



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020

CSURGÓI Ipari Park

A hely, ami lendületbe hozza cégét



Készült az „Iparterület fejlesztése Csurgón” című,
TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00004 azonosítószámú projekthez kapcsolódóan

Polgármesteri KÖSZÖNTŐ



Füstös János
Csurgó Város
polgármestere

Csurgó Város Polgármestereként és Csurgó Város Önkormányzata nevében tisztelettel és szeretettel köszöntöm a kedves olvasókat és érdeklödőket!

Engedjék meg, hogy pár mondatban bemutassam a Csurgói Ipari, Logisztikai és Innovációs Parkot, amely 2000-ben nyerte el az ipari park címet.

Az ipari parkot a térség iparának fejlesztése érdekében hoztuk létre a város nyugati oldalán. Teljes területe körülbelül 6,2 hektár. A fejlesztések előkészítése és az építési beruházások megvalósítása érdekében megalapítottuk a teljes mértékben önkormányzati tulajdonban álló Csurgói Ipari Park Kft-t. A kitűzött céloknak megfelelően jelenleg egy sikeres beruházás megvalósítása van folyamatban, amelynek köszönhetően az ipari park belső útjai, csomópontjai és közműhálózata, továbbá a közúthálózattal való összekötése épül ki.

A beruházások eredményeképpen Csurgó városban olyan befektetési potenciállal rendelkező terület jön létre, amely alkalmas a vállalkozások letelepedésére. A betelepülő vállalkozások nem csupán kedvezményes áron juthatnak majd területhez, hanem az ipari park nyújtotta előnyök számos további gazdasági és együttműködési lehetőséget is teremtenek számukra.

A város polgármestereként bízom abban, hogy az ipari park fejlesztésével hozzá tudunk járulni a térség gazdaságának erősítéséhez, a vállalkozások növekedéséhez és a munkahelyteremtéshez.

CSURGÓI IPARI PARK

A hely, ami lendületbe hozza cégét

Keressen fel minket és hozzon egy jó döntést!

Csurgó Somogy megye délnyugati részén fekvő kisváros, közel a horvát határhoz, gyorsan elérhető távolságra az M7-es autópályától. Járási központ. Betelepülő cégekre váró ipari parkja a város nyugati részén elhelyezkedő, Gyékényes felé vezető út mentén található. Működtetője a Csurgói Ipari Park Kft.

Telepedjen le 21. századi környezetben!

Az öt hektár nagyságú területen fekvő ipari park infrastrukturális fejlesztése jelenleg is zajlik, kiépül a közműhálózat (áram, gáz, víz, szennyvíz), a távközlés, a közvilágítás, illetve a vagyonvédelmet szolgáló videós megfigyelő rendszer. Megépül a belső úthálózat, amelyhez kapcsolódóan egy csomóponti csatlakozást is kialakítanak a Csurgó-Gyékényes közútra.

Úton és vasúton az ipari központokba

A csurgói ipari park biztos logisztikai alapokra támaszkodik, amelyek folyamatos fejlesztés alatt állnak. Ami a Magyarországon belüli közlekedést illeti tavaly adták át a felújított 6811 sz. főút Iharosberénytől Berzencéig tartó szakaszát, amellyel már 25 perc alatt elérhető az M7-es autópálya, ahonnan egyenes az út Székesfehérvárra és Budapestre, de gyorsan elérhető a horvát és a szlovén határ is.

A közelben lévő Gyékényesen áthaladó vasútvonal pedig közvetlen összeköttetésben van Budapesttel.

A csurgói ipari park alig 20 percre található a horvát határátkelőtől, így ideális azon cégek számára, amelyek az EU-tag Horvátországba szálítanak, illetve ottani üzleti partnerekkel rendelkeznek. A közigazgatásilag



Az ipari park biztos logisztikai alapokra támaszkodik

Hosszú távon úgy nevezett „zöld” ipari parkként üzemel- tetjük a parkot

megyesékhelyként működő Kapronca város, amely többek között olyan multinacionális vállalatoknak ad otthont mint a Podravka vagy a Carlsberg, mintegy 40 perc alatt elérhető Csurgóról.

Az ipari parkhoz a kiépülő úthálózat mellett vasútvonal is kapcsolódik, a magyar-horvát határt Gyékényesnél átlépő nemzetközi vasútvonal Zágrábon át egészen Splitig halad.

A majdani dolgozók szempontjából érdekes leginkább, hogy a park, illetve az ott helyet kapó cégek kerékpárral is megközelíthetők lesznek.

Ideális élelmiszergyártó, mezőgazdasági termékfeldolgozó üzemekek is

A földrajzi elhelyezkedés és a rendelkezésre álló munkaerő miatt a csurgói ipari park vonzó lehet élelmiszergyártó és mezőgazdasági feldolgozó cégek számára is. A térségben az ország frekventáltabb területeivel szemben még nagyobb számban található olcsó munkaerő, amely alkalmas az ágazat feladatigényeinek kiszolgálására.

