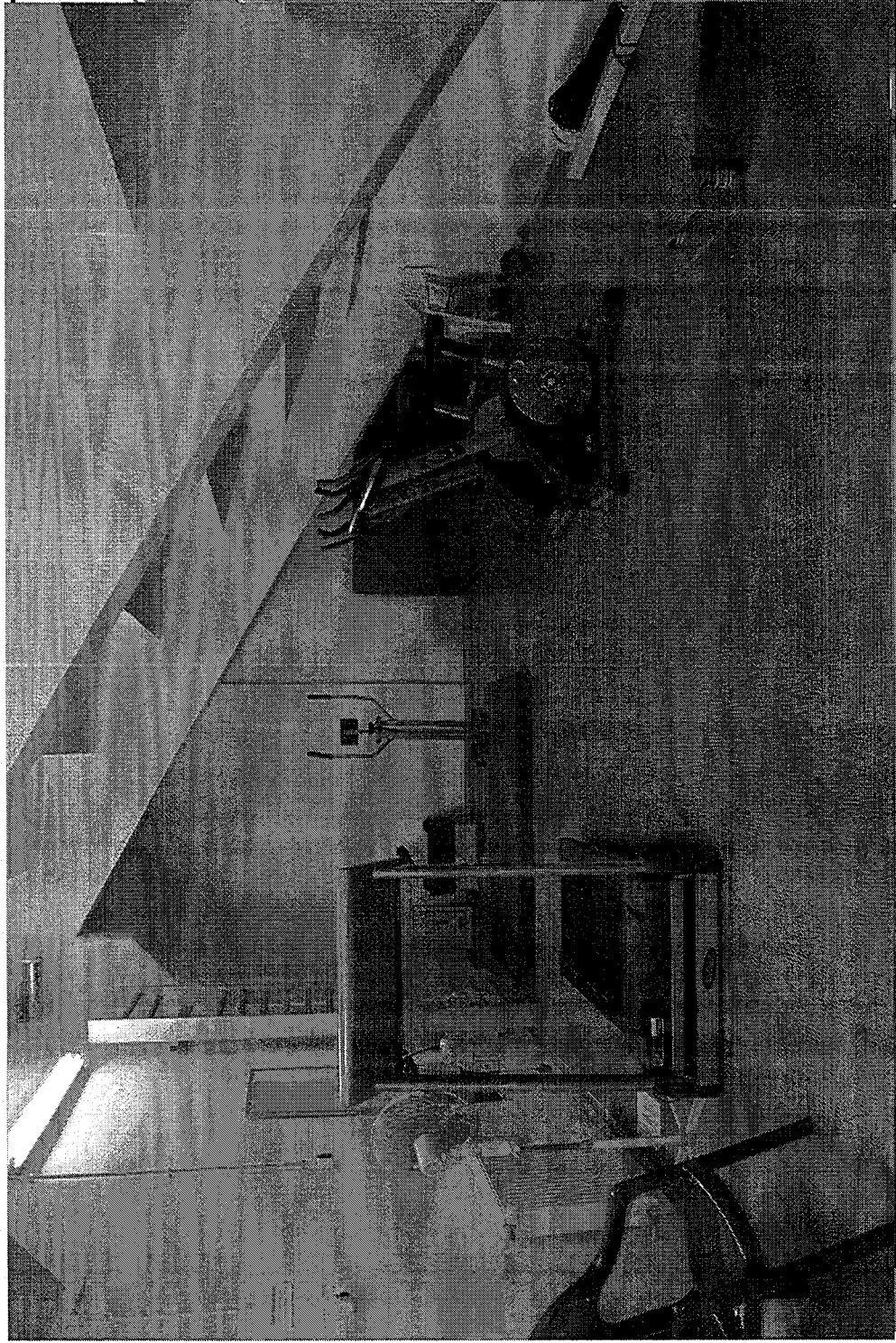
bővítés

Parkoló

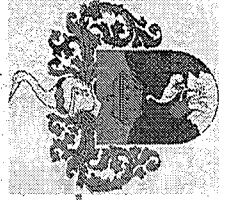
KÖRNYEZETALKÍTÁSI FELADATOK



FÉNYKÉPEK A TERVEZÉS ELŐTTI ÁLLAPOTRÓL



Meglévő sportcsarnok felújítása, bővítése



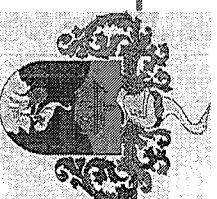
KONCEPCIÓ

- FELMÉRÜLT MŰSZAKI HIBÁK JAVÍTÁSA

