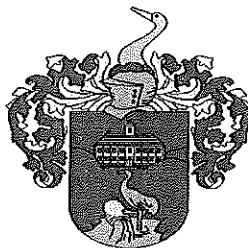


Csurgó Város Polgármesterétől
8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.
Telefon: 82/471-388
e-mail: polgarmester@csurgo.hu



Hivatali Kapu azonosítók:
Hivatal rövid neve: CSURGOONK
KRID: 651130331

Ügyiratszám: CSU/174-23/2026.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Csurgó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 46/2026. (IV.30.) KT. határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatot hirdet a Csurgó Város Önkormányzatának tulajdonát képező, **8840 Csurgó, Nyárády János u. 4. szám alatt fellelhető társasház lakásainak** értékesítésére az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2001. (XI.28.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) rögzített feltételek szerint.

1./ A kiíró adatai: Csurgó Város Önkormányzata, székhelye: 8840 Csurgó, Széchenyi tér 2.

2./ A pályázat tárgya: 8840 Csurgó, Nyárády J. u. 4. sz. ingatlan, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, tehermentes lakó ingatlan.

A bent lakó bérlőnek elővásárlási joga van. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése, valamint a Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a megyei önkormányzati tulajdon-és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2023.(II.14.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata.

3./ A pályázat tárgyat képező ingatlanok minimum eladási ára:

Helyrajzi szám	Ingatlan fekvése	Alapterület m ²	Kiajánlott vételi ár/Ft
1018/2/A/1	Fsz. 1.	58	12.000.000
1018/2/A/2	Fsz. 2.	57	12.000.000
1018/2/A/3	1. em. 3.	57	12.000.000
1018/2/A/4	1. em. 4	57	12.000.000
1018/2/A/5	1. em. 5.	49	10.500.000
1018/2/A/6	2. em. 6.	57	12.000.000
1018/2/A/7	2. em. 7.	57	12.000.000
1018/2/A/8	2. em. 8.	49	10.500.000
1018/2/A/9	3. em. 9.	57	11.500.000
1018/2/A/10	3. em. 10.	57	11.500.000
1018/2/A/11	3. em. 11.	49	10.000.000

4./ Érvényesen pályázni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- A pályázat benyújtásával pályázó vállalja, hogy a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Csongrád Város Önkormányzatának 11743088-15398518 számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázati tárgyaláson csak akkor vehet részt, ha az 5./ pontban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

5./ A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

- A pályázati eljárásban csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeket írásbeli nyilatkozatával önmagára kötelezően elfogadja.
- Pályázati ajánlatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének (8840 Csurgó, Széchenyi tér 2., Ács Attila részére) olyan módon, hogy a fenti címre legkésőbb **2026. június 4-én 12.⁰⁰ óráig** megérkezzen.
- A borítékra kérjük ráírni a címzett nevét, továbbá: „Pályázat – Csurgó, Nyárády János u. 4. – emelet/ajtó/ helyrajzszám.”. Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!”
- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - pályázó nevét, címét, számlaszámát,
 - pályázó értesítésre alkalmas elérhetőségét (telefonszám és/vagy e-mail cím)
 - a pályázó által ajánlott vételár összegét, amely nem lehet kevesebb, mint a táblázatban megadott összeg.
 - nyilatkozatot a pályázati kiírásban foglaltak elfogadásáról;
 - nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 4./ pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 4./ pontjában foglalt feltételeket teljesíti;

6./ Borítékbontás időpontja:

2026. június 5. napján, a Csurgói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda.
A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

7./ A pályázatok elbírálásának várható időpontja:

Az ingatlanra vonatkozó pályáztatási eljárás visszavonásának jogát és a szerződéstől való elállás jogát a kiíró fenntartja magának, valamint azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A döntésről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást, a pályázatban megjelölt címen. Csurgó Város Önkormányzat Polgármestere a legmagasabb vételi ajánlatot kínáló pályázatot nyilvánítja nyertesnek.

Ha egy ingatlanra több jelentkező nyújt be pályázatot, akkor a magasabb vételi ajánlatot tevő jelentkező jogosult az adott ingatlan vételére. Azonos vételi ajánlat esetén licit folytán kerül a vételi ár meghatározásra.

8./ Egyéb információk:

A pályázati eljárás útján történő értékesítés esetén részletfizetési-, és vételárkedvezmény nem adható, kivételt képez az elővásárlási joggal rendelkező bent lakók esete.

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

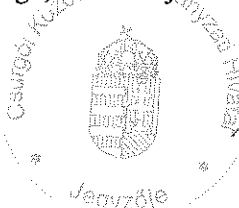
A pályázat egyfordulós. A nyertes pályázóval az Önkormányzat adás-vételi szerződést köt. A pályázati eljárás nyertese a Csurgó Város Önkormányzat Polgármester döntését követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni, melynek ügyvéd által történő előkészítése a vásárló kötelezettsége.

Amennyiben lakottan vásárolja az ingatlant, birtokba csak akkor tudja venni, ha a bentlakónak a bérleti szerződése lejárt.

A pályázat kiírása Csurgó Város honlapján kerül közzétételre

A pályázatról, illetve a lakásokról bővebb tájékoztatást Szőke Zsoltné, lakásgazdálkodási ügyintéző nyújt a 82/471-388/147. melléken vagy az szokene@hivatal.csurgo.hu e-mail címen. A lakások előzetes időpont egyeztetés után megtekinthetők.

Csurgó, 2026. május 19.



Ács Attila
jegyző