Helyi cégek is előnyben: infrastruktúra – inspiráció – innováció

A Csurgón és környékén jelenleg is működő mezőgazdasági, ipari, illetve egyéb szolgáltató cégeknek ideális továbblépési lehetőség letelepedni az infrastrukturálisan sokkal erősebb ipari területre, amely egyfajta inspirációs közegként funkcionálhat. Az ipari parkban érezhető, és szemmel látható innovációs kihívások ösztönzőleg hatnak az Ön cégére is. Költözzön át, és növelje versenyképességét, nemcsak helyben, hanem globálisan is!

Építsen fenntartható, költséghatékonyabban működő céget!

A park infrastrukturális fejlesztésénél kiemelt szempont a környezettudatosság, illetve a fenntartható fejlődés, hiszen ez nemcsak társadalmi igény, hanem jól felfogott gazdasági érdek is a költséghatékonysságot szem előtt tartó cégek számára. Ennek megfelelően hosszú távon úgy nevezett „zöld” ipari parkként üzemeltetjük a parkot. Ehhez elengedhetetlen a megújuló



energiaforrások előnyben részesítése, ezért a tervek szerint - ezen projekten kívül- a későbbiekben napelempark is épül, amely az áramszolgáltatást és a fűtést hivatott támogatni, illetve hosszútávon teljes egészében biztosítani. A napelem kiváló hatásfokú, költséghatékony és környezetkímélő alternatíva az elektromos áram előállítására. A parkban létesülő rendszer kipróbált már a városban, hiszen hat helyi intézményben (Városháza, Sportcsarnok, Mesevár óvoda, Táncsics téri óvoda, Eötvös Iskola, Városi Könyvtár) már napelemes áramszolgáltatás van használatban.

A fenntartható fejlődés szem előtt tartása a betelepülő cégek kiválasztásánál is szempont. A döntésnél figyelembe vesszük az épülő létesítmény várható környezetterhelését, illetve a kibocsátott üvegház hatású gázok mértékét.

Válasszon minket, és támogatjuk vállalkozását!

Csurgó Város Önkormányzata helyi iparűzési adó kedvezményt ad a betelepülő vállalkozásoknak, az ezzel kapcsolatos támogatási rendszer részletei kidolgozás alatt vannak.

Az ipari parkot üzemeltető Csurgói Ipari Park Kft. munkatársai az itt letelepedő vállalkozásoknak segítséget nyújtanak a beruházással kapcsolatos hivatalos eljárások minél gyorsabb lezárásában. Keressen minket bizalommal, nekünk számít cége sikere!



Ezek közül az építési telkek közül
választhatnak befektetőink.
Várjuk jelentkezésüket!

**Investors can choose from
the following construction sites.**
We are looking forward to hearing from you.

Csurgói Ipari Park Kft. / The Csurgó Industrial Park
Telefon/phone: +36 82/471 388, +36 70/313 8834
E-mail: ipcsurgo111@gmail.com



Mayor's **WELCOME**



János Füstös
Mayor of Csurgó

On behalf of the Local Government of Csurgó, I, the mayor, respectfully and wholeheartedly welcome You.

Please allow me to briefly present the Csurgó Industrial, Logistics and Innovation Park, which became an industrial park in 2000.

We established it west of our town in order to develop industrial activities in our region. Its total area is about 6.2 hectares. To prepare for the developments and to carry out the works, we established Csurgói Ipari Park Kft., the sole owner of which is the Local Government. In line with the goals, a successful investment project is in process to build the inner roads, nodes and public utilities network of the industrial park and to connect it to the public road network.

These investments will give Csurgó an area of investment potential that will attract businesses. The future businesses will not only get their areas for a great price, but the industrial park will also offer them further business and cooperation opportunities.

I, as mayor, trust that the development of the industrial park will contribute to the strengthening of the economy in our region, the growth of businesses and job creation.

CSURGÓ INDUSTRIAL PARK

The place that will be the driving force of your business

Contact us and make a good decision!

Csurgó is a small town in the south-western part of Somogy county, close to the Croatian border and quickly accessible from motorway M7. It is a district capital. Its industrial park which is awaiting settling companies is located along the road to Gyékényes, which is on the western part of the town. The operator of the Park is Csurgói Ipari Park Kft.

Settle in a 21st century environment!

The infrastructure development of the industrial park lying on a territory of five hectares is currently ongoing, the utilities (electricity, gas, water, waste water), the telecommunications, the streetlight and the video surveillance system for safeguarding are being developed. An internal road network will be built and also a crossroad connection to the road Csurgó-Gyékényes will be constructed with it.