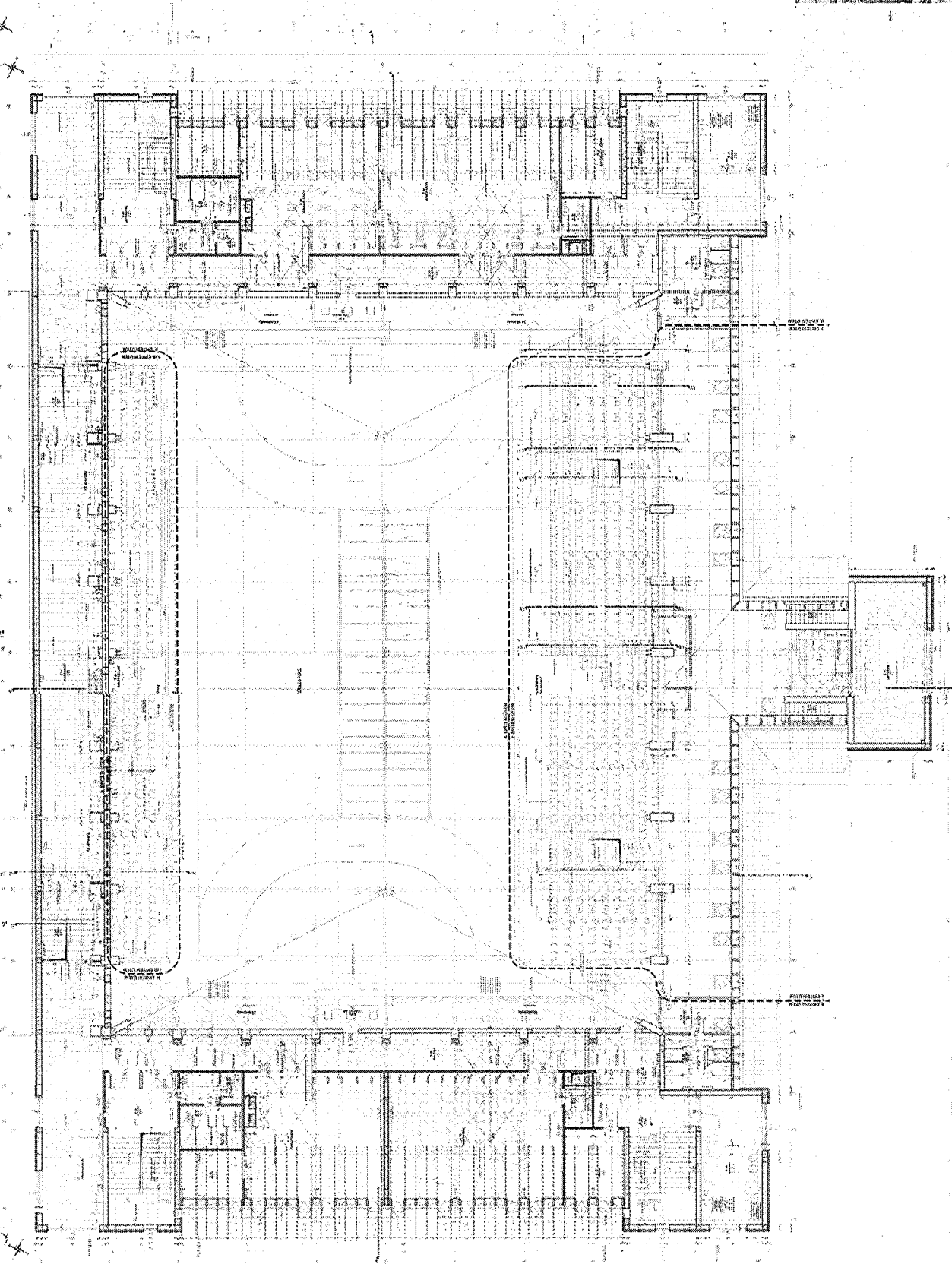
PÉLDÁKÁNYOSSÁGOK BETTERVEZÉSE

- KELETI OLDALON FIX LELÁTÓ ÉPÍTÉSE
- TÁMLÁS ÜLŐHELYEK KIALAKÍTÁSA
- ÚJ FUNKCIÓK ELHELYEZÉSE
- FÖLDSZINTI ÖLTÖZÖK
- VIZESBLOKKOK AZ ÉLMELETTEN
- EDZŐ ÉS BIZTONSÁGTEREM
- NA... TEREM
- VIP... TEREM
- BÜ... TEREM