Industrial centres are accessible by road and by railway

The Csurgó Industrial Park is based on solid logistics which is under continuous improvement. As for the transport within Hungary the section of the renewed road 6811 from Ihárosberény to Berzence was inaugurated last year, whereby the motorway M7 is 25 minutes' drive, from where Székesfehérvár and Budapest can be easily accessed and also the Croatian and Slovenian borders are quickly accessible. The railway crossing the nearby Gyékényes is in direct connection with Budapest. The Csurgó Industrial Park is located about 20 minutes' travelling time from the Croatian border crossing point therefore it is ideal for the companies that transport goods to the



The
industrial
park has
a **solid**
logistics
infra-
structure.

 It will be
a “green”
industrial
park in
the long
term.

EU member Croatia or have business partners there. The town of Kapronca which operates administratively as county seat and hosts multinational companies such as Podravka or Carlsberg, is 40 minutes' drive from Csurgó. Beside the road network that is being constructed also a railway line is connected to the industrial park, the international railway line that crosses the Hungarian-Croatian border at Gyékényes runs to Split via Zagreb. It is mainly relevant for the future employees that the park and the companies located there will be accessible also by bicycle.

It is ideal also for food manufacturing and agricultural product processing factories

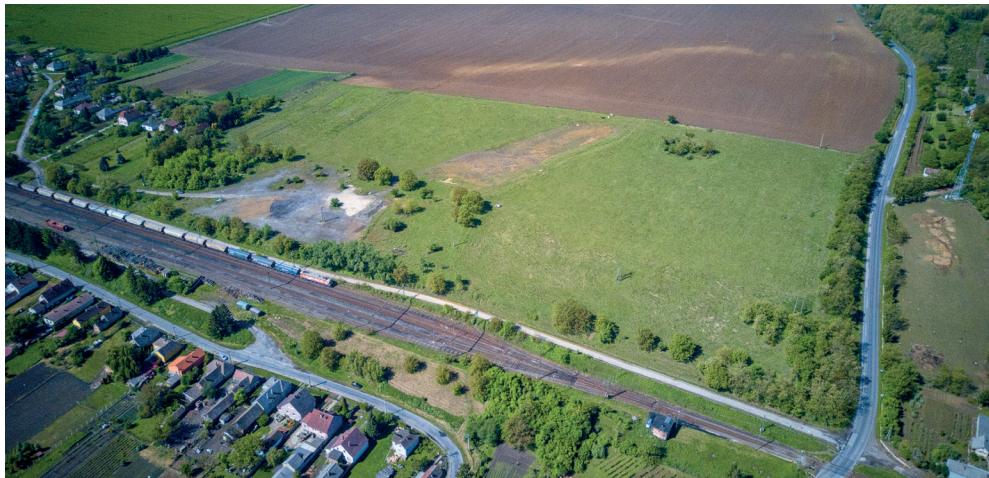
Due to the geographical location and the available labour force the Csurgó Industrial Park can be attractive also for food manufacturing and agricultural product processing companies. In this region a larger number of cheap labour force that is suitable for the tasks of the sector is available compared to the more popular regions of the country.

An advantage also for the local companies: infrastructure-inspiration-innovation

Settlement in the industrial area with much stronger infrastructure offers an ideal option moving forward for the agricultural, industrial and other service companies that are already operating in Csurgó and the neighbouring area, since this area may function as a certain inspirational atmosphere. Innovation challenges that are appreciable and visible in the industrial park are incentives also for your company. Move here and improve your competitiveness not only at local but also at global level.

Establish a sustainable and more cost-efficient company!

Environmental awareness and sustainable development are key aspects in the infrastructure development of the park as these are not only societal needs but also the best economic interest for the companies bearing in mind cost-efficiency. Accordingly, we operate the park in the long term as a so called “green” industrial park. To achieve this, the favouring of the renew-



able energy sources is indispensable. Therefore, besides this project, a solar cell park is planned to be built, which is intended to support – and in the long term, fully provide – electricity supply and heating. Solar cell is a highly efficient, cost-efficient and an environmentally friendly alternative of the generation of electricity. The system created in the park has already been tested in the town as six local institutions (Town Hall, Sports Hall, Mesevár kindergarten, kindergarten on Táncsics square, Eötvös School, Public Library) generate electricity with solar power.

Focusing on sustainable development is an important aspect in the selection of the settler companies. In our decision-making we will take into account the expected environmental impact of the facility to be built and also the volume of emitted greenhouse gas.

Choose our park and we will support your business!

The Municipality of Csurgó grants local business tax relief for the settler companies, the details of the related support scheme are being developed.

The employees of Csurgói Ipari Park Kft. which operates the industrial park provide assistance for the settler companies to finish the official procedures related to the investment as fast as possible. Do not hesitate to contact us, the success of your business is important for us.



HUNGARIAN
GOVERNMENT

European Union
European Regional
Development Fund



INVESTING IN YOUR FUTURE

SZÉCHENYI 2020

CSURGÓ INDUSTRIAL PARK

The place that will be the driving force of your business



Prepared under Project No. **TOP-1.1.1-15-SO1-2016-00004**,
“Development of the Csurgó Industrial Park”