Meglévő sportcsarnok felújítása, hővítése

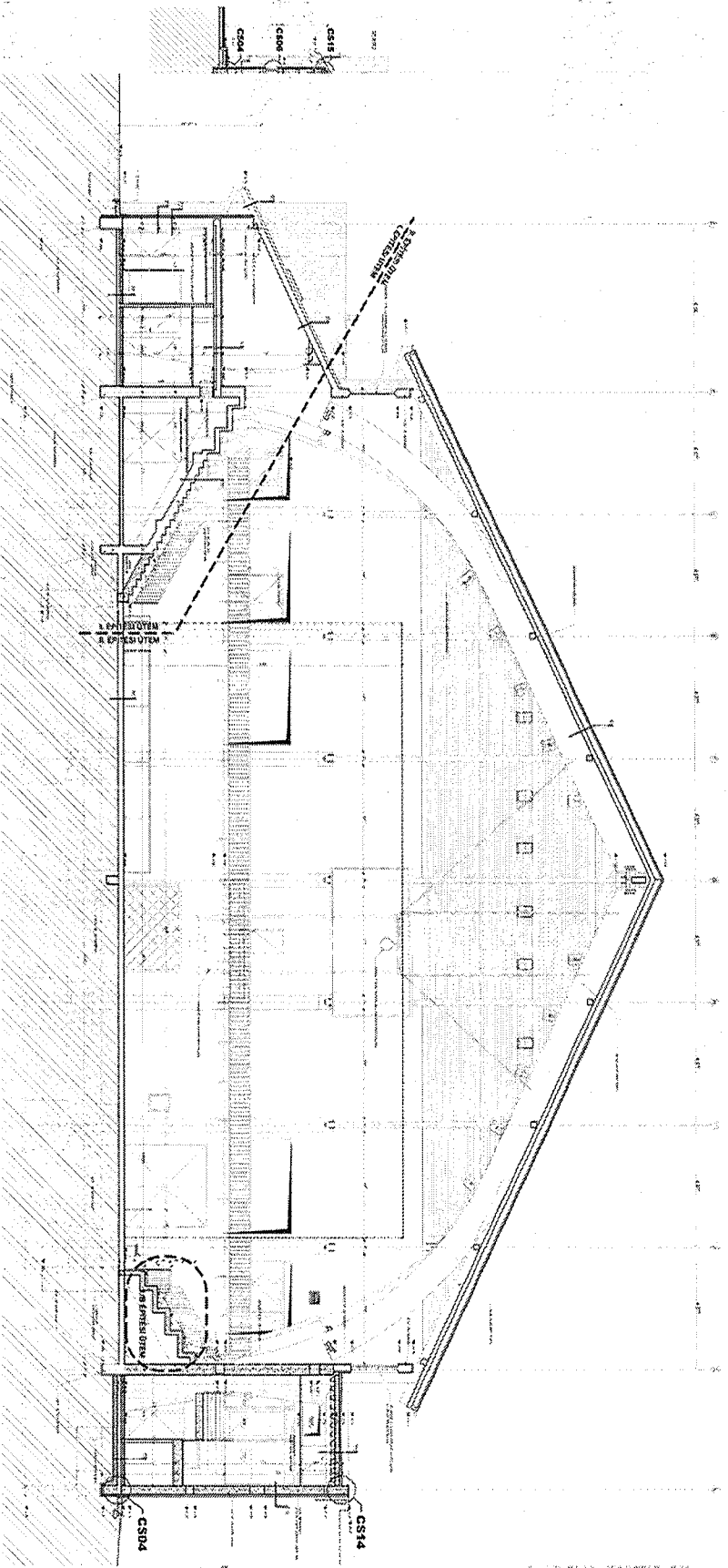


TERVEK FÖLDSZINTI AMBULANZALAPTERV SZÍNRAJZ

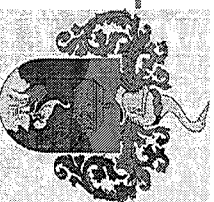


TERVEK

METSZETEK



Meglévő sportcsarnok felújítása, bővítése

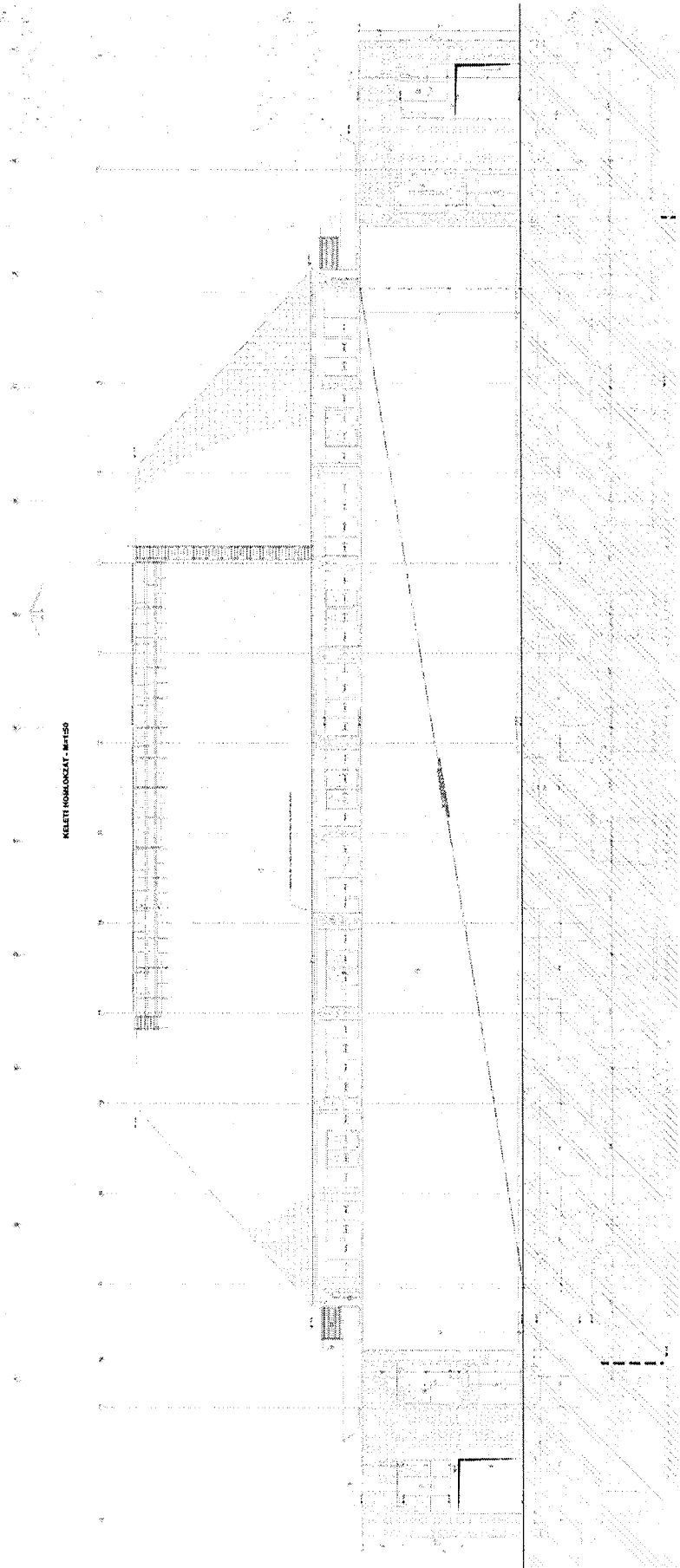


TERVEK

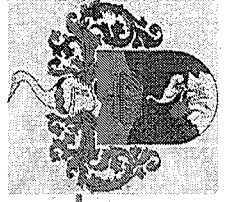
HOMLOKZATO
K

DÉLI HOMLOKZAT - M-1/50

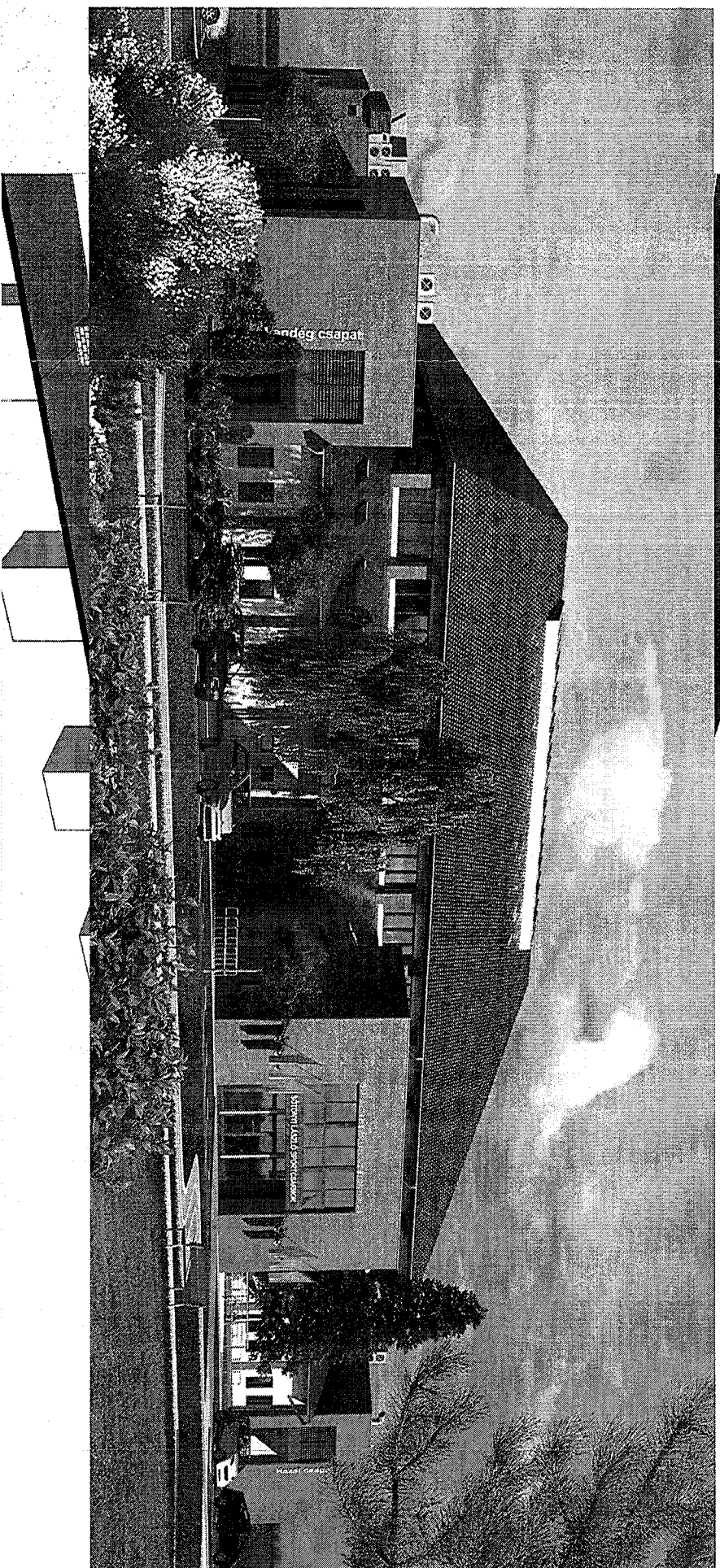
KELETI HOMLOKZAT - M-1/50



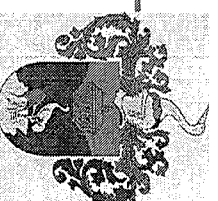
Meglévő sportcsarnok felújítása, bővítése



LÁTVÁNYTERVEK



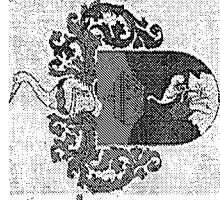
Meglévő sportcsarnok felújítása, bővítése



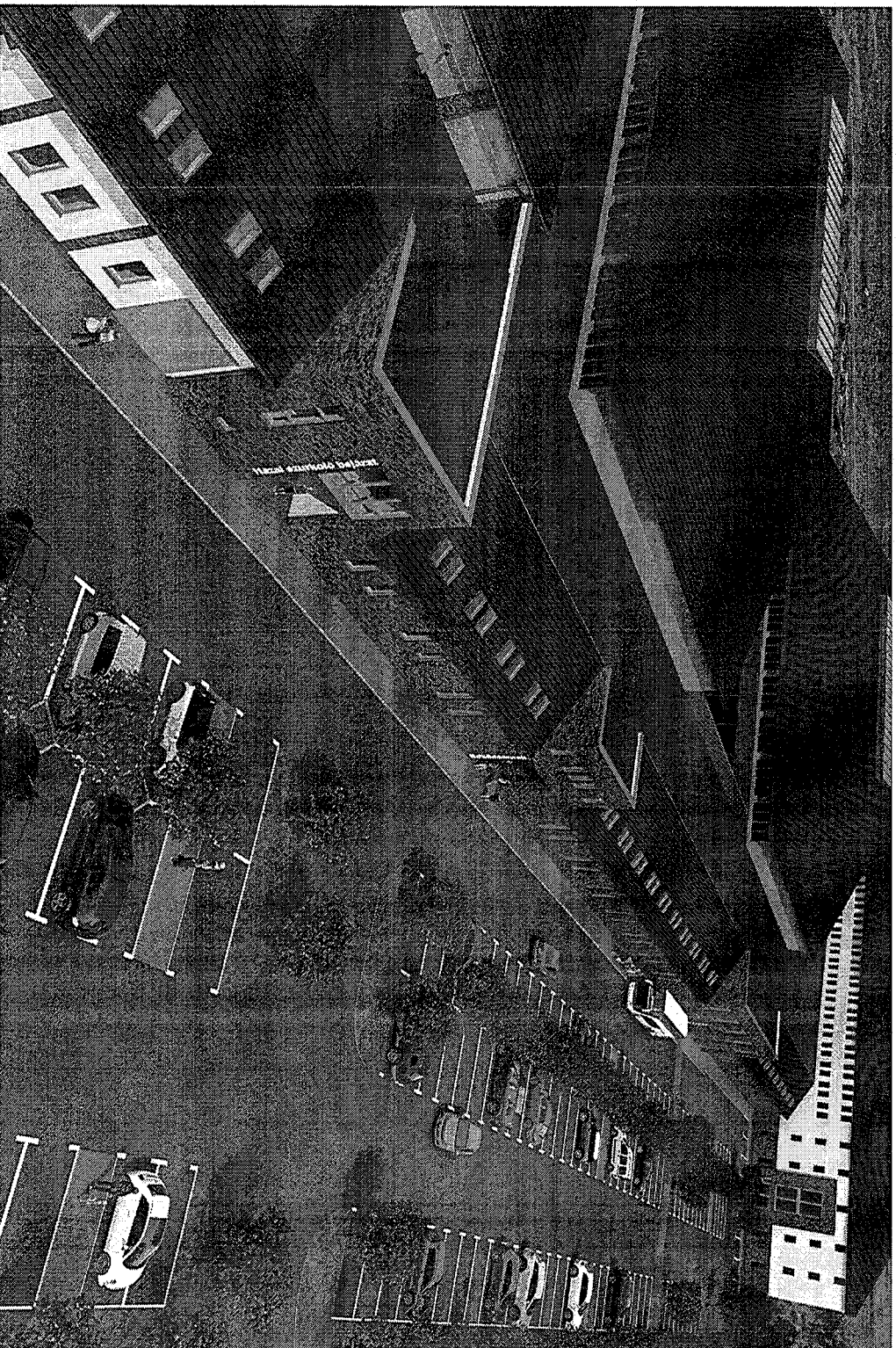
PROJEKTELEMEK:



TOVÁBBI BERUHÁZÁSOK
Sport tevékenységet kiszolgáló épületek

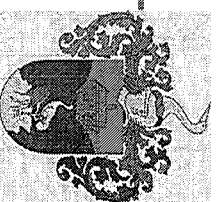


LÁTVÁNYTERVEK



TOVÁBBI BERUHÁZÁSOK

Sport tevékenységet kiszolgáló épületek



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

KÉSZÜLT: KAPOSVÁR, 2014.11.26.

